

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O SELEC NÁVRH

obstarávateľ

obec Selec



spracovateľ



SEPTEMBER 2019

OBSTARÁVATEĽ

Obec Selec

Selec 73

913 36 Selec

+421 32 649 68 03

ocuselec@nexta.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa

MVDr. Stanislav Svatik, starosta obce

Obstarávateľská činnosť

Ing. arch. Peter Derevenec

Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 241

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s. r. o

Toplianska 28

821 07 Bratislava

+421 2 45 523 896

atelier@azprojekt.sk

ÚPN obce schválený Uznesením OZ č. 49/2015 zo dňa 17. 09. 2015, VZN č. 3/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Selec

OBSAH

1	ÚVOD	4
1.1	Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov č. 1	4
1.2	Hlavné ciele spracovania zmien a doplnkov č. 1	4
1.3	Spôsob spracovania zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O	4
1.4	Súlad riešenia ZaD Č. 1 so zadáním	5
1.5	Strategický dokument	5
1.6	Východiskové podklady	5
2	NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
2.1	Vymedzenie riešeného územia	7
	Verejnoprospešné stavby	17
2.2	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	19
2.3	Záujmové územie a širšie vzťahy	19
2.4	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	19
2.5	Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území	21
2.6	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	23
2.7	Vymedzenie zastavaného územia obce	26
2.8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	27
2.9	Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	28
2.10	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	28
2.11	Ochrana kultúrneho dedičstva	30
2.12	Národné kultúrne pamiatky a pamätihodnosti obce	31
2.13	Návrh verejného dopravného vybavenia	31
2.14	Návrh verejného technického vybavenia	33
2.15	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	44
2.16	Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	45
2.17	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotenú ťažbou	45
2.18	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde	46
2.19	Vyhodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	52
2.20	Zoznam grafických príloh ÚPN-O Selec	52
3.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	7
		7 samostatná časť
	Grafická časť	
2.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1:5000
3.	Ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky ÚSES	M 1:5000
4.	Výkres verejného dopravného vybavenia	M 1:5000
5A.	Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo	M 1:5000
5B.	Výkres verejného technického vybavenia – zásobovanie energiami, telekomunikácie	M 1:5000
6.	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1:5000
7.	Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb	M 1:5000
8.	Výkres regulácie	M 1:5000

1 ÚVOD

1.1 Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov č. 1

Obec Selec má vypracovaný územný plán, ktorý bol schválený Uznesením OZ č. 49/2015 zo dňa 17. 09. 2015, VZN č. 3/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť schváleného „Územného plánu obce Selec“.

Na základe žiadosti Trenčianskych vodární a kanalizácií, a. s. bolo v roku 2019 vydané Okresným úradom Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozhodnutie (OU-TN-OSZP3-2019/001418-016 TMM zo dňa 16.04.2019), na základe ktorého došlo k zmene režimu hospodárenia v PHO II. stupňa vodárenského zdroja „Selec I a IV“, stanovené rozhodnutím vydaným Okresným národným výborom v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva zo dňa 25. 07. 1986, vydané pod číslom jednanja OPLVH 1925/86-405/1 voda, ktorým boli určené ochranné pásma na ochranu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodárenského zdroja Selec I až IV.

Z vyššie uvedeného dôvodu vznikla potreba zapracovania predmetného rozhodnutia do schváleného územného plánu obce.

1.2 Hlavné ciele spracovania zmien a doplnkov č. 1

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Selec (ďalej len ZaD č. 1 ÚPN O) je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia, vyplývajúcu zo zmeny režimu hospodárenia v PHO II. stupňa vodárenského zdroja „Selec I a IV“ s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

1.3 Spôsob spracovania zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O

Metodika spracovania je v súlade s aktuálnym znením Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok v dobe spracovania Zmien a doplnkov, pričom sa prispôsobuje aj obsahu a rozsahu schváleného ÚPN obce.

Dokumentácia ZaD č. 1 ÚPN-O je v súlade s § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii spracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Dokumentácia ZaD č. 1 ÚPN-O pozostáva z:

- a) textovej a tabuľkovej časti (smernej časti) spracovanej v zmysle § 17 vyhlášky č.55/2001 Z. z. ako osobitný dokument v rozsahu zmien a doplnkov textovej a tabuľkovej časti platného ÚPN obce. Textová časť smernej časti ÚPN obce je v ZaD č. 1 upravená vyznačením zmien v pôvodných textoch jednotlivých kapitol a podkapitol ÚPN obce **so šedým pofarbením, resp. nahradená v celom rozsahu novým textom.** Zrušený text je ~~preškrtnutý so šedým~~

podfarbením. Texty kapitol, v ktorých neprichádza ku zmenám, sú v ZaD č. 1 uvedené ako – príslušná kapitola sa nemení.

Podkapitola 2.1. sa nemení

- b) záväznej časti spracovanej v rozsahu zmien a doplnkov záväznej časti platného ÚPN obce Selec záväzná časť (september 2015), ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.3/2015 o Územnom pláne obce Selec v plnom znení s vyznačením zmien v pôvodnom texte záväznej časti **so šedým pofarbením**.

c) grafickej časti pozostávajúcej z náložiek/priesvitiek na dotknuté pôvodné výkresy (ÚPN O Selec e z r. 2015), na ktorých sú vyznačené len zmeny a doplnky v nasledovných výkresoch:

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, M 1:5000
3. Ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky ÚSES, , M 1:5000
4. Výkres verejného dopravného vybavenia,, M 1:5000
- 5A. Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo, M 1:5000
- 5B. Výkres verejného technického vybavenia – zásobovanie energiami, telekomunikácie, M 1:5000
6. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:5000
7. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb, M 1:5000
8. Výkres regulácie, M 1:5000

1.4 Súlad riešenia ZaD Č. 1 so zadaním

Návrh ZaD č. 1 ÚPN-O je v súlade s hlavnými cieľmi a požiadavkami vyjadrenými v zadaní. Zadanie bolo prerokované s dotknutými orgánmi štátnej správy, verejnosťou, správcami technickej vybavenosti územia a schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 1/2014, bod 3 zo dňa 24.02.2014.

1.5 Strategický dokument

„Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Selec“ je prerokované súbežne so Zmenami a doplnkami č. 1.

1.6 Východiskové podklady

Záväzným podkladom pre dokument Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Selec je:

- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a Nariadenie vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj (AŽ PROJEKT Bratislava 1997)
- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 - Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 (AŽ PROJEKT Bratislava 2004), v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26. 10. 2011, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 2 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v znení VZN č. 7/2018 zo dňa 28.05.2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja.
- Územný plán obce Selec, schválený uznesením OZ č. 49/2015 zo dňa 17.09.2015,

- PROGRAM HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA A SOCIÁLNEHO ROZVOJA OBCE SELEC do roku 2023
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín, schválený rozhodnutím okresného úradu Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. j. OÚ-TN-OSZP3-2015/00 1484 TKZ, zo dňa 14.01.2015 (zhotoviteľ Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica v roku 2013)
- „Podpora ochrany lokalít NATURA 2000 začlenením do celopriestorového systému ekologickej stability“, Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín, (zostavil - Slovenská agentúra životného prostredia CMŽP Žilina, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Bratislava.

2 NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Podkapitola 2.1. sa nemení

2.1.1 Vázby vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu regiónu – ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

Podkapitola 2.1. sa mení v celom rozsahu

Pri územnoplánovacích činnostiach na úrovni obce je potrebné postupovať v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a všetkých ustanovení jej Záväznej časti v zmysle Nariadenia vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj v znení Všeobecne záväzného nariadenia TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 dňa 23.6.2004, v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26. 10. 2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja, v znení VZN č. 7/2018 zo dňa 28. 05. 2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:

1.1.1 rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),

1.1.2 upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),

1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),

1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).

1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príľahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci

daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:

- 1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
- 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
- 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:

- 1.3.1 podporovať trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,
- 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
- 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.

