

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O

SELEC

NÁVRH

Závazná část

Obstarávateľ

Obec Selec



Spracovateľ



SEPTEMBER 2019

OBSAH

1	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	3
2	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA	7
3	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	8
4	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY	8
5	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE	8
6	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	8
7	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	9
8	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	10
9	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY	10
10	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	11
11	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	11
12	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	11
13	ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z	12
14	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	12
15	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	13
16	REGULAČNÉ LISTY	14
17	ZOZNAM GRAFIKCKÝCH PRÍLOH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O SELEC	42

1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Úvod kapitoly 1 sa nemení

Podkapitoly sa menia nasledovne

1.1 Širšie vzťahy

Podkapitola 1.1. sa mení nasledovne

- Pri rozvoji územia obce Selec, rešpektovať Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj v znení neskorších zmien a doplnkov, najmä v zmysle ustanovení jeho Závaznej časti – v zmysle Nariadenia vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj a Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 - Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004, v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26. 10. 2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja, v znení VZN č. 7/2018 zo dňa 28.05.2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja.

1.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Podkapitola 2.1 sa nemení

1.2.1 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Podkapitola 1.2.1 sa mení nasledovne

Základné požiadavky na urbanistické riešenie:

- rešpektovať dlhodobý a prirodzený rozvoj obce, ktorý sformoval jej ráz a charakter, vychádzajúci z polohy obce ležiacej v bezprostrednej väzbe na Považský Inovec a pozdĺž Seleckého potoka,
- pri návrh rozvoja obce v maximálnej miere vychádzať z historicky založenej urbanistickej štruktúry, formovanej pozdĺž Seleckého potoka, s pozvoľným prechodom do krajinného prostredia,
- akceptovať existujúci pôdorys obce, s dominantnou severojužnou kompozičnou osou,
- novovytvárajúce urbanizované prostredie obce koncipovať s maximálnym rešpektovaním existujúcich výhľadov a priehľadov a jeho štruktúru formovať vytváraním nových priehľadov na dominanty v obci ako aj na fenomény krajinného - prírodného prostredia,
- rešpektovať hodnoty stabilizovaného územia:
 - v existujúcej zástavbe obce (spôsob a štruktúru zástavby, založené plochy zelene, NKP vrátane návazných priestorov),
 - vo významných komunikačných koridoroch vrátane vstupov do obce (cesta č. III/50718 Selec – Trenčianske Stankovce)
- rozvojové a zároveň kompozičné osi vnútornej štruktúry obce v smeroch:

- hlavná kompozičná os - cesta . III/50718
- podružné kompozičné osi - komunikácie priečne napojené z hlavnej kompozičnej osi na začiatku obce v smere k ihrisku a opačne v smere k HD a komunikácia priečne napojená na hlavnú kompozičnú os v smere k cintorínu
- lokálne centrá:
 - vstupný priestor nachádzajúci sa na hlavnej kompozičnej osi - vstupné rázcestie, ktorého súčasťou je vzrastlá parková zeleň a objekt stravovacích služieb
 - priestor okolo národnej kultúrnej pamiatky objektu zvonice pri potoku,
 - priestor pred Obecným úradom,
 - priestor spevnenej plochy pri zastávke s krížom a dvojicou vzrastlých líp,
 - malý priestor v okolí prameňa -Kyselka na konci obce
- prevládajúcu funkciu zelene v špecifických a pre organizáciu urbanistickej štruktúry obce charakteristických uzlových priestoroch:
 - parkovo upravená plocha na rázcestí pri vstupe do obce,
 - plochy zelene pri kostole sv. Bartolomeja,
 - plocha zelene pri zástavke s krížom,
 - plocha parkovo upravenej zelene pri pomníku pred vstupom do obce,
 - menšie plochy zelene v areáli základnej školy a materskej školy,
 - plochy zelene cintorínov,
- ako dominantnú prevládajúcu funkciu v zastavanom území obce Selec v návrhovom období uvažovať funkciu obytnú (vzhľadom na polohu obce ako „koncevej obce“),
- potrebnú doplňujúcu funkciu občianskej vybavenosti sociálnej a komerčnej k dominantnej funkcii orientovať najmä do ťažiskovej polohy zastavaného územia, resp. v rámci novovytváraných obytných zón (ako ponukové plochy pre lokalizáciu zariadení dennej potreby, detské ihriská, a pod.),
- v návrhovom období posilniť rekreačnú funkciu obce, pre ktorú má vzhľadom na polohu vo vzťahu na Považský Inovec mimoriadne priaznivé predpoklady (možnosť vytvorenia nástupného bodu do Považského Inovca),
- plochy výroby, výrobných služieb a ďalších podnikateľských aktivít v jednotlivých etapách rozvoja orientovať najmä na reštrukturalizáciu, intenzifikáciu a modernizáciu jestvujúcich areálov.

Rozvíjať bývanie:

- pri rozvoji funkcie bývania vychádzať zo základného princípu rozvoja obce orientovaného dominantne na bývanie,
- novú výstavbu prednostne umiestňovať vo vzťahu na existujúcu technickú infraštruktúru,
- vzhľadom na polohu obce v bezprostrednej väzbe na Považský Inovec rozvíjať charakter bývania rešpektujúci princípy harmónie bývania s prírodným prostredím,
- rešpektovať a rozvíjať regionálne zvláštnosti a charakter miestnej pôvodnej architektúry,
- v jednotlivých lokalitách obce pri riešení rozvoja bývania uplatňovať diferencovaný a individuálny prístup z hľadiska usporiadania a foriem zástavby, hustoty zástavby,
- orientovať sa na prednostné využitie príp. intenzifikáciu existujúcich voľných prieluk (plôch) v rámci zastavaného územia,
- nové rozvojové plochy pre bývanie riešiť nadväzne na súčasnú zástavbu.

Návrh rozvoja pre obytnú funkciu riešiť:

- na plochách v rámci hranice skutočne zastavaného územia v prielukách,
- mimo skutočne zastavaného územia s minimálnymi zásahmi do prírodného prostredia.

V rozvoji občianskej vybavenosti:

- posilniť vybavenostnú funkciu obce vyplývajúcu z nárastu počtu obyvateľov,
- rozvoj služieb lokálneho významu umiestňovať aj v rámci navrhovaných obytných území,
- dokompletizovanie siete základnej občianskej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti.

Rozvíjať výrobu:

- intenzifikáciou nevyužívaných plôch v rámci hospodárskeho dvora, resp. existujúcich výrobných plôch.

V rozvoji športu, rekreácie a zariadení voľného času

- rešpektovať a rozvíjať jestvujúce zariadenia športu a rekreácie na území obce, rozvoj realizovať návazne na existujúci športový areál,
- budovať cyklochodníky naviazané na náučné chodníky a trasy s oddechovými miestami a posedeniami,
- zapojiť obec do siete poznávacej turistiky (prírodné a kultúrne fenomény obce a Trenčianskeho kraja),
- v návrhovom období posilniť rekreačnú funkciu obce, pre ktorú má obec vzhľadom na polohu vo vzťahu na Považský Inovec mimoriadne priaznivé predpoklady (možnosť vytvorenia nástupného bodu do Považského Inovca),
- rozvíjať cykloturizmus v širšom priestore, využitím pôvodnej lesnej železničky,
- podporovať rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky.

