

# OBEC SELEC

## Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie Obecný úrad, 913 36 Selec 73

OcÚ 362/2014-003/Pk

dňa 12.01.2015

### STAVEBNÉ POVOLENIE

**Obec Selec** ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, v zmysle § 120 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 3a ods.4, § 16 a § 22 ods.2 zákona zák.č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a podľa vyhl.č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, prerokovala v stavebnom konaní žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami, obcou a so známymi účastníkmi konania.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť podľa § 62 a v zmysle § 66 stavebného zákona a zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a rozhodol takto:

Stavebníkovi: **E-RAN Development, s.r.o., Bratislavská 2066/16, 911 05 Trenčín,**

### **p o v o ľ u j e**

uskutočniť stavebný objekt: **SO 102 Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská,**

stavby: „**Výstavba nájomných bytov – Selec**“,

na pozemku C-KN, parc. č. **1540/41, 1540/57**, druh pozemku **ostatná plocha, orná pôda**, k.ú. **Selec**.

Územné rozhodnutie bolo vydané Obcou Selec dňa 04.12.2014 pod č. OcÚ 311/2014-003/Pk, právoplatné dňa 08.12.2014.

Projektovú dokumentáciu vyhotovil: **PRODOS, Panenská 3111, 911 01 Trenčín**, autorizačne overil Ing. Patrik Meliš, ev. č.: 5107\*SP\*12

#### **Popis stavby :**

Predmetom projektu je statická doprava pre obyvateľov a návštevníkov bytového domu ako i sprístupnenie plánovanej výstavby nájomného bytového domu- I. etapa.

Nájomný bytový dom je dispozične riešený s 12-timi bytmi, v nasledovnej skladbe bytov : 2 byty jednoizbové (garsónka), 8 bytov 2-izbových a 2 byty 3-izbové.

Pre riešený nájomný bytový dom je podľa výpočtu potrebných min. 20 parkovacích státií.

V rámci prípravných prác sa zrealizuje vytrhanie 52,2 bm jestvujúcich betónových obrubníkov stojatých, zarezanie jestvujúceho živičného krytu hr. 50 mm, s pritavením tesniaceho elastického pásu ELRA š. 500 mm, v celkovej dĺžke 52,2 bm.

Zemné práce pozostávajú z výkopových a násypových prác, úpravy pláne so zhutnením a zatrávnenia.

### Technické riešenie úprav :

#### Priečne zloženie novo navrhnutých spevnených plôch, slúžiacich ako kolmé parkovisko osobných automobilov - celkovo 257,8 m<sup>2</sup> :

- asfaltový betón	ABS II	hr. 40 mm
- obalované kamenivo	OK II	hr. 60 mm
- infiltračný postrek 0,7 kg/m <sup>2</sup>		
- vibrovaný štrk (32 – 63 mm)	VŠ	hr. 150 mm
- štrkopiesok	ŠP	hr. 150 mm
<b>Celkom :</b>		<b>400 mm</b>

#### Novo navrhnuté chodníky šírky 1,5 m a vstupy do bytového domu šírky 2,5 m sú navrhnuté v priečnom zložení - celkovo 118,5 m<sup>2</sup> :

- zámková dlažba	ZD	hr. 60 mm
- pieskové lôžko	PL	hr. 40 mm
- štrkodrva	ŠD	hr. 100 mm
- štrkopiesok	ŠP	hr. 100 mm
<b>Celkom :</b>		<b>300 mm</b>

Obrubníky ABO 2-15/25 lemujúce spevnené plochy sú navrhnuté betónové stojaté, budú uložené do betónu s bočnou betónovou oporou, celkovo 64,5 bm .

V mieste styku novo navrhnutých spevnených plôch slúžiacich ako parkovisko osobných automobilov a plánovanej MK k bytovému domu a zóne RD sa betónový obrubník ABO 2-15/25 uloží na ležato, celkovo 51,0 bm.