- 1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,
- 1.3.11 Podporovať rozvoj kvartérnych aktivít, predovšetkým v trenčianskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť ich rozvoj.

1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

- 1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja

Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

- 1.4.2 ponitriansku rozvojovú os: Trenčín – Bánovce nad Bebravou – hranica nitrianskeho samosprávneho kraja,

1.5 Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.

- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažisk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy

cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,

2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,

2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,

2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,

2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,

2.10 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,

2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,

2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,

2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):

2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,

2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest

2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.

- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov¹
- Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)
- Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
- Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
- Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
- Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov

¹ príloha č. 1 k zákonu č. 448/2008 Z. z. Zákon o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
 - 4.6.6 historické technické diela.
- 4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
- 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a

vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov , Javorníkov a Považského Inovca,

- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiaми a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
- 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
- 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²
- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytňou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príľahlého vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty³
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,

² §47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
³ vyhláška MZ SR č.549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznu ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.27 minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príľahlych pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.

7.1.12 Cesta II/507 (regionálneho významu), v návrhovom období realizovať v úseku:

- križovatka s cestou I/9 Trenčianska Turná – križovatka so súčasnou cestou I/61B Trenčín, homogenizáciu stavebných parametrov cesty v 4 pruhovom usporiadaní v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy komunikácie,

7.1.13 Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/507 (regionálneho významu),

7.1.16 Cesta II/507 (regionálneho významu), zabezpečiť územnú rezervu pre preložky v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úsekoch:

- Modrovka – Lúka,
- Trenčianske Stankovce - Bierovce - Trenčianska Turná,
- Skalka nad Váhom – Nemšová – Bolešov,
- Slavnica – Dulov,
- prepojenie ciest II/507 a I/49 Lednické Rovne – Beluša,

7.1.35 V návrhovom období preukázať oprávnenosť a určiť spôsob realizácie obchvatov, preložiek a homogenizácií ciest II. a III. triedy, uvedených v bodoch 7.1.9 až 7.1.34, v zmysle platnej metodiky MDaV SR o Plánoch udržateľnej mobility, resp. o Generálnych dopravných plánoch.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.1 Rezervovať a chrániť územie verejných letísk nadregionálneho významu na lokalitách:

- Prievidza, letisko so štatútom medzinárodnej dopravy,
- Trenčín, letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:

- Trenčín – Trenčianska Teplá - Ilava – Ladce – Beluša – Púchov (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

7.7.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch:

- Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Žabokreky nad Nitrou/Brodzany,

8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.

8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,

8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:

V okrese Nové Mesto nad Váhom a Trenčín:

h) Dobudovanie úpravne vody v Selci (odstránenie arzénu),

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

- c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- j) Aglomerácia Trenčianske Stankovce: intenzifikácia a dobudovanie ČOV a kanalizácie v obciach: Trenčianske Stankovce a Trenčianska Turná, vybudovanie kanalizácie v ďalších obciach tejto aglomerácie,
- k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

12. Aglomerácia Trenčianske Stankovce

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámцovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znížovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti

9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:

- Skládky odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Lužtek (k.ú. Dubnica nad Váhom),

9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

1 *Oblasť zásobovania pitnou vodou*

1.8 Úpravňa vody v Selci,

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách⁴:

12. Aglomerácia Trenčianske Stankovce,

4 Aglomerácia – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzať z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarne odpadových vôd

2.2 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Kapitola 2.2. sa nemení

2.3 Záujmové územie a širšie vzťahy

Kapitola 2.3. sa nemení

2.4 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.4.1 Determinanty územného rozvoja

Podkapitola 2.4.1. sa nemení

2.4.1.1 Historický vývoj osídlenia

Podkapitola 2.4.1.1. sa nemení

2.4.1.2 Súčasné priestorové členenie a urbanistická štruktúra

Podkapitola 2.4.1.2. sa nemení

2.4.1.3 Limity využitia územia

Podkapitola 2.4.1.3. sa mení nasledovne

Najdôležitejšie limitujúce prvky využitia územia obce Selec rozčlenené podľa kategórií:

Ochrana prírody a krajiny

- Prírodná rezervácia Považský Inovec
- Prírodná pamiatka Selecké kamenné more
- Prírodná pamiatka Selecký potok
- Územie európskeho významu SKUEV0569 Považský Inovec
- Nadregionálny biokoridor Považský Inovec – Bodovka
- Nadregionálny biokoridor hrebeňov Považského Inovca a Strážovských vrchov (v dotyku)
- Regionálny biokoridor Zelená voda - Drieňový vrch - Považský Inovec - Svinica
- Regionálne biocentrum Drieňový vrch
- Regionálne biocentrum Považský Inovec - Svinica
- Miestny biokoridor Selecký potok s prítokmi
- Miestne biocentrum Pod Lazmi

Prírodné zdroje

- vodohospodársky významný tok Selecký potok,
- vodárensky zdroj Selec I až IV,
- vodný zdroj Selec – Belice – Vtáčí jarok,
- chránená poľnohospodárska pôda v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov
- lesy, ochranné lesy a lesy osobitného určenia, - ochranné pásmo lesa 50m od kraja lesných pozemkov
- minerálne pramene Kyselka (TE-39) a Prameň na brehu potoka (TE-81).

Doprava

- ochranné pásma letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011,

Technická infraštruktúra

- ochranné pásma zariadení a koridorov technickej infraštruktúry
- ochranné pásmo vodárenského zdroja Selec I až IV určené rozhodnutiami ONV v Trenčíne č. OPLVH -1452/1979-405/1 – voda zo dňa 17.08.1979 a č. OPLVH 1925/86-405/1-voda zo dňa 25.07.1986, vrátane obmedzujúcich a zakazujúcich činností stanovených v Prílohe č.1 -režim činností v pásmach hygienickej ochrany zo dňa 07.07.1986, zmenených v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Trenčín – odor starostlivosti o životné prostredie OU-TN-OSZP3-2019/001418-016 TMM zo dňa 16.04.2019 k zmene režimu hospodárenia v PHO II. stupňa vodárenského zdroja „Selec I a IV“
- ochranného pásma I. stupňa vodného zdroja Selec – Belice – Vtáčí jarok (Rozhodnutie OUŽP2007/01325-003 TNI zo dňa 4.6.2008),
- ochranné pásma vzdušných elektrických vedení 22 kV 10 m.

2.4.2 Potenciály a hodnoty v území

Podkapitola 2.4.2. sa nemení

2.4.3 Intervencie a zámery

Podkapitola 2.4.3. sa nemení

2.4.4 Problémy a problémové oblasti

Podkapitola 2.4.4. sa nemení

2.4.5 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Podkapitola 2.4.5. sa nemení

2.4.6 Koncepcie priestorového usporiadania

Podkapitola 2.4.6. sa nemení

Doplná sa podkapitola 2.4.6.1

2.4.6.1 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania ZaD č. 1 ÚPN-O Selec

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O vychádza z nových rozvojových zámerov a potrieb regulácie stavebných zámerov v obci. Navrhované rozvojové zábery sú v súlade s hlavnou koncepciou priestorového usporiadania obce a predstavujú nasledovné zmeny:

Tab. 1 Rozvojové plochy Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Selec

Číslo lokality	Názov	Rozloha (ha)	Parcely	Jestvujúce funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie	Záber BPEJ
ZD -1/1	Kubánovie chríb	2,2417		Veľkobloková orná pôda	Cintorín	áno
ZD -1/2	Volava	0,0513		Záhrady	Plochy bývania rodinných domoch v	áno
ZD -1/3	Potôčky	0,0614			Aktualizácia stavu plochy bývania rodinných domoch v	-
ZD -1/4	Kučerovie záhumnie	0,1457		Záhrady	Plochy bývania rodinných domoch v	áno
ZD -1/5	Nadzemie	0,1339			Aktualizácia stavu Plochy bývania rodinných domoch v	-
ZD -1/6	Kondrúty	0,1741		Záhrady	Plochy bývania rodinných domoch v	áno
ZD -1/7	Kopanice	2,2161		Malobloková orná pôda	Plochy bývania rodinných domoch v	áno
ZD -1/8	Kolečko	0,411		Plochy rekreácie	Plochy bývania rodinných domoch v	Zmena využitia
ZD -1/9	Zapracovanie nového rozhodnutia o vymedzení vodného zdroja PHO					
ZD 1/10	Dolné lúky	0,3189		Plochy športu	Plochy športu – verejnoprospešná stavba	
ZD 1/11	Detské ihrisko	0,0282		Zeleň sprievodná, výplňová, izolačná	Plochy športu	
Úprava záväznej časti						