V zhodnotení prírodného zázemia

- rešpektovať požiadavku minimalizácie urbanizačných zásahov do prírodného prostredia ako základné východisko pre trvalo udržateľný rozvoj obce,
- vytvoriť realizačné podmienky pre obnovu líniovej zelene vo voľnej krajine,
- rešpektovať a chrániť v pôdoryse obce:
 - zachovať jestvujúce plochy zelene - parkovo upravená plocha na rázcestí pri vstupe do obce, plochy zelene pri kostole sv. Bartolomeja, plocha zelene pri zástavke s krížom, plocha parkovo upravenej zelene pri pomníku pred vstupom do obce, menšie plochy zelene v areáli základnej školy a materskej školy, plochy zelene cintorínov.
- revitalizovať a udržiavať sprievodnú zeleň komunikácií a brehové porasty pozdĺž vodných tokov,
- rešpektovať v spodrobňujúcich dokumentoch na zonálnej úrovni jestvujúcu zeleň a uplatniť jej rozvoj návrhom plôch zelene a stromoradií pozdĺž komunikácií,
- rešpektovať a chrániť chránené územia prírody PR Považský Inovec, PP Selecký potok, PP Selecké kamenné more, územie európskeho významu SKUEV0569 Považský Inovec
- rešpektovať a chrániť lesné pozemky
- rešpektovať a chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu
- rešpektovať prvky ÚSES

V rozvoji dopravy

- nové komunikácie riešiť v zmysle STN 736110
- rešpektovať sieť zastávok SAD v obci,
- riešiť novú hierarchizáciu siete miestnych komunikácií obce,
- statickú dopravu v navrhovaných obytných zónach riešiť v rámci pozemkov rodinných domov,

- statickú dopravu pri zariadeniach občianskej vybavenosti riešiť v zmysle STN 736110,
- parkovanie v rodinnej zástavbe riešiť na vlastných pozemkoch v zmysle STN 736110

V rozvoji technickej infraštruktúry

Vybudovať štruktúru systémov TI tak, aby pokrývala celé zastavané územie obce hlavne:

- rešpektovať existujúci systém zásobovania obce pitnou vodou z vodného zdroja Selec III. a, b.,
- premietnuť do záväznej časti ÚPN regulatív vyplývajúci zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov – bod 8.2.3 písm h) Dobudovanie úpravne vody v Selci (odstránenie arzénu),
- rešpektovať OP VZ Selec I až IV ~~III a, b~~ určené rozhodnutiami Okresného národného výboru v Trenčíne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva, č. OPLVH – 1452/1979 – 405/1 voda dňa 17. 08. 1979 a č. OPLVH 1925/86- 405/1 voda dňa 07. 07. 1986, a prílohy č. 1 v ktorej sú zahrnuté obmedzujúce alebo zakázané činnosti a spôsob hospodárenia v pásmach hygienickej ochrany, v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Trenčín – odor starostlivosti o životné prostredie OU-TN-OSZP3-2019/001418-016 TMM zo dňa 16.04.2019 k zmene režimu hospodárenia v PHO II. stupňa vodárenského zdroja „Selec I a IV“
- rešpektovať OP VZ Selec – Belice – Vtáčí jarok určené rozhodnutím OUŽP2007/01325-003 TNI zo dňa 4.6.2008
- riešiť vybudovanie kanalizácie v rozsahu celej obce v súlade so „Štúdiou Trenčiansky kraj – Rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd“, na ČOV Trenčianske Stankovce, ktorú je potrebné rekonštruovať,
- riešiť vybudovanie nových trafostaníc resp. výmeny existujúcich za výkonnejšie, vrátane nových rozvodných sietí,
- v riešení zvýšenia kapacít z hľadiska zásobovania plynu vyplývajúcich z návrhu, prostredníctvom nových rozvodných potrubí,
- rozšírenie telekomunikačnej siete v zmysle urbanistickej koncepcie rozvoja obce.

1.2.2 Urbanistická kompozícia a obraz obce

Podkapitola 1.2.2 sa nemení

1.3 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie plôch a intenzitu ich využitia

Podkapitola 1.3 sa nemení

1.4 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie

Podkapitola 1.4 sa nemení

1.5 Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie pre využitie jednotlivých plôch

Podkapitola 1.5 sa nemení

2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA

Kapitola 2 sa mení nasledovne

Zásady a regulatívy sú formulované v dvoch polohách – pre stabilizované územia a pre rozvojové územia.

V **stabilizovaných** územiach:

- umiestňovať zástavbu so zodpovedajúcou štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania k okolitému prostrediu tak, aby sa neznehodnocovala historicky založená štruktúra,
- pre zástavbu v rámci prieluk rešpektovať existujúcu stavebnú čiaru, objekty neumiestňovať do hĺbky pozemku,

V **rozvojových** územiach:

- štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy, a to :
 - v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
 - v pohľadovo významných bodoch a líniiach panorámy obce,
 - v ťažiskových rozvojových lokalitách s uplatnením aktuálnych trendov bývania.

V rozvojovom území je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného územia, vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia; verejné priestory spoločenského kontaktu - obytné ulice, parkové a rekreačné plochy.

V rámci súčasných prístupov a tendencií v trvaloudržateľnej bytovej výstavbe uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie (energetická náročnosť objektov, spotreba a úspora vody, technológie výstavby a pod.) v riešení novej zástavby – napr.:

- zohľadňovať orientáciu pozemkov k svetovým stranám a charakteristický prevládajúci smer vetrov,
- aplikovať typy zástavby s využitím solárnej energie s klesaním výšky zástavby smerom na juh a pod.

Návrh vychádza z regulatívov intenzity využitia územia pre:

- izolované rodinné domy - minimálne výmery pozemkov – 500 m²/izolovaný RD.

V rámci nových obytných území sa počíta tiež s umiestnením samostatných objektov občianskej vybavenosti alebo **vostaviteľných zariadení** občianskej vybavenosti dennej potreby.

Podmienky pri výstavbe rodinných domov:

- výstavbu rodinných domov podmieniť preukázaním možnosti napojenia jestvujúceho stavebného pozemku na vedenia a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- odstavné miesta obyvateľov rodinných domov riešiť v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,
- Pri minimálnej výmere stavebného pozemku pre izolovaný rodinný dom 600m² ide o jednu bytovú jednotku¹. Navyšovaním počtu bytových jednotiek sa stanovena minimálna výmera pozemku 600m² násobí koeficientom 1,5 čo znamená, že 2 bytové jednotky – min. 900 m² výmera pozemku, 3 bytové jednotky 1350 m² výmera pozemku,
- v obytnej zástavbe parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb riešiť na pozemkoch ich vlastníkov,

Z hľadiska zabezpečenia hygienických požiadaviek na výstavbu:

¹ Vychádzať z Vyhlášky Štatistického úradu SR č. 323/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb, v zmysle ktorej sa klasifikuje len budova ako bytová (pojem - rodinný dom ako taký sa neuvádza)

- pri lokalizácii bytovej výstavby rešpektovať požiadavky vyplývajúce z hľadiska hluku² vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov,
- v rámci doplnkových funkcií v obytných územiach nepripustiť lokalizáciu služieb s umiestnením stredného zdroja znečistenia ovzdušia (SZZO) a veľkého zdroja znečistenia ovzdušia (VZZO) a služieb³, ktoré môžu byť zdrojom hluku, infrazvuku alebo iných faktorov narušujúcich pohodu bývania.