Z vonkajšej strany chodníkov sú navrhnuté betónové obrubníky záhonové ABO 4-5, uložené do betónu s bočnou betónovou oporou, celkovo 81,5 bm.

### Statická doprava :

V projekte sa uvažuje s vybudovaním 19-tich kolmých parkovacích státí so základným rozmerom 2,4 m x 5,0 m a čiarami š.0,125 m a 1-ným státím pre imobilných spoluobčanov so základným rozmerom státia 3,5 m x 5,0 m a čiarami š. 0,125 m, čím celkovo projekt rieši vybudovanie **20-tich parkovacích státí.**

**Odvodnenie povrchových vôd** z novo navrhnutých spevnených plôch (parkoviská) bude zabezpečené ich priečnym sklonom (max. 5%) smerom k obrubníkom a odtiaľ bude dažďová voda stekať do novo navrhnutého typového uličného vpustu a cez odlučovač ropných látok do vsakovacej jamy cez dažďovú kanalizáciu.

Odvodnenie pláne novo navrhnutých spevnených plôch bude zaistené ich priečnym sklonom smerom k trativodovej ryhe š. 500 mm, v ktorej na pieskovom lôžku hr. 50 mm, sú uložené flexibilné trubky 2 x 65 mm Pozdĺžna drenáž sa zausti do dažďového vpustu. Zásyp trativodových rýh sa zrealizuje štrkopieskom. Celková dĺžka drenáže bude 51,0 bm.

Pre plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky budú inštalované na parkovisku nové vodorovné a zvislé značky.

Počas prác na napojení projektovanej komunikácie na MK bude slúžiť prenosné dopravné značenie.

### Pre uskutočnenie stavby sa určujú záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa schválenej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto povolenia.
2. Stavebník je povinný v prípade nevyhnutných zmien od schválenej projektovej dokumentácie a podmienok tohto povolenia v zmysle § 68, stavebného zákona požiadať špeciálny stavebný úrad o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.
3. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy a všetkých podzemných sietí podľa rozhodnutia o umiestnení stavby, respektíve vytyčovacích výkresov, orgánom alebo organizáciou na to oprávnenou alebo zodpovedným geodétom.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť vyhl.č.374/90 Zb. SÚBP a SBÚ.
5. Stavbu bude uskutočňovať oprávnený zhotoviteľ (§ 44, ods.1 staveb. zákona) vybraný vo výberovom konaní, ktorý bude do 15 dní po ukončení výberového konania písomne oznámený špeciálnemu stavebnému úradu (§ 62 ods.1, písm. d stavebného zákona).
6. Začatie stavby: po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia
7. Ukončenie stavby: **do dvoch rokov** od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia
8. Stavba nesmie začať, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1, zák..č 71/1967 Zb.
9. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
10. Celkový náklad stavby: **19 000,- € , vrátane DPH**
11. Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržať podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

### Obec Selec zo dňa 12.01.2015, č. 408-01/2014

- súhlasí so stavbou „Výstavba nájomných bytov – Selec“- SO 102 Komunikácia, parkoviská a spevnené plochy
- nemá námietky, aby žiadateľovi E-RAN Development, s.r.o., so sídlom Bratislavská 2066/16, 911 05 Trenčín bolo vydané stavebné povolenie

### Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 11.12.2014, č. KPUTN-2014/18535-8/81420

Určuje podmienky archeologického výskumu :