2.5 Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území

2.5.1 Základné princípy funkčného využitia

Podkapitola 2.5.1. sa nemení

2.5.2 Prevládajúce funkčné územia

Podkapitola 2.5.2. sa nemení

2.5.2.1 Konceptia priestorového usporiadania a funkčného využitia ZaD č. 1 ÚPN-O Selec

Lokalita ZD – 1/1

Lokalita s názvom Kubánovie chríb sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Ide o lokalitu so zmenou funkčného využitia z funkcie veľkoblokovej ornej pôdy na funkciu cintorína. Lokalita má rozlohu 2,2417 ha a vyžaduje si záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita ZD – 1/2

Lokalita s názvom Volava sa nachádza v zastavanom území obce. Ide o lokalitu so zmenou funkčného využitia z funkcie záhrad na funkciu plôch bývania v rodinných domoch. Lokalita má rozlohu 0,0513 ha a vyžaduje si záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita ZD – 1/3

Lokalita s názvom Potôčky sa nachádza v zastavanom území obce. Ide o aktualizáciu jestvujúceho stavu na plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita má rozlohu 0,0614 ha.

Lokalita ZD – 1/4

Lokalita s názvom Kučerovie záhumnie sa nachádza v zastavanom území obce. Ide o lokalitu so zmenou funkčného využitia z funkcie záhrad na funkciu plôch bývania v rodinných domoch. Lokalita má rozlohu 0,1457 ha a vyžaduje si záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita ZD – 1/5

Lokalita s názvom Nadzemie sa nachádza v zastavanom území obce. Ide o aktualizáciu jestvujúceho stavu na funkciu plôch bývania v rodinných domoch. Lokalita má rozlohu 0,1339 ha.

Lokalita ZD – 1/6

Lokalita s názvom Kondrúty sa nachádza v zastavanom území obce. Ide o lokalitu so zmenou funkčného využitia z funkcie záhrad na funkciu plôch a bývania v rodinných domoch. Lokalita má rozlohu 0,1714 ha a vyžaduje si záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita ZD – 1/7

Lokalita s názvom Kopanice sa nachádza v južnej časti obce mimo zastavaného územia obce. Ide o lokalitu so zmenou funkčného využitia z funkcie maloblokovej ornej pôdy na funkciu plôch bývania v rodinných domoch. Lokalita má rozlohu 2,2161 ha a vyžaduje si záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita ZD – 1/8

Lokalita s názvom Kolečko sa nachádza južne od lokality ZD – 1/7. Ide o lokalitu so zmenou funkčného využitia z funkcie plôch rekreácie na funkciu plôch bývania v rodinných domoch. Lokalita má rozlohu 0,411 ha a vyžaduje si zmenu využitia pre záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita ZD – 1/9

Rešpektovať rozhodnutie Okresného úradu Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie OU-TN OSZP3-2019/001418-016 TMM zo dňa 16.04.2019 k zmene režimu hospodárenia v PHO II. stupňa vodárenského zdroja „Selec I a IV“

Lokalita ZD – 1/10

Lokalita s názvom Dolné lúky sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Jedná sa o zaradenie lokality plochy športu do verejnoprospešných stavieb. Lokalita má rozlohu 0,3189 ha.

Lokalita ZD – 1/11

Lokalita s názvom Detské ihrisko sa nachádza v zastavanom území obce. Jedná sa o lokalitu so zmenou funkčného využitia z funkcie zelene sprievodnej, výplňovej a izolačnej na funkciu plôch športu. Lokalita má rozlohu 0,0282 ha.

Úprava záväznej časti predstavuje zmeny v rozsahu priestorovej a funkčnej regulácie pre jednotlivé regulačné bloky vyplývajúce z požiadaviek zo strany obce ako aj premietnutie relevantných častí zo záväznej časti ZD č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

2.6 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.6.1 Návrh riešenia bývania

Podkapitola 2.6.1 sa nemení

2.6.2 Vývojové trendy po roku 2009

Návrhová časť podkapitoly 2.6.2 sa mení nasledovne

Návrh riešenia

Návrh riešenia bývania vychádza z analýzy existujúceho stavu a potrieb obce ako aj širších súvislostí t. j. z polohy obce ležiacej v okrajovom pásme ťažiska osídlenia najvyššieho významu (priestor okolo krajského centra Trenčín a okresných sídiel Nové Mesto nad Váhom a Ilava spolu so sídlom Dubnica nad Váhom). Územie obce vo vzťahu na bezprostrednú väzbu na Považský Inovec (obec predstavuje koncovú obec) poskytuje možnosť bývania v relatívne dobrej dostupnosti do krajského mesta Trenčín ako aj šancu na bývanie v zdravom prírodnom prostredí.

Pri návrhu urbanistickej koncepcie obce sa vychádzalo z princípu, že dominantnou funkciou v obci je funkcia bývania. Vo väzbe na demografický vývoj obce a v súlade s cieľmi a prioritami stanovenými v PHSR obce – Špecifický cieľ C: Kvalitné technické podmienky pre zvyšovanie kvality života a ekonomického využitia vnútorných zdrojov, Opatrenie C.1.3: Rozvoj bytovej výstavby, sa v rámci ÚPN obce venuje zvýšená pozornosť na vytváranie územnotechnických podmienok pre napĺňanie uvedených cieľov.

Rovnako v rámci rozvoja funkcie bývania sa venuje pozornosť aj tvorbe dostatočnej ponuky bývania z hľadiska foriem, veľkostnej, polohovej a kvalitatívnej úrovne bytov, s dôrazom na vytváranie podmienok pre všetky sociálne skupiny obyvateľstva, pričom je možné počítať aj s možnosťou využitia neobývaného bytového fondu formou prinavrátania do trvalo obývaného bytového fondu.

V rámci návrhu ÚPN obce sa pri rozvoji bytovej výstavby uplatňoval nasledovný princíp:

V rámci jestvujúceho stavebného fondu:

- pôjde o využitie rezerv, ktoré predstavuje neobývaný domový a bytový fond v rozsahu 28 b.j., ktoré tvoria 8,2 % z celkového počtu bytov, a o proces obnovy, prestavby, resp. dostavby k jestvujúcim objektom rodinných domov so zameraním na skvalitnenie bývania, ale aj o rozšírenie bytov, prípadne vytváranie podmienok pre dvojgeneračné bývanie.
- súčasne je možné uvažovať s potenciálnymi plochami v rámci prieluk ako aj s požiadavkami bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou jestvujúceho objektového fondu, ako aj formou novej výstavby,
- byty IV. Kategórie, resp. nižšej kvality v obci môžu rovnako tvoriť potenciál pre zhodnotenie formou obnovy, resp. prestavby.