Z hľadiska zabezpečenia ochrany pred žiarením:

- Radónové riziko - v zmysle v súčasnosti platných právnych predpisov v SR⁴ je potrebné rešpektovať povinnosť stanovenia výšky radónového rizika v pôdnom vzduchu. Podmienky stanovenia výšky radónového rizika v pôdnom vzduchu sú stanovené v STN 73 0601 Ochrana stavieb proti radónovému riziku

Rozvoj funkcie bývania orientovať do nasledovných lokalít výlučne pre rodinnú zástavbu:

- pri vstupe do obce: NB3, NB4, NB5
- v centrálnej časti na plochách existujúcich záhrad: NB1, NB2
- menšie plochy na konci obce: NB6, NB7, NB8, NB9, NB10

Pre bytovú zástavbu v minimálnom rozsahu:

- lokalita NBD1

3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Kapitola 3 sa nemení

4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY

Kapitola 4 sa nemení

5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE

Kapitola 5 sa nemení

6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Kapitola 6 sa nemení

² Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov,

³ Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

⁴ Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláška MZ SR Č. 528/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia

7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Kapitola 7 sa mení nasledovne

Pri regulovaní využívania a usporiadania územia obce je potrebné dodržať tieto zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry, ich areály a zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma, pásma hygienickej ochrany:
 - elektroenergetické zariadenia - elektrické vedenia VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.),
 - plynárenské zariadenia (vedenia a rozvodné siete VTL, STL a NTL sústavy, a pod.),
 - telekomunikačné zariadenia (telekomunikačné siete diaľkové a miestne, kábelovody, optotrasy, televízne kábelové rozvody, telefónne ústredne, zariadenia a systémy rádiokomunikácií, prevádzkové areály).

Vodné hospodárstvo

V oblasti vodného hospodárstva je potrebné:

- rešpektovať existujúci systém zásobovania obce pitnou vodou z vodného zdroja Selec III. a, b.,
- premietnuť do záväznej časti ÚPN regulatív vyplývajúci zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov – bod 8.2.3 písm h) Dobudovanie úpravne vody v Selci (odstránenie arzénu),
- rešpektovať OP VZ Selec I až IV ~~III a, b~~ určené rozhodnutiami Okresného národného výboru v Trenčíne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva, č. OPLVH – 1452/1979 – 405/1 voda dňa 17. 08. 1979 a č. OPLVH 1925/86- 405/1 voda dňa 07. 07. 1986, a prílohy č. 1 v ktorej sú zahrnuté obmedzujúce alebo zakázané činnosti a spôsob hospodárenia v pásmach hygienickej ochrany, v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Trenčín – odor starostlivosti o životné prostredie OU-TN-OSZP3-2019/001418-016 TMM zo dňa 16.04.2019 k zmene režimu hospodárenia v PHO II. stupňa vodárenského zdroja „Selec I a IV“
- rešpektovať OP VZ Selec – Belice – Vtáci jarok určené rozhodnutím OUŽP2007/01325-003 TNI zo dňa 4.6.2008
- realizovať rekonštrukciu vodovodnej siete v obci vzhľadom na vysoké straty v sieti,
- vybudovať nový vodojem o kapacite 250 m³ (v priestore súčasného vodojemu) pre potreby zvýšenia akumulácie vody pre obec,
- riešiť doplnenie vodovodnej siete v nadväznosti na územnoplášny rozvoj obce,
- riešiť vybudovanie kanalizácie v rozsahu celej obce v súlade so „Štúdiou Trenčiansky kraj – Rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd“, na ČOV Trenčianske Stankovce, ktorú je potrebné rekonštruovať,
- rozvoj územia zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch v v max. miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať,
- odvádzanie a čistenie odpadových z rozvojových lokalít zosúladiť s požiadavkami na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

- Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“

Zásobovanie elektrickou energiou

- rešpektovať existujúce vedenia a zariadenia elektrickej energie, vrátane ich ochranných pásiem,
- pre zásobovanie elektrickou energiou využiť kapacity existujúcich elektrických zariadení, po ich vyčerpaní navrhnuť nové zariadenia – trafostanice vrátane prípojok,
- riešiť doplnenie siete trafostaníc v obci v nadväznosti na územnoplošný rozvoj obce.
- návrh novej transformačnej stanice TS 630 kVA a jej napojenie vzdušným vedením 22 kV pred už existujúcou transformačnou stanicou TS 0054-02 400-kVA

Zásobovanie plynom

- riešiť doplnenie plynovodov v nových rozvojových lokalitách,
- plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby,
- nové STL plynovody realizovať z materiálu PE stredne ťažkej rady.

Telekomunikácie

- rešpektovať vybudované telekomunikačné zariadenia a vedenia vrátane ochranných pásiem,
- v nových rozvojových lokalitách situovať nové telekomunikačné uzly služieb pripojené prostredníctvom optickej infraštruktúry,
- v nadväznosti na územnoplošný rozvoj obce, v zmysle urbanistickej koncepcie, riešiť doplnenie telekomunikačnej siete obce.

8 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

8.1 Ochrana pamiatok

Podkapitola 8.1 sa nemení

8.1.1 Historické objekty nezapísané do ÚZPF SR - Objekty s historickými hodnotami

Podkapitola 8.1.2 sa nemení

8.2 Zásady a regulatívy starostlivosti o kultúrne hodnoty

Podkapitola 8.2 sa nemení

9 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY

Kapitola 9 sa nemení

10 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola 10 sa nemení

11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

11.1 Súčasné hranice zastavaného územia

Podkapitola 11.1 sa nemení

11.2 Navrhované hranice zastavaného územia

Podkapitola 11.2 sa mení nasledovne

V návrhu územného plánu boli k súčasnej platnej hranici zastavaného územia pričlenené plochy s navrhovaným rozvojom pre funkciu bývania, občianskej vybavenosti, zelene a technickej infraštruktúry. Vymedzenie tohto územia je v grafickej časti označené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

Nahrádza sa tabuľka „Rozšírenie hraníc zastavaného územia“ v celom rozsahu

Tab. 1 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

Por. Č.	Označenie	Navrhovaná funkcia	Rozloha ha
1	NB3	bývanie RD	5,39
2	NB4 (časť)	bývanie RD	1,31
3	NB5	bývanie RD	3,77
4	NB6	bývanie RD	0,12
5	NB7	bývanie RD	0,48
6	NBD1	bývanie BD	0,28
7	NRŠ1	šport	0,32
8	NZC1	cintorín	0,25
9	NZC1	cintorín	2,24
10	NB8	bývanie RD	0,92
11	NB9	bývanie RD	0,41
12	NB10	Bývanie R	1,30
spolu			16,79

