

OBEC SELEC

Obecný úrad, 913 36 Selec 73

OcÚ SE 125/2021-003/Ko

V Selci, dňa 5.10.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník Juraj Rojkovič, bytom Selec 86, 913 36 Selec, podal dňa 28.7.2021 ohlásenie drobnej stavby:
„Oplotenie medzi pozemkami p.č.181 a 180“
na pozemku KN-C parc. č.181, *druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie* v k.ú. Selec.

Obec Selec ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s §27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka podľa §62, §63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodla takto:

Stavba:

„**Oplotenie medzi pozemkami p.č.181 a 180**“

bude umiestnená na pozemkoch KN-C parc. č. **181**, *druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie* v katastrálnom území **Selec**,

pre stavebníka **Juraj Rojkovič, bytom Selec 86, 913 36 Selec**,

sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

I. Stručný popis stavby, architektonické a konštrukčné riešenie:

Oplotenie bude realizované podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou BEVES, Podjavorinskej 1614/1, Nové Mesto nad Váhom.

Oplotenie bude realizované ako bezúdržbové, z betónových dosiek, pričom pri výstavbe budú dodržané technologické postupy uvádzané výrobcom betónového oplotenia a všetky výkopové práce budú realizované na pozemku KN—C parc.č.181, k.ú. Selec.

Stavba oplotenia bude realizovaná v dvoch etapách.

I.etapa od parc.č.499/1 (Obec Selec) – vo vytýčovací nájerte bod č.4 až po úroveň rohu domu (bod č.6), tak ako vyjde dĺžka betónovej dosky), II.etapa od úrovne rohu domu (bod č.6) po bod č.1.

II. Technické údaje stavby:

1. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej BEVES s.r.o., Podjavorinskej 1614/1, Nové Mesto nad Váhom, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre stavebníka.

2. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

KN-C parc.č. **181**, *druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie*,

žiadateľ **Juraj Rojkovič, Selec 86** má k pozemkom spoluvlastnícke právo podľa listu vlastníctva č.199

3. Projektovú dokumentáciu spracovali:

Stavebná časť: BEVES s.r.o., Podjavorinskej 1614/1, Nové Mesto nad Váhom

III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
4. Stavba bude ukončená do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia
5. Spôsob uskutočnenia stavby: svojpomocne
6. Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Lubomír Januška, 913 36 Selec 299 SKSI ev.č.02930*10*, (v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona).
7. Vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa § 45 ods. 1/c stavebného zákona uskutoční oprávnená osoba.
8. Stavebný úrad upúšťa od kolaudácie stavby v zmysle §81c, písm. a) stavebného zákona.
9. Stavebník je povinný:
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Žiadateľ je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Viest' stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku, resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.
 - Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území ich správcami.
 - Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
 - Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
 - Koordináciu plnenia úloh pri realizácii prác na stavenisku z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zabezpečuje koordinátor stavby poverený podľa §3 ods.1, ktorým môže byť fyzická osoba oprávnená na výkon činnosti stavby vedúceho, fyzická osoba oprávnená na výkon stavebného dozoru alebo autorizovaný bezpečnostný technik. Fyzická osoba oprávnená na výkon činnosti stavby vedúceho nesmie byť koordinátorom bezpečnosti na stavenisku, na ktorom vykonáva činnosť stavby vedúceho.
 - Žiadateľ je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
 - Žiadateľ je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
 - Pri výjazde mechanizmov zo stavby zabezpečiť po celú dobu výstavby neznečisťovanie komunikácie.

10. Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:

Obec Selec ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa §63 bod 2 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, súhlasí podľa §28 vodného zákona s projektovou dokumentáciou stavby za nižšie vymedzených podmienok:

- stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 442/2002 z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
- stavebník je povinný zabezpečiť stavebné práce tak, aby v priebehu výstavby neunikli do podzemných vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a nezávadnosť.

Obec Selec ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa §99 zákona č.79/2015 Z.z o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasí za nasledujúcich podmienok:

- Investor stavby je povinný zabezpečiť, aby stavebných prác dodržiaval ustanovenia §14 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečil podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov,

vykonával ich evidenciu od ich vzniku a následne zabezpečil ich zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.

- Držiteľ odpadov (dodávateľ stavby) je povinný preukázať, ktorej oprávnenej osobe bude odovzdávať odpady, vznikajúce pri realizácii stavby skôr, ako začne stavbu realizovať.
- Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytvárало žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
- Prednostne zneškodňovať nebezpečné odpady podľa §25 ods.6 a pri dočasnom skladovaní nebezpečných odpadov ich skladovať takým spôsobom, aby neohrozovali životné prostredie a boli riadne označené podľa §25 ods.4.
- Dodávateľská firma je pôvodcom odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, podľa ustanovení §77 ods.2 zákona o odpadoch. Po realizácii stavby je investor povinný podľa ustanovení §99 ods.1, písm. b) bod č.5 a k žiadosti doložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne listky, potvrdenia o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií.)

Upozornenie:

- Upozorňujeme na skutočnosť, že na území okresu Trenčín, nie je povolená žiadna skládka na zneškodňovanie odpadov. V rámci okresu Trenčín však existujú povolené zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov a zberné dvory.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Stavebník Juraj Rojkovič, bytom Selec 86, 913 36 Selec, podal dňa 28.7.2021 ohlásenie drobnej stavby: „Oploštenie medzi pozemkami p.č.181 a 180“, na pozemku KN-C parc. č.181, *druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie* v k.ú. Selec.

Obec Selec ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") posúdila rozsah ohlásenej drobnej stavby a podľa §57 ods.2 stavebného zákona na základe výsledkov posúdenia listom zo dňa 24.8.2021 pod č. OcÚ SE 125/2021-001/Ko určila, že ohlásenú drobnú stavbu zo dňa 28.7.2021 možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia, týmto dňom je začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad listom zo dňa 24.8.2021 pod zn.: OcÚ SE 125/2021-002/Ko oznámil začatie stavebného konania pre predmetnú stavbu a upustila od ústneho pojednávania.

V zákonom stanovenej lehote neboli účastníkmi konania vznesené námietky.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §62 a §63 stavebného zákona, v nadväznosti na §8 a §9 vyhl. č.453/2000 Z.z. a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

K žiadosti bolo doložené:

- Doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 10 Eur
- 2x projektová dokumentácia
- Výpis z listu vlastníctva č. 199
- Prehlásenie stavebného dozoru

Protokol o vytýčení hranice pozemku Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch a v znení neskorších predpisov v sume: 10,- €, slovom: desať eur, zaplatený dňa 6.9.2021 v pokladni Obce Selec.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote **do 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia na **Obec Selec**. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

MVDr. Stanislav Svatik
starosta obce Selec

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. Juraj Rojkovič, 913 36 Selec 86
2. Ing. Ľubomír Januška, 913 36 Selec 299 – stavebný dozor
3. Verejná vyhláška vlastníkom pozemku parc.č. 180 v k.ú. Selec
4. Obec Selec