- archeologický výskum sa uskutoční formou predstihového archeologického výskumu, ktorý sa uskutoční v dostatočnom predstihu pred začatím stavebných prác: v rozsahu plochy stavby nájomných bytových domov na pozemku parc. č. 1540/56, v k. ú. Selec, budú realizované zisťovacie pásové sondy, v počte rovnomerne pokrývajúcom plochu stavby, ich hĺbka musí byť dostatočná pre prípadné zistenie archeologických situácií, na základe výsledkov zisťovacej sondáže bude v mieste zistenia archeologických situácií vykonaný archeologický výskum v rozsahu potrebnom na preskúmanie zistených archeologických situácií, v prípade zistenia plošne rozsiahleho náleziska bude vykonaný plošný archeologický výskum v rámci územia stavby výstavby nájomných bytov a na zvyšných stavebných objektoch záchranný archeologický výskum formou – výkopové práce súvisiace s realizáciou ostatných stavebných objektov budú od začatia do ukončenia realizované pod dohľadom oprávnenej osoby v celom rozsahu stavby: „Výstavba nájomných bytov – Selec“ parc. č. 1540/41 , 1540/57, k.ú. Selec :
  - a) v mieste náleziska budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu,

- b) archeologickým výskumom získané nálezy a nálezové situácie budú zdokumentované metódami archeologického výskumu
- v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí nálezca oznámiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“). Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä ho zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze, správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

#### **Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 12.12.2014, č. KPUTN-2014/13856-7/81852**

- v súlade s § 30 odsek 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav platia podmienky rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne č. konania TN-12/672-4/3018/Nip zo dňa 18.05.2014 pre realizáciu zvyšných stavebných objektov, ktoré sú súčasťou stavby: Bytový dom č. 1,2 – obytná zóna Štvrte Selec“ na pozemkoch C-KN, parc. č. 1441/15-16, 2403/3, 1540/39, E-KN, parc. č. 1496/2, 1497, 1498/2, 1499/13, 1499/22, 1500/2, 1501/2, 1502/2, 1503/2, 1504/2, 1505/2, k.ú. Selec

#### **Trenčiansky samosprávny kraj zo dňa 08.12.2014, č. TSK/2014/06597-8**

- TSK nemá k predloženej projektovej dokumentácii žiadne pripomienky a súhlasí s vydaním stavebného povolenia

#### **Regionálny úrad verejného zdravotníctva zo dňa 04.11.2014, č. B/2014/04313-004/H6**

- podľa § 47 ods. 7 a § 52 ods. 1 písm. c) zák. č. 355/2007 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť v pôvodnom vzduchu stanovenie výšky radónového rizika podľa postupov ustanovených vyhláškou MZ SR č. 528/2007 Z.z.
- pri kolaudácii stavby predložiť:
  - protokol z merania a hodnotenia objemovej aktivity radónu a v prípade prekročenia odvodenej zásahovej úrovne vykonať opatrenia proti prenikaniu radónu z podlažia stavby a účinnosť vykonaných opatrení overiť krátkodobým meraním podľa postupov ustanovených vyhláškou MZ SR č. 528/2007 Z.z.
  - zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby

#### **Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor dňa 09.01.2015, č. OU-TN-PLO-2015/01613-002**

- skrývkovú zeminu využiť hospodárne a účelne v zmysle § 2 ods. 7 vyhlášky 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona (ďalej len vyhláška č. 508/2004). Hospodárnym a účelným využitím skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z plôch trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy sa rozumie jej zhrnutie, odvoz a rozhrnutie na iné poľnohospodárske pozemky zodpovedajúcej kvality, zúrodnenie menej úrodných