12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V kapitole 12 sa mení časť „Ochranné pásma vodných zdrojov“

Ochranné pásma vodných zdrojov

Je potrebné rešpektovať:

- rešpektovať OP VZ Selec I až IV ~~III a, b~~ určené rozhodnutiami Okresného národného výboru v Trenčíne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva, č. OPLVH – 1452/1979

– 405/1 voda dňa 17. 08. 1979 a č. OPLVH 1925/86- 405/1 voda dňa 07. 07. 1986, a prílohy č. 1 v ktorej sú zahrnuté obmedzujúce alebo zakázané činnosti a spôsob hospodárenia v pásmach hygienickej ochrany, v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Trenčín – odor starostlivosti o životné prostredie OU-TN-OSZP3-2019/001418-016 TMM zo dňa 16.04.2019 k zmene režimu hospodárenia v PHO II. stupňa vodárenského zdroja „Selec I a IV“

- ochranné pásmo I. stupňa vodného zdroja Selec – Belice – Vtáčí jarok určené rozhodnutím OUŽP2007/01325-003 TNI zo dňa 4.6.2008

Rešpektovať a chrániť minerálne pramene:

- TE-81 - Prameň na brehu potoka - nevyužívaný
- TE-39 - Kyselka v obci

13 ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z

Kapitola 13 sa mení nasledovne

Územný plán obce špecifikuje územia, ktorých rozvoj je potrebné preveriť na zonálnej úrovni formou urbanistickej štúdie. Ide o regulačné zóny

- Regulačné zóny NB1 – NB5, NB7, NB8, NB9, NB10
- Regulačné zóny NAG1, NAG2
- Regulačná zóna NRŠ1
- Regulačná zóna NZC1

14 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola 14 sa mení nasledovne

Podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku §108 odseku (2) písmena f) a l) sú do zoznamu stavieb vo verejnom záujme zaradené nasledovné stavby:

Z hľadiska širších vzťahov sú do ÚPN obce premietnuté verejnoprospešné stavby v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja:

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

1. Oblasť zásobovania pitnou vodou

1.8 Úpravňa vody v Selci,

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia ÚPN obce

Dopravná infraštruktúra

- 01 – komunikácie

Technická infraštruktúra

- 02 – vodovod
- 03 – vodojem
- 04 – kanalizácia
- 05 – plynovod

- 06 - telekomunikácie
- 07 – VN vedenie
- 08 – trafostanica
- 09 – protipožiarna nádrž

Občianska vybavenosť

- 10 – cintorín
- 11 – ihrisko
- 12 – detské ihrisko

15 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola 15 sa nemení

16 REGULAČNÉ LISTY

Kapitola 16 sa mení nasledovne

Regulácia územia

Regulácia územia v zmysle §12 ods. 6 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii predstavuje systém presne formulovaných zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrený vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vrátane podmienok využitia územia a umiestňovania stavieb. Do zásad a regulatívov sú premietnuté základné princípy navrhovaného riešenia hmotovo-priestorovej a funkčnej organizácie riešeného územia, vrátane možného doplnenia existujúcej urbanistickej štruktúry, ako aj zásady a regulatívy jeho dopravnej a technickej obsluhy.

Vymedzenie regulačných blokov

Na základe analyticko-syntetického hodnotenia a návrhu zásad rozvoja územia boli pre návrh regulácie riešeného územia vymedzené diferencované bloky podľa:

- typológie urbanisticko-architektonickej štruktúry,
- funkčného využitia územia v rámci zastavaného územia a
- funkčného využitia územia mimo zastavaného územia

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú definované na základe nasledovných kritérií:

- existujúce územia sú využívané jednoznačne ako monofunkčné (obytné, výrobné, rekreačné..),
- novonavrhované územia (obytné, výrobné, zmiešané, rekreačné..),
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne komunikačný systém oddeľujúci územia s rôznym charakterom využitia,
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne rovnaký charakter využitia,
- hranicu blokov novonavrhovaných území tvorí samotná navrhovaná plocha,
- hranicu blokov mimo zastavaného územia obce vo voľnej krajine tvoria prevažne prirodzené ohraničenia, lesov, poľnohospodársky využívané krajiny, chránené územia.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú špecifikované rovnako pre zastavané územie t. j. územia, ktoré sú urbanizované a ich funkčné využitie je jednoznačné - ÚPN obce ich považuje za stabilizované. Územia, ktoré sú predmetom zmeny využitia ako aj územia, ktorých funkčné využitie je novokoncipované.

Regulatívy funkčného využitia územia stanovujú organizovanie všetkých činností v území prostredníctvom:

- urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- systému regulácie,
- regulácie funkčného využitia územia,
- regulácie spôsobu využitia územia,
- regulácie intenzity využitia územia.

V rámci funkčného využívania územia sa špecifikuje:

- prípustné funkčné využitie,
- neprípustné funkčné využitie,
- doplnkové funkčné využitie.

Označenie regulačných blokov je nasledovné:

Urbanizované územie - STAV

- A Vidiecke jadrové územie
- B Obytné územie so zástavbou rodinných domov
- BD Obytné územie so zástavbou bytových domov
- E Územie občianskej vybavenosti
- O Územie výroby, skladovania a distribúcie
- U Územie poľnohospodárskej výroby
- RŠ Územie športovo-rekreačnej vybavenosti
- R Územie individuálnej rekreácie
- TI Plochy technickej vybavenosti
- ZC Územie cintorína
- ZZ Plochy záhrad
- ZP Parkovo upravené plochy

Urbanizované územie - NÁVRH

- NB Obytné územie so zástavbou rodinných domov
- NBD Obytné územie so zástavbou bytových domov
- NRŠ Územie športovo-rekreačnej vybavenosti
- NRP Plochy rekreácie v prírodnom prostredí
- NAG Rekrečné územie - Agroturistika
- NZC Územie cintorína

Krajinná štruktúra - STAV

- L Plochy lesnej krajiny
- P Územie poľnohospodársky využívanej krajiny

Urbanizované územie - STAV

A1	Vidiecke jadrové územie
B1-B3	Obytné územie so zástavbou rodinných domov
BD1	Obytné územie so zástavbou bytových domov
E1	Územie občianskej vybavenosti
O1, O2	Územie výroby, skladovania a distribúcie
R1	Územie individuálnej rekreácie
RŠ1, RŠ2	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti
U1	Územie poľnohospodárskej výroby
ZC1 – ZC3	Územie cintorína
TI1 – TI3	Plochy technického vybavenia
ZP1	Parkovo upravené plochy
ZZ1 – ZZ9	Plochy záhrad