Na nových plochách a lokalitách:

- pre vlastných obyvateľov obce, kde možno očakávať tvorbu nových domácností, čo môže pozitívne pôsobiť na stabilizáciu mladšieho obyvateľstva v obci,
- pre potenciálny záujem obyvateľov z dosídlenia,
- v návrhu je premietnutý rozvoj obytnej funkcie v zmysle urbanistickej štúdie - obytná zóna Selec - Dolné lúky (rozhodnutie o umiestnení stavby č. spisu SpSÚ 1281/2006/Vk OcÚ dňa 18.12.2006),
- v návrhu je premietnutý rozvoj obytnej funkcie v lokalite Štvrte v zmysle dokumentácie Obytná zóna "Štvrte" Selec, (PD pre ÚK, 11/2011),
- v rámci zastavaného územia obce (využitie „nadmerných“ záhrad, ktoré môžu slúžiť pre zabezpečenie bývania pre ďalšiu generáciu, rovnako je uvažované s využitím existujúcich prieluk)

Územný plán obce uvažuje pri návrhu rozvoja bývania pre malopodlažnú bytovú zástavbu formou rodinných domov s minimálnou rozlohou parcely 500 m², pri obložnosti 3,0-3,1 obyv./byt. Návrh v maximálnej miere využíva možnosti na rozvoj funkcie bývania, ktoré sú lokalizované v rámci zastavaného územia obce. Na základe zhodnotenia územnotechnických daností územia obce možno rozvoj bývania špecifikovať nasledovne:

Nahrádza sa tabuľka „Lokality pre rozvoj bývania“ v celom rozsahu

Tab. 2 Lokality pre rozvoj bývania

P.č.	Funkcia	Označenie bloku	počet bytov	Rozloha v ha	Poznámka
	bývanie RD	NB1	55	5,79	
	bývanie RD	NB2	35	3,51	
	bývanie RD	NB3	57	5,39	
	bývanie RD	NB4	26	2,65	
	bývanie RD	NB5	32	3,77	
	bývanie RD	NB6	1	0,12	
	bývanie RD	NB7	4	0,55	
	bývanie BD	NBD1	16	0,28	
	bývanie RD	NB8, NB10	50	2,22	ZaD č. 1

P.č.	Funkcia	Označenie bloku	počet bytov	Rozloha v ha	Poznámka
	bývanie RD	NB9	9	0,41	ZaD č. 1
	bývanie RD	A1; ZD – 1/4	3	0,15	ZaD č. 1
	bývanie RD	A1; ZD – 1/2	1	0,05	ZaD č. 1
	bývanie RD	A1; ZD – 1/6	4	0,17	ZaD č. 1
spolu			293	25,06	

2.6.3 Návrh riešenia občianskej vybavenosti

V podkapitole 2.5.3. - Charakteristika súčasného stavu sa nemení

2.6.3.11 Návrh riešenia

Podkapitola 2.6.3.11 sa mení nasledovne

Návrh riešenia územného plánu obce v oblasti jednotlivých zariadení občianskej vybavenosti rešpektuje:

- všetky existujúce zariadenia predškolskej výchovy, administratívy, existujúce kultúrne zariadenia, zariadenia cirkvi, zariadenia sociálnej starostlivosti, športové zariadenia, pričom ich považuje za stabilizované.

~~Do ÚPN obce sú premietnuté priority a ciele vyplývajúce z Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2007 – 2013. Ide o nasledovné ciele, priority a opatrenia, ktoré by mali prispieť k k trvaloudržateľnému ekonomickému a sociálnemu rozvoju obce:~~

- ~~Špecifický cieľ A: Kvalitné služby pre kvalitný život, Priorita A.1: Služby charakteru občianskej vybavenosti, Opatrenie A.1.1: Udržanie a skvalitnenie dostupnosti siete obchodov a služieb, Opatrenie A.1.2: Skvalitnenie systému poskytovania zdravotnej starostlivosti, Opatrenie A.1.3: Poskytovanie kvalitných služieb sociálnej starostlivosti, Opatrenie A.1.4: Podpora skvalitňovania vzdelávania a zvyšovania informatizácie.~~

Do ÚPN obce sú premietnuté ciele a priority z Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Selec do roku 2023, ktoré vychádzajú z globálneho cieľa stratégie rozvoja obce a to „Trvalo udržateľný rozvoj obce, zvýšenie kvality života obyvateľov a využitie jej vnútorného potenciálu“⁵:

- Špecifický cieľ A – Zvýšiť kvalitu života v obci, priorita A1: Služby charakteru občianskej vybavenosti, A.2: Zachovanie hodnôt a koordinovaný rozvoj
- Špecifický cieľ B - B.1: Zamestnanosť a podnikanie, B.2: Konkurencieschopné poľnohospodárstvo, B.3: Udržateľné hospodárenie v lesoch, B.4: Rozvoj turizmu

V súlade s uvedenými cieľmi, prioritami a opatreniami, návrh ÚPN obce s rozvojom občianskeho vybavenia uvažuje v rámci jednotlivých funkčných území:

⁵ PHRSR spracovaný Trenčianskou regionálnou rozvojovou agentúrou

- v samostatných rozvojových plochách pre funkciu občianskej vybavenosti ako s hlavnou funkciou,
- v existujúcich obytných územiach ako s doplnkovou funkciou,
- navrhovaných obytných územiach ako s doplnkovou funkciou,

Návrh riešenia podporuje umiestňovanie komerčnej občianskej vybavenosti (služby, obchod) priamo v existujúcich a navrhovaných obytných územiach preferujúc najmä lokalizáciu v jadrovom území obce a v rámci novonavrhovaných rozvojových plôch.

V návrhu sa uvažuje s rozšírením plôch cintorína (lokalita NZC1), ktorá prirodzene nadväzuje na existujúce plochy cintorína.

V rámci návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O sa navrhuje rozšírenie cintorína o ďalšie plochy, ktoré nadväzujú na lokalitu NZC1 z platného ÚPN-O.

Ďalej sa navrhujú plochy športu s možnosťou umiestnenia detského ihriska v južnej časti zastavaného územia pri potravinách.

2.6.4 Návrh riešenia výroby

Podkapitola 2.6.4. sa nemení

2.6.5 Návrh riešenia rekreácie

Podkapitola 2.6.5. sa nemení

2.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

2.7.1 Súčasné hranice zastavaného územia obce

Podkapitola 2.7.1. sa nemení

2.7.2 Navrhované hranice zastavaného územia obce

Podkapitola 2.7.2. sa mení nasledovne

V návrhu územného plánu boli k súčasnej platnej hranici zastavaného územia pričlenené plochy s navrhovaným rozvojom pre funkciu bývania, s občianskou vybavenosťou a zeleňou a technickou infraštruktúrou. Vymedzenie tohto územia je v grafickej časti označené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

Nahrádza sa tabuľka „Rozšírenie hraníc zastavaného územia“ v celom rozsahu

Tab. 3 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

Por. Č.	Označenie	Navrhovaná funkcia	Rozloha ha
1	NB3	bývanie RD	5,39
2	NB4 (časť)	bývanie RD	1,31
3	NB5	bývanie RD	3,77
4	NB6	bývanie RD	0,12
5	NB7	bývanie RD	0,48
6	NBD1	bývanie BD	0,28
7	NRŠ1	šport	0,32
8	NZC1	cintorín	0,25
9	NZC1	cintorín	2,24
10	NB8, NB10	bývanie RD	2,22
11	NB9	bývanie RD	0,41
spolu			16,79

2.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma vodných zdrojov

V kapitole 2.8 sa mení časť „Ochranné pásma vodných zdrojov“

Je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo vodárenského zdroja Selec I až IV, určené rozhodnutiami ONV v Trenčíne č. OPLVH -1452/1979-405/1 – voda zo dňa 17.08.1979 a č. OPLVH 1925/86-405/1-voda zo dňa 25.07.1986, vrátane obmedzujúcich a zakazujúcich činností stanovených v Prílohe č.1 - režim činností v pásmach hygienickej ochrany zo dňa 07.07.1986, zmenených v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Trenčín – odor starostlivosti o životné prostredie OU-TN-OSZP3-2019/001418-016 TMM zo dňa 16.04.2019 k zmene režimu hospodárenia v PHO II. stupňa vodárenského zdroja „Selec I a IV“. ~~V pásme hygienickej ochrany 2. stupňa je zakázaná akákoľvek výstavba s výnimkou zariadení súvisiacich so zachytávaním, čerpaním a úpravou vody. Umiestňovanie lokalít na bývanie a rekreáciu v predmetnom ochrannom pásme je možné na základe vypracovaného hydrogeologického, hydrochemického a geofyzikálneho posudku územia, ktorý preukáže dostatočnú mocnosť krycích vrstiev na ochranu kvality vody vo vodných zdrojoch, stanoví podmienky pre možnosť využívania územia a na základe týchto podkladov je možné vydať rozhodnutie, ktoré stanoví nové podmienky pre režim činnosti v 2. pásme hygienickej ochrany.~~
 - ochranné pásmo I. stupňa vodného zdroja Selec – Belice – Vtáčí jarok určené rozhodnutím OUŽP2007/01325-003 TNI zo dňa 4.6.2008