- poľnohospodárskych pôd a jej použitie na výrobu kompostu alebo záhradnej pôdy, alebo na zlepšenie kvalitatívnych vlastností nepoľnohospodárskych pôd, ktoré neboli vyradené z biologického látkového kolobehu s rastlinstvom, ako je poľnohospodárska zeleň, ekologická zeleň a okrasná zeleň stavby
- poľnohospodársku pôdu odňať v odsúhlasenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo ku škodám na príľahlých pozemkoch a kultúrach
  - rešpektovať hranice záberu vyznačené v teréne podľa hraníc odnímanej parcely
  - dbať na to, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy
  - pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo zo všetkých budúcich zastavaných a spevnených plôch a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky HH schválenej v bode II. rozhodnutia OU-TN-PLO. Vlastná realizácia skrývky HH do hĺbky 20 cm z plochy 345 m<sup>2</sup> musí byť vykonaná tak, aby materiál nebol premiešaný s menej kvalitnou zeminou z podlažia a pri rozprestieraní na nový pozemok dbať na to, aby nedošlo k zhutneniu pôdy – napr. rozprestieraním mokrej skrývkovej zeminy, jej nerovnomerným rozprestretím, alebo prejazdmi ťažkých mechanizmov. Práce na skrývke vykonávať v období bez dažďov
  - vykonanie skrývky humusového horizontu oznámiť písomne listom na OU-TN-PLO alebo elektronickou poštou (e-mail: plop@tn.vs.sk)
  - zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko, až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením a porastom samonáletu drevín
  - za množstvo skrývaného humusového horizontu a jeho rozprestretie na poľnohospodárske pozemky zodpovedá investor stavby

**Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 02.12.2014, č. OÚ-TN-OSZP3-2014/030883-002TKZ – oddelenie ochrany prírody**

- nemá k vydaniu stavebného povolenia pripomienky

**Okresný úrad Trenčín odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 23.10.2014, č. OU-TN-OSZP3-2014/026922-002 TKL – oddelenie vodného hospodárstva**

- pri zaobchádzaní so škodlivými látkami počas výstavby bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd

**Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 09.01.2015, č. OÚ-TN-OSZP3-2015/003354-002 SLI – oddelenie odpadového hospodárstva**

- dodávateľ stavby je povinný dodržiavať ustanovenia § 19 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonávanie ich evidencie od ich vzniku a ich následné znehodnotenie, alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch, nakoľko tento má postavenie pôvodcu odpadov, podľa § 40c ods. 5 zákona o odpadoch
- dodávateľ stavby ako pôvodca odpadov je povinný preukázať (napr. zmluvy, písomné dohody a pod.) tunajšiemu úradu, ktorej oprávnenej osobe bude odovzdávať odpady, vznikajúce pri realizácii stavby skôr, ako začne stavbu realizovať
- zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách a kontajneroch do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám

- priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách
- zneškodniť odpady skládkovaním, ak ich zhodnotenie nie je ďalej možné alebo účelné, len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch
- ku kolaudačnému konaniu predložiť úradu prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií.)

**UPOZORNENIE:** Upozorňuje na skutočnosť, že na území okresu Trenčín, nie je povolená žiadna skládka na zneškodňovanie odpadov. V rámci okresu Trenčín však existujú povolené zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov mobilnými zariadeniami.

Stavebné odpady, druhu výkopovej zeminy je možné využiť na terénne úpravy pozemku, na ktorom sa realizuje stavba. Vyššie uvedené odpady nie je možné použiť na terénne úpravy na základe dohody s vlastníkom pozemku (napr. urbárske pozemky, obecné pozemky alebo pozemky jednotlivých konkrétnych vlastníkov. Ich využitie takýmto spôsobom podlieha povoleniu príslušného stavebného úradu a kladného vyjadrenia príslušného Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. V opačnom prípade sa takéto konanie považuje za porušenie ustanovení zákona o odpadoch.

**Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 03.12.2014, č. OÚ-TN-OCDPK-2014/030950-002/MAT**

Nakoľko predmetná stavba sa priamo nedotýka ciest II. a III. triedy v pôsobnosti tunajšieho cestného správneho orgánu, so stavbou sa súhlasí za podmienok :

- stožiare verejného osvetlenia umiestniť v zmysle DSP, t.z. tak, aby nezasahovali do prejazdneho profilu komunikácie ani do priechodzieho profilu chodníkov
- prístupová komunikácia a križovatka s jestvujúcimi miestnymi komunikáciami, ktoré budú realizované v rámci stavby „Obytná zóna Selec – Štvrte“ musia byť uvedené do užívania najneskôr v čase začiatku užívania predmetného nájomného bytového domu – SO 101