REGULAČNÝ LIST BLOKU

A

I.	Identifikačné číslo bloku	A1							
II.	Funkčné využitie	Vidiecke jadrové územie							
III.	Základná charakteristika	Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými prevažne na bývanie v rodinných domoch (resp. minim. bytových domoch) so sústredenými plochami pre občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Tieto funkcie vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrál..) vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných objektoch. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> služby s dopadom na životné prostredie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrál..) vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných objektoch. 	<ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> služby s dopadom na životné prostredie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrál..) vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných objektoch. 	<ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> služby s dopadom na životné prostredie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,40</td> <td>0,45</td> <td>1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,40	0,45	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,40	0,45	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prieluk 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, rešpektovať PP Selecký potok a jeho ochranné pásmo rešpektovať ochranné pásmo vodného zdroja rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov pre zástavbu v rámci prieluk rešpektovať existujúcu stavebnú čiaru, objekty neumiestňovať do hĺbky pozemku, vylúčiť možnosť zástavby do hĺbky pozemku, za existujúci objekt rodinného domu, 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	B1-B3							
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou s rodinných domov							
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplňková funkcia</th> <th>Neprípustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie. 	<ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie. 	<ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,30</td> <td>0,65</td> <td>1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,30	0,65	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť							
0,30	0,65	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prieluk 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, rešpektovať PP Selecký potok a jeho ochranné pásmo rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov rešpektovať PHO vodného zdroja, pre zástavbu v rámci prieluk rešpektovať existujúcu stavebnú čiaru, objekty neumiestňovať do hĺbky pozemku, vylúčiť možnosť zástavby do hĺbky pozemku, za existujúci objekt rodinného domu, 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD								

REGULAČNÝ LIST BLOKU

BD

I.	Identifikačné číslo bloku	BD1								
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou s bytových domov								
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v bytových domoch, s doplnkovou nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.								
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie. 	<ul style="list-style-type: none"> zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia								
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie. 	<ul style="list-style-type: none"> zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. 								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,45</td> <td>0,35</td> <td>max. 4 NP</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,45	0,35	max. 4 NP
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť								
0,45	0,35	max. 4 NP								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, 								
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy 								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> 								
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD									

REGULAČNÝ LIST BLOKU

E

I.	Identifikačné číslo bloku	E1										
II.	Funkčné využitie	Územie občianskej vybavenosti										
III.	Základná charakteristika	Územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne a vzdelávacie potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie										
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th colspan="2">Neprípustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> • Vybavenosť sociálnych služieb • vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch, • vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod) • </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti. </td> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> • nákupné centrá • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcie. </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia		<ul style="list-style-type: none"> • Vybavenosť sociálnych služieb • vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch, • vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod) • 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti. 	<ul style="list-style-type: none"> • nákupné centrá • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcie. 	
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia										
<ul style="list-style-type: none"> • Vybavenosť sociálnych služieb • vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch, • vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod) • 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti. 	<ul style="list-style-type: none"> • nákupné centrá • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcie. 										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th colspan="2">Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35</td> <td>0,60</td> <td colspan="2">2 +1</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť		0,35	0,60	2 +1	
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť										
0,35	0,60	2 +1										
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • zástavba izolovaných objektov 										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, 										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, 										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • výkres verejnoprospešných stavieb 										
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať ochranné pásmo cintorína • 										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD											

I.	Identifikačné číslo bloku	01, 02							
II.	Funkčné využitie	Územie výroby, skladovania a distribúcie							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> výrobná - produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, vybavenosť verejného stravovania vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, opravné a servisné prevádzky, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných a bytových domoch, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba. </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> výrobná - produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, vybavenosť verejného stravovania vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, opravné a servisné prevádzky, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva. 	<ul style="list-style-type: none"> prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných a bytových domoch, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> výrobná - produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, vybavenosť verejného stravovania vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, opravné a servisné prevádzky, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva. 	<ul style="list-style-type: none"> prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných a bytových domoch, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba. 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,55</td> <td>0,30</td> <td>3 (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,55	0,30	3 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť							
0,55	0,30	3 (max. 10 m nad pôvodným terénom)							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať ochranné pásmo cintorína rešpektovať PP Selecký potok a jeho ochranné pásmo 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD								

REGULAČNÝ LIST BLOKU

R

I.	Identifikačné číslo bloku	R1	
II.	Funkčné využitie	Územie rekreačného využitia – individuálneho charakteru	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj rekreačnej a zotavovo-oddychovej činnosti v rámci chatových osád – tzv. druhé bývanie.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia – Prevládajúca funkcia <ul style="list-style-type: none"> • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie; • oddychovo – rekreačné plochy zelene; • – 	Doplnková funkcia <ul style="list-style-type: none"> • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.; • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia); • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.); • – 	Neprípustná funkcia <ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných a bytových domoch; • občianska vybavenosť • veľkoprodukčná poľnohospodárska výroba; • priemyselná výroba; • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt; • skladovanie a distribúcia; • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie;
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy 0,15	minimálny index zelene 0,7	Podlažnosť 1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• –	
VIII.	Regulácia zelene v území	• uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • územie je považované za stabilizované, • rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, • rešpektovať ochranné pásmo lesa a obmedzenia vyplývajúce zo zákona o lesoch. • rešpektovať vodohospodársky významný tok Selecký potok a jeho ochranné pásmo • rešpektovať PHO II. vodného zdroja a obmedzenia vyplývajúce z prílohy č.1 k rozhodnutiu o ochranných pásmach vodného zdroja Selec I. – IV. č.j. OPLVH 1925/86 405/1 – voda zo dňa 25.07.1986 • dostavba, prestavba a prístavba nesmie dosiahnuť parametre domu s celoročným bývaním • vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami z lesných pozemkov po dohode s vlastníkom lesnej nehnuteľnosti. Podrobnosti upravuje zákon o lesoch • Obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva • Oplotenie zo strany od lesného pozemku možno budovať len z ľahko demontovateľného materiálu • Rešpektovať regulatív dopravného vybavenia pre prístup do a z lesných komplexov 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

I.	Identifikačné číslo bloku	RŠ1, RŠ2	
II.	Funkčné využitie	Územie športovo – rekreačnej vybavenosti	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> • zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihrskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, • voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti. 	<ul style="list-style-type: none"> • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných a bytových domoch.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,2	0,70	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • zástavba izolovaných objektov 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • dostavba, prestavba, prístavba 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín • vylúčiť alergénne a jedovaté druhy • 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • výkres verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, • rešpektovať PP Selecký potok a jeho ochranné pásmo • rešpektovať ochranné pásmo lesa • rešpektovať PHO vodného zdroja 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

I.	Identifikačné číslo bloku	U1							
II.	Funkčné využitie	Územie poľnohospodárskej výroby							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, skladovanie a distribúcia. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, malo kapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, zberný dvor opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifické vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt. </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, skladovanie a distribúcia. 	<ul style="list-style-type: none"> vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, malo kapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, zberný dvor opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifické vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, skladovanie a distribúcia. 	<ul style="list-style-type: none"> vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, malo kapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, zberný dvor opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifické vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt. 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,3</td> <td>0,55</td> <td>2+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,3	0,55	2+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,3	0,55	2+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> dostavba, prístavba, nadstavba 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať geograficky pôvodné druhy vzrastlej zelene, ktorá bude plniť najmä hygienickú a izolačnú funkciu 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> zvyšovanie kapacít, vrátane zmeny živočíšnej výroby je potrebné preukázať rozptylovou štúdiou a hlukovou štúdiou 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 							