Rešpektovať a chrániť minerálne pramene:

- TE-81 - Prameň na brehu potoka - nevyužívaný
- TE-39 - Kyselka v obci

2.9 Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

2.9.1 Návrh riešenia obrany štátu

Podkapitola 2.9.1 sa nemení

2.9.2 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

Podkapitola 2.9.2 sa nemení

2.9.3 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

Podkapitola 2.9.3 sa nemení

2.9.4 Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Podkapitola 2.9.4 sa nemení

2.10 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

2.10.1 Územná ochrana

Podkapitola 2.10.1 sa nemení

2.10.2 NATURA 2000

Podkapitola 2.10.2 sa nemení

2.10.3 Ochrana drevín

Podkapitola 2.10.3 sa nemení

2.10.4 Mokrade

Podkapitola 2.10.4 sa nemení

2.10.5 Priemet GNÚSES a Regionálneho územného systému ekologickej stability

Podkapitola 2.10.5 sa nemení

2.10.6 Miestny územný systém ekologickej stability

Podkapitola 2.10.6 sa nemení

2.10.7 Prírodné zdroje

Podkapitola sa mení nasledovne

2.10.7.1 Ochrana vodných zdrojov

Citlivé oblasti

V zmysle § 33 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sú stanovené citlivé oblasti, ktoré predstavujú vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje a ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd. V zmysle nariadenia Vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti, **je celé územie Slovenskej republiky je zaradené medzi citlivé oblasti.**

Zraniteľné oblasti

Podľa § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sú vyhlásené zraniteľné oblasti, ktoré tvoria poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých koncentrácia dusičnanov je vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Zraniteľné oblasti sú vyhlásené prevažne v nižších polohách s poľnohospodárskou pôdou, kde je riziko ohrozenia vôd vyššou koncentráciou živín, predovšetkým dusičnanmi. V zmysle nariadenia Vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti, **nie je riešené územie zaradené medzi zraniteľné oblasti.**

Chránená vodohospodárska oblasť

V zmysle § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sa vyhlasuje chránená vodohospodárska oblasť, ktorá predstavuje územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu povrchových a podzemných vôd. Priamo do riešeného územia nezasahuje žiadna chránená vodohospodárska oblasť. V širšom okolí (cca 4,5 km) sa nachádza **Chránená vodohospodárska oblasť Strážovské vrchy** vyhlásená nariadením SSR č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd v znení neskorších predpisov o celkovej rozlohe 757 km².

Územia s povrchovou vodou určenou na odber pre pitnú vodu

Vodárenský vodný tok predstavuje vodný tok alebo úsek vodného toku, ktorý sa využíva ako vodárenský zdroj alebo ako vodárenský zdroj na odber pitnej vody. V zmysle vyhlášky MŽP SR č.

211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov nie je v riešenom území evidovaný žiadny vodárenský vodný tok.

Vodohospodársky významný vodný tok predstavujú vodné toky a ich ucelené úseky, ktoré sú využívané alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje, alebo plnia inú funkciu (plavba, odber vody pre priemysel a poľnohospodárstvo, rekreácia, hraničný tok a iné). V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je v riešenom území evidovaný **vodohospodársky významný tok Selecký potok**.

Pásma hygienickej ochrany

V riešenom území je evidované ochranné pásmo vodárenského zdroja Selec I až IV, určené rozhodnutiami ONV v Trenčíne č. OPLVH 1452/1979-405/1-voda zo dňa 17. 8. 1979 a č. OPLVH 1925/86-405/1-voda zo dňa 25. 7. 1986, vrátane obmedzujúcich a zakazujúcich činností stanovených v prílohe č. 1 – režim činností v pásmach hygienickej ochrany zo dňa 7. 7. 1986 a rozhodnutie Okresného úradu Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie OU-TN-OSZP3-2019/001418-016 TMM zo dňa 16.04.2019 k zmene režimu hospodárenia v PHO II. stupňa vodárenského zdroja „Selec I a IV“ a ochranné pásmo I. stupňa vodného zdroja Selec – Belice – Vtáčí jarok určené rozhodnutím OUŽP2007/01325-003 TNI zo dňa 4.6.2008.

Minerálne pramene

V riešenom území sa nachádzajú 2 minerálne pramene. Minerálny prameň Kyselka (TE-39) sa nachádza v južnom okraji obce, pri vodojeme, na ľavej strane potoka. Prameň je upravený drevenými doskami, zakrytý plechovým poklopom, z boku je osadená ručná pumpa. Minerálna voda sa využíva miestnymi občanmi na pitie. Západne od tohto prameňa sa na pravej strane potoka nachádza minerálny prameň - Prameň na brehu potoka (TE-81). Prameň nie je upravený, je zasypávaný hlinou, nečistí sa. Minerálna voda sa nevyužíva.

2.10.7.2 Ochrana pôdnych zdrojov

Podkapitola 2.10.7.2 sa nemení

2.10.7.3 Ochrana lesných zdrojov

Podkapitola 2.10.7.3 sa nemení

2.10.7.4 Ochrana nerastných zdrojov

Podkapitola 2.10.7.4 sa nemení

2.11 Ochrana kultúrneho dedičstva

Kapitola 2.11 sa nemení

2.12 Národné kultúrne pamiatky a pamätihodnosti obce

Kapitola 2.12 sa nemení

2.12.1 Osobnosti a inštitúcie, kultúrne tradície, symboly obce

Podkapitola 2.12.1 sa nemení

2.13 Návrh verejného dopravného vybavenia

2.13.1 Širšie vzťahy

Podkapitola 2.13.1 sa nemení

2.13.2 Sieť miestnych komunikácií

Podkapitola 2.13.2 sa mení nasledovne

Zastavané územie obce je dopravne obsluhované prostredníctvom siete miestnych komunikácií. Kostru miestnej komunikačnej siete tvorí cesta tretej triedy III/50718 III/1877 na ktorú sú napojené novodobé vedľajšie obslužné komunikácie. Hlavný dopravný koridor vo vstupnej časti v priestore mladšej zástavby spĺňa normové požiadavky na smerové a šírkové vedenie zberných komunikácií FT B3. V staršej južnej časti obce je dopravný priestor sklúčený medzi potokom a zástavbou, kde nespĺňa šírkové a smerové požiadavky v zmysle noriem. V tomto priestore aj vzhľadom na vyťaženosť komunikácie a funkcie cieľovej dopravy sa neuvažuje s prebudovaním koridoru. V časti cesty FT B3 absentuje chodník. Miestne komunikácie tvoria obslužné komunikácie funkčnej triedy C3. Komunikácie, ktoré sa nachádzajú v staršej časti obce s priamym napojením na hlavnú cestu a premostením potoka sú z pohľadu dnešných normových požiadaviek poddimenzované aj z hľadiska šírkového aj z hľadiska smerového vedenia. V budúcnosti by bolo potrebné postupne podľa finančných možností obce rozšíriť tieto komunikácie všade tam, kde to umožňuje uličný koridor a dobudovať pozdĺžne chodníky. V novšej zástavbe sú obslužné komunikácie realizované v súlade s normovými požiadavkami s obojstranným príp. jednostranným chodníkom, vo funkčnej triede C3 MO 7,5/40.