**Okresné riaditeľstvo Policajného zboru SR, Okresný dopravný inšpektorát zo dňa 19.11.2014, č. ORPZ-TN-ODI-457-008/2014-ING**

**A. Dopravno – technické riešenie :**

Dopravný inšpektorát súhlasí s predloženým riešením objektu „SO 102 Komunikácia, spevnené plochy a parkoviská“ za predpokladu rešpektovania nasledovných podmienok:

- stavebný objekt bude zrealizovaný podľa DSP pod názvom „SO 102 Komunikácia, spevnené plochy a parkoviská“ vypracovanej Ing. Patrikom Melišom a zosúladený so stavebnou akciou „Obytná zóna Selec štvrte“
- stavebný objekt môže byť zrealizovaný len z pozemnej komunikácií zaradenej do cestnej siete alebo do siete miestnych komunikácií v zmysle cestného zákona v súlade s územným plánom obce
- dodržať bezpečnostný odstup odsunutím pevných prekážok od komunikácie a parkoviska na vzdialenosť najmenej 0,50 m
- dôsledne zrealizovať odvodnenie komunikácie a parkovacích stojísk priečnym a pozdĺžnym sklonom
- dôsledne riešiť osvetlenie komunikácie a parkoviska tak, aby stožiare osvetlenia nezužovali priechodný prierez chodníka a rešpektovali najmenšiu voľnú šírku chodníka 1,50 m

## **B. Trvalé dopravné značenie:**

Dopravný inšpektorát súhlasí s predloženým riešením trvalého dopravného značenia podľa výkresu č.1 pod názvom „Situácia“ vypracovaného Ing. Patrikom Melišom za predpokladu rešpektovania nasledovných podmienok:

- použité zvislé dopravné značky a vodorovné dopravné značky v cestnej premávke musia byť včas viditeľné z dostatočnej vzdialenosti a počas celej doby použitia musia poskytovať úplný a jednoznačný výklad
- dopravné značky a dopravné zariadenia budú umiestnené a zosúladené s trvalými dopravnými značkami v rámci stavebnej akcie „Obytná zóna Selec štvrte“ tak, aby sa vzájomne neprekrývali a účastník cestnej premávky ich mohol včas spozorovať
- na ceste a na mieste pri ceste nebudú umiestnené veci, ktoré by mohli viesť k zámene s dopravnými značkami alebo by ich zakrývali, alebo ktoré by rozptyľovali a upúťovali pozornosť účastníka cestnej premávky
- zvislé dopravné značky budú vyhotovené v retroreflexnej úprave, v základnom rozmere a umiestnené v súlade s STN 01 8020, vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z.z. a zásadami pre umiestňovanie a používanie dopravných značiek
- vodorovné dopravné značky budú vyhotovené v bielej farbe, v retroreflexnej úprave v súlade s STN 01 8020, vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z.z. a zásadami pre umiestňovanie a používanie dopravných značiek

## **C. Prenosné dopravné značenie:**

Dopravný inšpektorát súhlasí s predloženým riešením trvalého dopravného značenia podľa výkresu č.4 pod názvom „Situácia PZD napojenia“ vypracovaného Ing. Patrikom Melišom za predpokladu rešpektovania nasledovných podmienok:

- zvislé prenosné dopravné značky budú vyhotovené v retroreflexnej úprave, v základnom rozmere, na červeno-bielych pruhovaných stĺpikoch alebo inej nosnej konštrukcii, ktorá je striedavo červeno-bielo pruhovane označená, a ktorá nie je pevne spojená so zemou, ale je dostatočne stabilná alebo je umiestnená na vozidle
- prenosné dopravné značky budú vyhotovené a umiestnené v súlade s STN 01 8020, vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z.z. a použité v súlade s § 61 Zákona č. 8/2009 Z.z. (Dopravné značky a dopravné zariadenia sa smú používať len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, pričom prenosné dopravné značky a zariadenia sa smú používať len v nevyhnutne potrebnom čase)
- pred samotnou realizáciou prác predložiť žiadosť k zvláštnemu užívaniu a uzávierke pozemnej komunikácie s uvedením termínu prác a údajmi zodpovednej osoby v rozsahu meno a priezvisko, názov spoločnosti, adresa bydliska a pracoviska, kontaktné telefónne čísla
- dopravný inšpektorát si vyhradzuje právo zmeniť stanovené podmienky v prípade, ak si to vyžiada situácia v cestnej premávke alebo dôležitý verejný záujem