I.	Identifikačné číslo bloku	ZC1 – ZC3		
II.	Funkčné využitie	Územie cintorína		
III.	Základná charakteristika	Predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	
	* cintorín, * urnový háj, * plochy menších parkovo upravených plôch, * ostatná verejná zeleň, * špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.).	* zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), * príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., * zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	* bývanie, * obchodno-obslužná vybavenosť, * poľnohospodárska výroba, * priemyselná výroba, * stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, * skladovanie a distribúcia.	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• izolované objekty		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	•		
VIII.	Regulácia zelene v území	• používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	•		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD			

I.	Identifikačné číslo bloku	TI1 – TI3	
II.	Funkčné využitie	Plochy technickej infraštruktúry	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy technickej infraštruktúry vodného hospodárstva pre zabezpečenie zásobovania pitnou vodou	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> • zariadenia vodného hospodárstva (vodojem, úpravne vody a pod) • zdroje vody • 	<ul style="list-style-type: none"> • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> • bývanie, • rekreácia • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	•	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	• používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • ochranné pásma a bezpečnostné TI • rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, • rešpektovať ochranné pásmo lesa • rešpektovať PHO vodného zdroja Selec I. - IV, 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	•	

I.	Identifikačné číslo bloku	ZP1	
II.	Funkčné využitie	Územie parkovo upravenej zelene	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných a estetických hľadísk.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> • parky, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň. 	<ul style="list-style-type: none"> • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> • bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,05	0,85	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• zástavba izolovaných objektov - drobná architektúra	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	• používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	•	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	•	

I.	Identifikačné číslo bloku	ZZ1 – ZZ7		
II.	Funkčné využitie	Plochy záhrad		
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy vyhradenej zelene s kumuláciou zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít a čiastočne aj rekreačno-zotavovacích aktivít.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	
	<ul style="list-style-type: none"> záhrady a sady, rekreačno - zotavovacie plochy. 	<ul style="list-style-type: none"> drobné stavby chatového charakteru zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť, priemyselná výroba, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. 	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> izolované objekty 		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> 		
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny 		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne, rešpektovať vedenia TI vrátane ochranných pásiem 		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 		

I.	Identifikačné číslo bloku	ZZ8,ZZ9							
II.	Funkčné využitie	Plochy záhrad							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy vyhradenej zelene s kumuláciou zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít a čiastočne aj rekreačno-zotavovacích aktivít.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Neprípustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> záhrady a sady, zariadenia súvisiace so zachytávaním, čerpaním a úpravou vody </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> akákoľvek výstavba, ktorá nesúvisí so zachytávaním, čerpaním a úpravou vody </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> záhrady a sady, zariadenia súvisiace so zachytávaním, čerpaním a úpravou vody 	<ul style="list-style-type: none"> 	<ul style="list-style-type: none"> akákoľvek výstavba, ktorá nesúvisí so zachytávaním, čerpaním a úpravou vody
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> záhrady a sady, zariadenia súvisiace so zachytávaním, čerpaním a úpravou vody 	<ul style="list-style-type: none"> 	<ul style="list-style-type: none"> akákoľvek výstavba, ktorá nesúvisí so zachytávaním, čerpaním a úpravou vody 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť			
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> 							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> používať geograficky pôvodné dreviny zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať rozhodnutie ONV TN odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva OPLVH 1925/86-405/1 zo dňa 25.7.1986, v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie OU-TN-OSZP3-2019/001418-016 TMM zo dňa 16.04.2019 k zmene režimu hospodárenia v PHO II. stupňa vodárenského zdroja „Selec I a IV“ rešpektovať PHO vodného zdroja Selec I. - IV. rešpektovať vedenia TI vrátane ochranných pásiem 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 							

Urbanizované územie - NÁVRH

NB1-NB7, NB8, NB9, NB10 Obytné územie so zástavbou rodinných domov

NBD1 Obytné územie so zástavbou bytových domov

NAG Rekreačné územie - Agroturistika

NRŠ Územie športovo-rekreačnej vybavenosti

NRP Plochy rekreácie v prírodnom prostredí

NZC, NZC1 Územie cintorína

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB1 – NB7, NB8
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou rodinných domov
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaca bývanie. 	<ul style="list-style-type: none"> základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie, zariadenia pre seniorov a domov sociálnych služieb administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,35-RD,	0,60-RD,	1+1 pre RD,
			Minimálna výmera pozemku
			500 m ² - RD

VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov v zeleni
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> nová výstavba na nových plochách
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> občiansku vybavenosť riešiť ako zostaviteľné alebo ako samostatné objekty v zastúpení 10% celkovej plochy regulačného bloku s prislúchajúcimi odstavnými plochami, rešpektovať ochranné pásmo vodohospodárskeho významného toku Selecký potok a jeho ochranné pásmo v šírke 10 m obojstranne rešpektovať miestny biokoridor MBk1 Selecký potok rešpektovať ochranné pásmo prírodnej pamiatky Selecký potok 60m a podmienky vyplývajúce z III. stupňa ochrany
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> urbanistická štúdia, pre regulačné bloky NB1 – NB5, NB7, NB8 zabezpečiť objektivizáciu hluku z dopravy pre regulačné bloky NB3, NB4, NB5 zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika riešiť pohyb chodcov s prepojením k jestvujúcej zástavbe min. jednostranným chodníkom v lokalitách NB4, NB5 je potrebné prihliadať na vysokú hladinu podzemnej vody a stavebné objekty osádzať min.0,5m nad úroveň terénu, bez budovania pivničných priestorov

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB9, NB10										
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou rodinných domov										
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.										
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th colspan="2">Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, zariadenia pre seniorov a domov sociálnych služieb administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, V lokalite NB9, NB10 sa zakazuje: ⁵ <ul style="list-style-type: none"> chov domácich hospodárskych zvierat, odvádzanie akýchkoľvek odpadových vôd do toku, oprava a údržba záhradných mechanizmov a automobilov, budovať studne – vlastné zdroje vody výstavby pivničných a suterénnych priestorov. </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia		<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie. 	<ul style="list-style-type: none"> základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, zariadenia pre seniorov a domov sociálnych služieb administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, V lokalite NB9, NB10 sa zakazuje: ⁵ <ul style="list-style-type: none"> chov domácich hospodárskych zvierat, odvádzanie akýchkoľvek odpadových vôd do toku, oprava a údržba záhradných mechanizmov a automobilov, budovať studne – vlastné zdroje vody výstavby pivničných a suterénnych priestorov. 	
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia										
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie. 	<ul style="list-style-type: none"> základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, zariadenia pre seniorov a domov sociálnych služieb administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, V lokalite NB9, NB10 sa zakazuje: ⁵ <ul style="list-style-type: none"> chov domácich hospodárskych zvierat, odvádzanie akýchkoľvek odpadových vôd do toku, oprava a údržba záhradných mechanizmov a automobilov, budovať studne – vlastné zdroje vody výstavby pivničných a suterénnych priestorov. 										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> <th>Minimálna výmera pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35-RD,</td> <td>0,60-RD,</td> <td>1+1 pre RD,</td> <td>500 m² - RD</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku	0,35-RD,	0,60-RD,	1+1 pre RD,	500 m ² - RD
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku									
0,35-RD,	0,60-RD,	1+1 pre RD,	500 m ² - RD									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov v zeleni 										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> nová výstavba na nových plochách 										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, 										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 										