Riešenie návrhu dopravy ZaD č.1 ÚPN-O predstavuje zmenu účelovej komunikácie pri navrhovaných lokalitách ZD – 1/7, ZD – 1/8. na obslužnú komunikáciu funkčnej kategórie C3. K lokalite ZD – 1/4 je navrhnutá prístupová komunikácia funkčnej kategórie D1, ktorá sa napája na existujúcu komunikáciu tretej triedy III/50718.

2.13.3 Intenzita cestnej dopravy

Podkapitola 2.13.3 sa nemení

2.13.4 Statická doprava

Podkapitola 2.13.4 sa mení nasledovne

Existujúca štruktúra bývania a občianskej vybavenosti nevytvára zvýšené nároky na odstavné a parkovacie plochy. Pre bývanie v rodinných domoch sa predpokladá odstavenie vozidiel na vlastných pozemkoch. Bytové domy v obci majú riešené odstavenie vozidiel miestnych obyvateľov na spevnených plochách pred samotnými objektmi bytovým domov a v garážach. Parkovanie vozidiel pre občiansku vybavenosť je v obci značne poddimenzované, pri niektorých prevádzkach absentuje. Je to dané šírkovým profilom ulice a vozovky. Podobne je to aj s ostatnými funkčnými plochami, výrobou, kde absentujú parkovacie plochy a tiež odstavné plochy pri futbalovom areáli sú nedostatočné.

Dopĺňa sa tabuľka „Bilancia potreby a návrh riešenia statickej dopravy podľa rozvojových plôch“

Číslo bloku	Funkcia	Merná jednotka	Počet merných jednotiek	Dlhodobé stojiská	Krátkodobé stojiská	Celkový počet stojísk v posudzovanom urbanistickom bloku	Riešenie statickej dopravy
NB8, NB10	bývanie v RD	RD	50	60	12	60	Dlhodobé státie na vlastných pozemkoch, krátkodobé státie pozdĺž obslužných komunikácií.
NB9	bývanie v RD	RD	9	11	2	11	
A1; ZD – 1/4	bývanie v RD	RD	3	4	1	4	
A1; ZD – 1/2	bývanie v RD	RD	1	1	0	1	
A1; ZD – 1/6	bývanie v RD	RD	4	5	1	5	
ZD – 1/10	plochy športu			0	0	0	Dlhodobé aj krátkodobé státie na vlastných pozemkoch, zriadenie parkovísk
ZD – 1/11	plochy športu			0	0	0	
NZC1	cintorín	návštevníci	22417 m ²	0	10	10	
CELKOM				81	26		

2.13.5 Železničná doprava

Podkapitola 2.13.5 sa nemení

2.13.6 Autobusová doprava

Podkapitola 2.13.6 sa nemení

2.13.7 Pešia a cyklistická doprava

Podkapitola 2.13.7 sa nemení

2.13.8 Ochranné pásma dopravných zariadení

Podkapitola 2.13.8 sa nemení

2.14 Návrh verejného technického vybavenia

2.14.1 Vodné hospodárstvo

2.14.1.1 Hydrologické pomery

Podkapitola 2.14.1.1 sa nemení

2.14.1.2 Zásobovanie pitnou vodou

Podkapitola 2.14.1.2 sa nemení

2.14.1.3 Návrh riešenia

Podkapitola 2.14.1.3 sa mení nasledovne

Rieši rozvoj obce v trinástich lokalitách, v siedmich lokalitách je to rozšírenie z hľadiska bytového fondu - charakter zástavby rodinnými domami, v jednej lokalite bytovými domami, v jednej lokalite šport, v jednej lokalite rekreácia v prírodnom prostredí, bez nároku na inžinierske siete, ďalej sú to dve lokality s funkciou agroturistika bez nároku na inžinierske siete, jedna lokalita cintorín.

Prehľad potrieb vody pre jednotlivé lokality je uvedený v nasledujúcich výpočtoch a tabuľkách.

Výpočet potreby vody je urobený podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Rozvoj obce v rozsahu návrhu urbanistického riešenia si vyžiada rozšírenie obecnej vodovodnej siete oproti jestvujúcej. V tabuľkách je zdokumentované orientačne možné rozšírenie vodovodnej siete v jednotlivých rozvojových lokalitách. Presný rozsah rozšírenia bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít v ďalšom stupni PD, v štúdiách jednotlivých lokalít. Nové vodovodné potrubia navrhujeme realizovať s minimálnym profilom DN 100, z materiálov buď polyetylén alebo tvárna liatina.

V nových lokalitách navrhujeme viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie. Pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zaokruhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere.

Pre každú nehnuteľnosť navrhujeme vybudovať jednotlivo vodovodnú prípojku s vodomerovou šachtou, v ktorej bude umiestnené meracie fakturačné zariadenie

Tab. 4 Prehľad rozšírenia vodovodnej siete v jednotlivých rozvojových lokalitách

Lokalita	Dimenzia potrubia	Dĺžka potrubia	Materiál potrubia	Poznámka
	mm	m		
NB1	DN 100	432,7	PE	
NB2	DN 100	643,8	PE	

Lokalita	Dimenzia potrubia	Dĺžka potrubia	Materiál potrubia	Poznámka
NB3	DN 100	1 200,6	PE	Spolu s lokalitou NBD1
NB4	DN100	130,0	PE	
NB5	DN 100	963,3	PE	
NB6	DN 100	109,0	PE	
NB7	DN 100	188,3	PE	
NBD1	DN 100		PE	Spolu s lokalitou NB3
NRŠ1				Bez nároku na IS
NRP1				Bez nároku na IS
NAG1				Bez nároku na IS
NAG2				Bez nároku na IS
NZC1				Bez nároku na IS
NB8, NB9, NB10	DN100	212,8		
SPOLU	DN 100	2679,9	PE	

2.14.1.4 Výpočet potreby vody pre navrhovaný stav

Podkapitola 2.14.1.4 sa mení nasledovne

Tab. 5 Potreby vody pre jednotlivé rozvojové lokality schválený ÚPN obce

Lokalita	Funkčné využitie	Počet bytov	Počet obyv.	Potreba vody					
				Priem. den. Q_p		Max. den. Q_m		Max. hod. Q_h	
				m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s
NB1	bývanie	55	165	22,28	0,26	35,65	0,41	2,67	0,74
NB2	bývanie	35	105	14,17	0,16	22,68	0,26	1,70	0,47
NB3	bývanie	57	171	23,09	0,27	36,94	0,43	2,77	0,77
NB4	bývanie	26	78	10,53	0,12	16,85	0,19	1,26	0,35
NB5	bývanie	32	96	12,96	0,15	20,74	0,24	1,56	0,43
NB6	bývanie	1	3	0,41	0,005	0,66	0,008	0,05	0,014
NB7	bývanie	4	12	1,62	0,02	2,59	0,03	0,19	0,05
NBD1	bývanie	16	48	6,96	0,08	11,14	0,13	0,83	0,23
NRŠ1	rekreácia			Bez nároku na inžinierske siete					
NPR1	rekr.v príř.			Bez nároku na inžinierske siete					
NAG1	agroturistika			Bez nároku na inžinierske siete					
NAG2	agroturistika			Bez nároku na inžinierske siete					
NZC1	cintorín			Bez nároku na inžinierske siete					
Spolu		226	678	92,02	1,065	147,25	1,70	11,04	3,06

Tab. 6a Potreby vody pre jednotlivé rozvojové lokality ZaD č.1

Lokalita	Funkčné využitie	Počet bytov	Počet obyv.	Potreba vody					
				Priem. den. Q_p		Max. den. Q_m		Max. hod. Q_h	
				m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s
ZaD1/1	cintorín		2 pracov.	0,16	0,002	0,26	0,003	0,02	0,005
ZaD1/2 Volava	bývanie RD	1	3	0,41	0,005	0,66	0,007	0,05	0,013
ZaD1/4 Kučerovie záhumnie	bývanie RD	1	3	0,41	0,005	0,66	0,007	0,05	0,013
ZaD1/6 Kondrúty	bývanie RD	2	6	0,81	0,009	1,29	0,015	0,097	0,027
ZaD1/7 Kopanice	bývanie RD	21	63	8,51	0,098	13,62	0,158	1,02	0,28
ZaD1/8 Kolečko	bývanie RD	4	12	1,62	0,019	2,59	0,03	0,19	0,054
ZaD1/10 Poľné lúky	Plochy športu			Bez nároku na inžinierske siete					
ZaD1/11 Detské ihrisko	Plochy športu			Bez nároku na inžinierske siete					
Spolu		29	87/2p	11,92	0,14	19,08	0,22	1,43	0,39

Pre výpočet potreby vody sú použité hodnoty potrieb vody pre súčasnosť a hodnoty potrieb vody pre obyvateľstvo pre rozvojové lokality.