## **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne zo dňa 15.12.2014, č. ORHZ-TN1-1142/2014**

- súhlasné stanovisko

## **Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 02.12.2014**

- súhlasné stanovisko

## **Trenčianska vodárne a kanalizácie, a.s. zo dňa 19.12.2014 č. 963/2014**

- súhlasné stanovisko

**Slovak Telekom, a.s. Bratislava zo dňa 02.12.2014, č. 6611409797**

- do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. nedôjde
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním PD stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, [frantisek.chupac@telekom.sk](mailto:frantisek.chupac@telekom.sk), +421 32 6521289
- v prípade, ak na definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- upozorňuje, že ak plánuje žiadateľ napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu doplniť aj telekomunikačnú prípojku
- platnosť vyjadrenia je do 02.06.2015

12. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa zaväzuje ich plniť.
13. Zhotoviteľ musí pre stavbu použiť len výrobky a materiály, ktorých vlastnosti spĺňajú požiadavky uvedené v § 43f) stavebného zákona.
14. Špeciálny stavebný úrad v zmysle § 135, stavebného zákona ukladá tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom susediacich s pozemkami uvedenými v stavebnom povolení, aby po dobu výstavby znášali vykonávanie niektorých prác na svojich pozemkoch.
15. Stavebník je povinný dodržať súlad projektovej dokumentácie so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a s inými predpismi a technickými normami.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli vznesené

## **O d ô v o d n e n i e :**

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Výstavba nájomných bytov - Selec**“, **SO 102 Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská**, z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na navrhovanie stavieb.

**K žiadosti bolo doložené :**

- kópia právoplatného územného rozhodnutia
- projektová dokumentácia



- doklad o zaplatení správneho poplatku
- plnomocenstvo – zastupovanie projektantov jednotlivých častí PD
- kópia katastrálnej mapy, k.ú. Selec
- výpis z listu vlastníctva č. 1458, k.ú. Selec
- vyjadrenie obce a stanoviská organizácií

V priebehu stavebného konania nenašiel špeciálny stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

V stavebnom konaní neboli vznesené pripomienky a námietky účastníkov konania.

Stanoviská a vyjadrenia orgánov štátnej správy a samosprávy boli uvedené v podmienkach stavebného povolenia.

Uskutočnením stavby nedôjde k zhoršeniu životného prostredia, za podmienok uvedených v tomto povolení nie je ohrozený verejný záujem, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad stavbu povolil za predpokladu rešpektovania všetkých podmienok tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Správny poplatok:** v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch a v znení neskorších predpisov v sume **50,- EUR**, zaplatený dňa **02.12.2014** v pokladni **Obce Selec**.

### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote **do 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia na **Obec Selec**.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

**MVDr. Stanislav Svatik**  
starosta obce Selec

**Doručuje sa:****Účastníci konania:**

1. E-RAN Development, s.r.o., Bratislavská 16, 911 05 Trenčín
2. Marián Seriš, 913 36 Selec
3. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
4. PRODOS, Panenská 3111, 911 01 Trenčín – projektant

**Na vedomie:**

5. Obec Selec, 913 36 Selec 73
6. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
9. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru SR, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3 911 01 Trenčín
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. TVK, a.s. Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
16. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Nám. Sv. Anny 7, 911 01 Trenčín