⁵ rozhodnutie Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie OU-TN-OSZP3-2019/001418-016 TMM zo dňa 16.04.2019 k zmene režimu hospodárenia v PHO II. stupňa vodárenského zdroja „Selec I a IV“

X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • občiansku vybavenosť riešiť ako zostaviteľné alebo ako samostatné objekty v zastúpení 10% celkovej plochy regulačného bloku s prislúchajúcimi odstavňými plochami, • rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Selecký potok a jeho ochranné pásmo v šírke 10 m obojstranne • rešpektovať miestny biokoridor MBk1 Selecký potok • rešpektovať ochranné pásmo prírodnej pamiatky Selecký potok 60m a podmienky vyplývajúce z III. stupňa ochrany • zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika • Podmienky pre výstavbu v lokalite NB9, NB10 - „Ohrozenosť podzemnej vody stredná“:⁶ <ul style="list-style-type: none"> • pred výstavou rodinných domov ako aj pre rekonštrukciách a prístavbách je potrebné uskutočniť inžiniersko-geologický a hydrogeologický prieskum terénnymi technickými prácami (vrty, šachtice) a zabezpečiť geologický dohľad odborne spôsobilou osobou • terénne geologické prieskumné práce a ich vyhodnotenie sa musia uskutočniť pred vydaním územného rozhodnutia • počet prieskumných objektov a ich hĺbku určí zodpovedný riešiteľ geologickej úlohy samostatne pre jednotlivé pozemky a uvažované stavby • pri zakladaní stavby zabezpečiť prítomnosť geológa. Práce pri zakladaní stavieb vykonávať v maximálnej možnej miere manuálne • v prípadoch zistenia hladiny podzemnej vody sa odoberú vzorky na laboratórnu analýzu v rozsahu orientačného zistenia kvalitatívnych fyzikálno-chemických vlastností vrátane agresivity a genézy • pri realizácii stavieb nesmie dôjsť k znečisteniu horninového prostredia, podzemnej a povrchovej vody únikmi olejov a pohonných hmôt z mechanizmov, motorových vozidiel ani náterovými a izolačnými hmotami • pred výstavbou a pred ukončením hrubej stavby zabezpečiť monitorovanie vplyvu stavby vzorkovaním podzemnej vody v najbližšej studni (vybudované v areáloch jestvujúcich chatových domov v ochrannom pásme vodárenského zdroja) v smere prúdenia podzemnej vody v rozsahu elektrická vodivosť, pH, CHSK_{Mn}, NEL resp. TOC, NH₄₊, NO₃²⁻ • novobudované stavby a jestvujúce stavby musia byť odkanalizované do verejnej kanalizácie • parkovanie vozidiel je možné len na spevnenej ploche • úprava koryta Seleckého potoka v dotyku s pozemkom sa musí realizovať podľa usmernenia správcu vodného toku na základe projektovej dokumentácie, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom • v prípade stabilizácie svahov spojených so zásahmi do horninového prostredia je potrebné zabezpečiť geologický dohľad • rekonštrukciu podzemných rozvodov možno vykonávať pri dôslednom dodržiavaní účinných preventívnych opatrení • oleje, farby, izolačné nátery, pohonné hmoty nesmú prísť do kontaktu s podzemnou a povrchovou vodou • na prísun živín pre rastliny používať najmä prírodné hnojivá
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • urbanistická štúdia, pre regulačné bloky NB9, NB10 • riešiť pohyb chodcov s prepojením k jestvujúcej zástavbe min. jednostranným chodníkom • zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika •

⁶ rozhodnutie Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie OU-TN-OSZP3-2019/001418-016 TMM zo dňa 16.04.2019 k zmene režimu hospodárenia v PHO II. stupňa vodárenského zdroja „Selec I a IV“

I.	Identifikačné číslo bloku	NBD1								
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou s bytových domov								
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v bytových domoch, s doplnkovou nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.								
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie. 	<ul style="list-style-type: none"> zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia								
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie. 	<ul style="list-style-type: none"> zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. 								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,45</td> <td>0,35</td> <td>max. 3 NP</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,45	0,35	max. 3 NP
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť								
0,45	0,35	max. 3 NP								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, 								
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy 								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> 								
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika 								

I.	Identifikačné číslo bloku	NAG1 – NAG2							
II.	Funkčné využitie	Rekreačné územia – Agroturistika							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj agroturistiky a vidieckej turistiky miestneho až nadmiestneho významu.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Neprípustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> jazdecká škola, voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene obchodno - obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), ubytovacie zariadenia penziónového typu, obslužné a skladovacie prevádzky. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické trasy a pod., vodné plochy, prechodné bývanie ako súčasť zariadení vybavenosti. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, bývanie v rodinných a bytových domoch. </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> jazdecká škola, voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene obchodno - obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), ubytovacie zariadenia penziónového typu, obslužné a skladovacie prevádzky. 	<ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické trasy a pod., vodné plochy, prechodné bývanie ako súčasť zariadení vybavenosti. 	<ul style="list-style-type: none"> priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, bývanie v rodinných a bytových domoch.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> jazdecká škola, voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene obchodno - obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), ubytovacie zariadenia penziónového typu, obslužné a skladovacie prevádzky. 	<ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické trasy a pod., vodné plochy, prechodné bývanie ako súčasť zariadení vybavenosti. 	<ul style="list-style-type: none"> priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, bývanie v rodinných a bytových domoch. 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,20</td> <td>0,70</td> <td>1+1</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,20	0,70	1+1
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,20	0,70	1+1							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> izolované objekty 							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> dostavba, prestavba, prístavba, nová výstavba 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín vylúčiť alergénne a jedovaté druhy 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, Objekty v časti kde samotný terén presahuje ochranné pásmo kuželovej plochy Letiska Trenčín a v jej tesnej blízkosti môžu mať výšku maximálne 10m nad terénom. rešpektovať ochranné pásmo prírodnej pamiatky Selecký potok rešpektovať miestny biokoridor MBk1 Selecký potok rešpektovať ochranné pásma TI 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Urbanistická štúdia 							