Tab. 7 Prehľad potrieb pitnej vody pre Selec

Časový horizont	Počet obyvateľ.	Potreba vody						
		Priemerná denná Q_p		Maximálna denná Q_m		Maxim. hodinová Q_h		Priemerná ročná Q_r
		m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s	m ³ /r
súčasnosť	1005	151,27	1,75	242,03	2,80	18,15	5,04	55 214
návrh	678	92,02	1,065	147,25	1,70	11,04	3,06	33 587
ZaD č.1 ÚPN-O	87	11,92	0,14	19,08	0,22	1,43	0,39	4,351
spolu	1 770	255,21	2,96	408,36	4,72	30,62	8,50	93 152

2.14.1.5 Závěry

Podkapitola 2.14.1.5 sa mení nasledovne

Pre rozvojové lokality bude nutné dobudovať vodovodné potrubia a vodovodné prípojky, ich rozsah bude určený pri podrobnom riešení jednotlivých rozvojových lokalít, orientačná dĺžka je uvedená v tabuľkách, 2679,9 m.

Činnosť v ochranných pásmach sa riadi Vyhláškou MŽP SR č. 398/2002 Z.z. o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a opatreniach na ochranu vôd.

Na území ochranného pásma II. stupňa je zakázaná každá činnosť, ktorej by mohlo byť znečistenie zdroja podzemnej vody a prísun zložiek, ktoré môžu v organizme ľudí alebo zvierat pôsobiť nepriaznivo alebo môžu negatívne ovplyvniť senzorické vlastnosti vody prípadne spôsobiť havarijné zhoršenie kvality podzemnej vody. ~~V tomto pásme je zakázané akákoľvek výstavba s výnimkou zariadení súvisiacich so zachytávaním, čerpaním a úpravou vody. Je tu zakázaná ťažba zemných hmôt, zriaďovanie zárezov, vykonávanie všetkých prác, ktorými sa narušuje oživená pôdna vrstva a znižuje sa hrúbka krycích vrstiev. Je tu zakázané viesť kanalizačné potrubia, budovať plynovody, parkoviská áut a takých zariadení, ktoré môžu ohroziť akosť a zdravotnú nezávadnosť vôd. V rámci poľnohospodárskeho a záhradkárskoho využitia je tu možné v obmedzenej miere používať organické a priemyselné hnojivá s výnimkou surového a tekutého hnoja hovädzieho dobytku a ošípaných, močovky, dusíkatého vápna, močoviny a čpavku.~~

Využiteľná kapacita – priemerná výdatnosť vodných zdrojov Selec III a, b je $Q = 1,99$ l/s nepokryje maximálnu dennú potrebu $Q_m = 4,50$ l/s, preto je potrebné uvažovať s využitím jestvujúcich vodných zdrojov, ktoré sa nachádzajú na území obce Selec (nevyužívané vodné zdroje Selec I, II a VZ IV, ktorých kapacita je dostatočná), prípadne s rozšírením kapacity úpravne vody, v ktorej by sa upravovali aj vody z nevyužívaných vodných zdrojov Selec I a II.

Jestvujúca akumulácia je nedostatočná. V prípade, že rozvoj obce bude realizovaný v rozsahu návrhu ÚPN, je treba uvažovať s rozšírením akumulácie o cca 100 - 150 m³. Navrhujeme osadiť vodojem s akumuláciou 150 m³ v II. ochrannom pásme vodných zdrojov Selec I, II, IV. Kóta hladiny nádrže vodojemu 366,0 m n. m., čiže na kóte terénu cca 370,0 m n. m. Toto riešenie si pravdepodobne vyžiada aj realizáciu čerpacej stanice na dopravu vody z vodného zdroja do nového vodojemu, výtlačného potrubia a prívodného potrubia z vodojemu do obecnej vodovodnej siete.

Vzhľadom na vysoké % strát vo vodovodnej sieti, čo robí viac ako 50 % oproti vode vykázanéj v štatistike ako vyrobená a dopravovaná do siete, navrhujeme rekonštrukciu vodovodných potrubí, ktoré vykazujú najviac porúch a únikov vody.

Pre každú rozvojovú lokalitu bude treba spracovať samostatnú PD vodovodnej siete vrátane návrhu dimenzie vodovodného potrubia, prípadne rekonštrukcie úsekov jestvujúceho vodovodného potrubia vzhľadom na tlakové pomery a kapacitu potrubia.

Posúdenie tlakových pomerov je zdokumentované v tabuľke. Pre posúdenie boli použité rozvodné potrubia jestvujúce a novonavrhané do najvzdialenejšej rozvojovej lokality NB5. Posúdenie bolo spracované na prietokové množstvo $Q_{\max\text{hod}}$, (§2, (7))⁶-a na hodnotu požiarnej potreby vody $Q_{\text{pož.}} = 7,50$ l/s, ktorá prevyšuje hodnotu $Q_{\max\text{hod}}$ v príslušných posudzovaných úsekoch potrubia.

Podľa hodnôt vyplývajúcich z výpočtov a uvedených v tabuľkách, hodnoty hydrodynamického pretlaku vyhovujú §2, (14)- vyhlášky..

⁶ Vyhláška MŽP SR č. 684/2006 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

2.14.1.6 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Podkapitola 2.14.1.6 sa nemení

2.14.1.7 Návrh odkanalizovania

Podkapitola 2.14.1.7 sa mení nasledovne

Splaškové vody z nových urbanizovaných lokalít budú dopravované do jestvujúceho kanalizačného potrubia už vybudovaného v rámci výstavby kanalizácie v obci.

Rozvoj obce v rozsahu urbanistického návrhu si vyžiada rozšírenie kanalizačnej splaškovej siete oproti rozsahu jestvujúcej kanalizácie. Rozsah rozšírenia bude zodpovedať pravdepodobne rozšíreniu vodovodnej siete. Podľa konfigurácie terénu v obci a vzhľadom na jestvujúcu obecnú kanalizáciu je predpoklad, že nové vedenia kanalizačnej siete v novourbanizovaných plochách budú navrhnuté ako gravitačná kanalizácia. Presné určenie dĺžok stôk, príp. počet ČS bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít a po upresnení v ďalšom stupni PD a v štúdiách jednotlivých lokalít.

Potrubia splaškovej kanalizácie navrhujeme situovať v strede nových komunikácií alebo v koridoroch zelených pásov určených pre inžinierske siete.

Každá nehnuteľnosť bude odkanalizovaná cez domovú kanalizačnú prípojku jednotlivo a revíznú šachtu, ktorá bude vybudovaná na pozemku jednotlivej nehnuteľnosti.