I.	Identifikačné číslo bloku	NRŠ1	
II.	Funkčné využitie	Územie športovo – rekreačnej vybavenosti	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> • zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihrskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, • voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti. 	<ul style="list-style-type: none"> • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných a bytových domoch.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,2	0,70	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • zástavba izolovaných objektov 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • dostavba, prestavba, prístavba 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín • vylúčiť alergénne a jedovaté druhy • 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • výkres verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať prírodnú pamiatku Selecký potok a jej ochranné pásmo • rešpektovať miestny biokoridor MBk1 Selecký potok • rešpektovať miestne biocentrum MBC1 Pod Lazmi • rešpektovať ochranné pásmo lesa 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • Urbanistická štúdia 	

I. Identifikačné číslo bloku	NRP1								
II. Funkčné využitie	Územie rekreácie v prírodnom prostredí								
III. Základná charakteristika	Predstavujú plochy verejne prístupnej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít.								
IV. Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Neprípustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene relaxačno – oddychový a náučný park pobytové lúky, rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy, hospodárske lesy, ochranné lesy, lesy osobitného určenia </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia, doplnkové zariadenia vybavenosti. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných a bytových domoch verejná vybavenosť, obchodno-obslužná vybavenosť, vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, výrobné služby, poľnohospodárska výroba. </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene relaxačno – oddychový a náučný park pobytové lúky, rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy, hospodárske lesy, ochranné lesy, lesy osobitného určenia 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia, doplnkové zariadenia vybavenosti. 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných a bytových domoch verejná vybavenosť, obchodno-obslužná vybavenosť, vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, výrobné služby, poľnohospodárska výroba.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene relaxačno – oddychový a náučný park pobytové lúky, rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy, hospodárske lesy, ochranné lesy, lesy osobitného určenia 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia, doplnkové zariadenia vybavenosti. 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných a bytových domoch verejná vybavenosť, obchodno-obslužná vybavenosť, vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, výrobné služby, poľnohospodárska výroba. 							
V. Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,05</td> <td>0,9</td> <td>1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,05	0,9	1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť							
0,05	0,9	1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)							
VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov - altánkov 								
VII. Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> 								
VIII. Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované druhy drevín zabezpečiť pravidelnú údržbu drevín 								
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 								
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, Objekty v časti kde samotný terén presahuje ochranné pásmo kužeľovej plochy Letiska Trenčín a v jej tesnej blízkosti môžu mať výšku maximálne 10m nad terénom. zákaz výstavby monolitných oplotení na hranici s lesnými pozemkami, zachovať ochranné lesy a lesy osobitného určenia, zachovať prístup k okraju lesa, rešpektovať prírodnú pamiatku Selecký potok a jej ochranné pásmo rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Selecký potok a jeho ochranné pásmo v šírke 10 m obojstranne rešpektovať miestny biokoridor MBk1 Selecký potok rešpektovať miestne biocentrum MBc1 Pod Lazmi 								
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD									

I.	Identifikačné číslo bloku	NZC1								
II.	Funkčné využitie	Územie cintorína								
III.	Základná charakteristika	Predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene.								
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> * cintorín, * urnový háj, * plochy menších parkovo upravených plôch, * ostatná verejná zeleň, * špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.). </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> * zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), * príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., * zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> * bývanie, * obchodno-obslužná vybavenosť, * poľnohospodárska výroba, * priemyselná výroba, * stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, * skladovanie a distribúcia. </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> * cintorín, * urnový háj, * plochy menších parkovo upravených plôch, * ostatná verejná zeleň, * špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> * zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), * príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., * zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> * bývanie, * obchodno-obslužná vybavenosť, * poľnohospodárska výroba, * priemyselná výroba, * stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, * skladovanie a distribúcia.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia								
<ul style="list-style-type: none"> * cintorín, * urnový háj, * plochy menších parkovo upravených plôch, * ostatná verejná zeleň, * špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> * zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), * príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., * zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> * bývanie, * obchodno-obslužná vybavenosť, * poľnohospodárska výroba, * priemyselná výroba, * stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, * skladovanie a distribúcia. 								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť			
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • izolované objekty 								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • 								
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave 								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • výkres verejnoprospešných stavieb 								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • 								
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD									

Krajinná štruktúra - STAV

L1-L2 Plochy lesnej krajiny

P1- P5 Územie poľnohospodársky využíwanej krajiny

REGULAČNÝ LIST BLOKU

L

I.	Identifikačné číslo bloku	L1, L2	
II.	Funkčné využitie	Plochy lesnej krajiny	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú obhospodarované lesy situované na lesných pozemkoch.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> • hospodárske lesy, • ochranné lesy, • lesy osobitného určenia. 	<ul style="list-style-type: none"> • účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov, resp. lesné hospodárske zariadenia (horárne, lesné chaty a sklady a pod.), • účelové lesné hospodárske komunikácie, • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch. • Aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane krajiny a prírody
V.	Regulácia intenzity využitia	<ul style="list-style-type: none"> • 	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • uplatňovať druhy stanovištné vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie • v porastoch s vhodným drevinovým zložením a štruktúrou používať podrastový a výberkový hospodársky spôsob 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • výkres verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, • Objekty v časti kde samotný terén presahuje ochranné pásmo kužeľovej plochy Letiska Trenčín a v jej tesnej blízkosti môžu mať výšku maximálne 10m nad terénom. • rešpektovať chránené územia (PR Považský Inovec, PP Selecké kamenné more a PP Selecký potok) • rešpektovať prvky regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability • rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Selecký potok a jeho ochranné pásmo v šírke 10 m obojstranne • rešpektovať lesné porasty, predovšetkým ochranné lesy a lesy osobitného určenia • rešpektovať PHO vodného zdroja Selec I. - IV. • rešpektovať PHO vodného zdroja Vtáčí jarok 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

I.	Identifikačné číslo bloku	P1 – P5	
II.	Funkčné využitie	Územie poľnohospodársky využívanaj krajiny	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby. 	<ul style="list-style-type: none"> účelové poľnohospodárske komunikácie, prijazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), linie krajinej zelene na poľnohospodárskej pôde. 	<ul style="list-style-type: none"> Bývanie v rodinných a bytových domoch, obchodno-obslužná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
		0,90	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie, rešpektovať navrhované líniové a plošné interakčné prvky 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, rešpektovať chránené územie PP Selecký potok rešpektovať prvky regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Selecký potok a jeho ochranné pásmo v šírke 10 m obojstranne rešpektovať a chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu rešpektovať PHO vodného zdroja Selec I. - IV. rešpektovať ochranné pásmo cesty III/50718 dostavba, prestavba a prístavba existujúcich objektov nesmie dosiahnuť parametre domu s celoročným bývaním vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenia pred škodami z lesných pozemkov. Podrobnosti upravuje zákon o lesoch. Obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva Oplotenie zo strany od lesného pozemku možno budovať len z ľahko demontovateľného materiálu Rešpektovať regulatív dopravného vybavenia pre prístup do a z lesných komplexov 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

17 ZOZNAM GRAFIKCKÝCH PRÍLOH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O SELEC

Kapitola 17 sa nemení

Číslo výkresu	Názov výkresu	Mierka
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1:5000
7	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	1:5000
8	Výkres regulácie	1:5000