Mení sa tab. 40

Tab. 8 Prehľad rozšírenia vodovodnej siete v jednotlivých rozvojových lokalitách

Lokalita	Dimenzia potrubia	Dĺžka potrubia	Materiál potrubia	Poznámka
	mm	m		
NB1	DN 300	830,4	PVC	
NB2	DN 300	540,0	PVC	
NB3	DN 300	853,8	PVC	
NB4	DN 300	141,1	PVC	
NB5	DN 300	944,3	PVC	
NB6	DN 300	109,0	PVC	
NB7	DN 300	112,2	PVC	
NBD1	DN 300	282,2	PVC	
NB8, NB9, NB10	DN 300	333,6		
SPOLU	DN 300	4146,6	PVC	

Množstvo odpadových vôd určené výpočtom pre súčasnosť + návrh + ZaD č. 1

Počet obyvateľov: 1 770

- Priemerné denné množstvo odpadových vôd: **Q24**
- $Q24 = 255,21 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,96 \text{ l/s}$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd **Q_m**:

- $Q_m = 408,36 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,72 \text{ l/s}$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd **Q_{hmax}**:

- $Q_{hmax} = 408,36 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,12 = 36,07 \text{ m}^3/\text{hod} = 10,02 \text{ l/s}$ $kh_{max}=2,12$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd **Q_{hmin}**:

- $Q_{hmin} = 408,36 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 10,21 \text{ m}^3/\text{hod} = 2,84 \text{ l/s}$ $kh_{min}=0,6$

Tab. 9 Prehľad množstva odpadových vôd pre Selec súčasnosť + návrh ÚPN + návrh ZaD1

Časový horizont	Počet obyvateľ.	Množstvo odpadových vôd							
		Priemer. denné množstvo OV Q_{24}		Maxim. denné množstvo OV Q_m		Maxim. hodinové množstvo OV Q_{hmax}		Minim. hodinové množstvo OV Q_{hmin}	
		m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s	m ³ /hod	l/s
Súčasnosť + návrh	1 680	243,29	2,815	389,28	4,50	34,55	9,60	9,73	2,70
Návrh ZaD1	87	11,92	0,14	19,08	0,22	1,68	0,47	0,48	0,13
Spolu	1 770	255,21	2,96	408,36	4,72	36,07	10,02	10,21	2,84

Tab. 10 Prehľad množstva odpadových vôd z jednotlivých obcí zaústených do ČOV Trenčianske Stankovce (údaje prevzaté z ÚP Trenčianske Stankovce)

Obec	Počet obyv.	Množstvo odpadových vôd							
		Priemer. denné množstvo OV Q_{24}		Maxim. denné množstvo OV Q_m		Maxim. hodinové množstvo OV Q_{hmax}		Minim. hodinové množstvo OV Q_{hmin}	
		m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s	m ³ /hod	l/s
Selec	1 680	243,29	2,815	389,28	4,50	34,55	9,60	9,73	2,70
Trenčianske Stankovce	5 749	941,23	10,88	1 405,4	18,43	117,12	32,53	35,13	9,76
Trenčianska Turná	4 657	772,90	8,95	1 236,6	14,32	105,62	29,34	30,92	8,59
Veľké Bierovce	730	278,88	3,22	557,77	6,45	56,94	15,82	12,08	3,36
Opatovce	600	146,73	1,70	293,45	6,11	30,81	8,56	6,23	1,73
Mníchova Lehota	1500	240,00	2,78	383,44	4,44	34,35	9,54	9,58	2,66
Krivosúd Bodovka	310	46,50	0,54	93,00	1,08	17,05	4,73	0	0
Spolu	15 229	2 669,5	30,88	4 358,9	55,33	396,44	110,12	103,67	28,80

Pretože obec Selec je súčasťou stavby "Trenčianske Stankovce a príslušné obce - ČOV a kanalizácia, Selec- kanalizácia", v rámci návrhu ÚPN obce bolo vypracované zhodnotenie odvádzania splaškových vôd týchto obcí. Zhodnotenie odvádzania splaškových vôd bolo spracované a prevzaté z ÚPN obce Trenčianske Stankovce, ktoré bolo upravené v zmysle návrhu ÚPN obce Selec. Zhodnotenie bolo riešené na navrhovaný počet obyvateľov pre časový horizont 2025 – 2030 rokov.

Jestvujúca ČOV je dimenzovaná na cieľových 9 324 EO. Nárast počtu obyvateľov aglomerácie predpokladá zvýšenie počtu EO na 15 229 obyvateľov. Z bilancie potreby pitnej vody a koncentrácie odpadových vôd zo záujmového územia vyplýva, že ČOV Trenčianske Stankovce nebude kapacitne vyhovovať ani po intenzifikácii pre zabezpečenie čistenia odpadových vôd z obcí. **Pri celkovej bilancii potreby pitnej vody a koncentrácie odpadových vôd aglomerácie je však potrebné vychádzať zo skutočnosti, že návrhové obdobia pre územné plány obcí sú do roku 2025 resp. 2030, pričom sa pri náraste počtu obyvateľov počíta s 25 – 30 % rezervou. S uvedenou rezervou možno rátať hlavne v obciach Trenčianske Stankovce, Trenčianska Turná, Selec, Mníchova Lehota, ktorá v prepočte predstavuje cca 4100 obyvateľov. Navrhované rozvojové plochy sa budú realizovať postupne, po etapách, čo znamená, že počet EO napojených na ČOV sa bude rovnako napájať postupne a teda nedôjde k zaťaženiu ČOV naraz.**

2.14.1.8 Závěry

Podkapitola 2.14.1.8 sa nemení

2.14.1.9 Odvádzanie dažďových vôd

Podkapitola 2.14.1.9 sa nemení

2.14.1.10 Návrh odvedenia dažďových vôd

Na všetkých nových urbanizovaných plochách navrhujeme v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu, buď vo forme zberačov alebo rigolov – riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality a jej využitia.

Pre určenie odtokového množstva dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových plôch uvažujeme s 15 minútovým dažďom, čo predstavuje intenzitu $q=128,8$ l/s.ha.

Odtokové množstvo $Q(l/s) = \text{Plocha}(ha) \times \text{vrcholový odtokový koeficient} \times \text{intenzita } 15 \text{ mn. dažďa } (l/s.ha)$.

Všetky hodnoty sú na základe výpočtov uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

Dažďové množstvá sú určené orientačne. V ďalších stupňoch projektovej prípravy budú upresňované na základe odtokových koeficientov, ktoré budú vychádzať zo spôsobu zástavby jednotlivých lokalít. V lokalitách so zástavbou rodinných domov, navrhujeme alternatívne likvidáciu dažďových vôd na území jednotlivých nehnuteľností použitím dažďových vôd na zavlažovanie zelene a záhrad.

V rámci PD podrobných štúdií pre jednotlivé rozvojové lokality bude nutné zdokumentovať jednotlivo riešenie, spôsob odvedenia zrážkových vôd, presné množstvo zrážkových vôd a schopnosť vsaku do terénu.

Celkové odtokové množstvo dažďových vôd z navrhovaných lokalít, ktoré zaťažú miestne vodné toky:

- Z plôch pre bývanie: 852,52 l/s
- Z ostatných plôch: 4 730,80 l/s

Dažďové vody z lokalít určených pre bývanie, zo striech a spevnených plôch navrhujeme likvidovať v rámci jednotlivých nehnuteľností. V maximálnej možnej miere zachovať retenčnú schopnosť územia, zadržať dažďové vody v území jednotlivých pozemkov vybudovaním zberných nádrží a následne túto vodu využívať na zavlažovanie zelene.

Dažďové vody z ostatných lokalít budú likvidované vsakom do terénu.

Tab. 11 Prehľad a výpočet množstva dažďových vôd pre Selec

Lokalita	Funkcia	Rozloha ha	Cesty a zeleň ha	Koeficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient	Odtokové množstvo Q l/s
NB1	bývanie	5,7895	4,342	0,25	0,4	223,70
NB2	bývanie	3,5146	2,636	0,25	0,4	135,81
NB3	bývanie	5,3868	4,040	0,25	0,4	208,14
NB4	bývanie	2,6544	1,991	0,25	0,4	102,58
NB5	bývanie	3,7675	2,826	0,25	0,4	145,60
NB6	bývanie	0,1194	0,090	0,25	0,4	4,64
NB7	bývanie	0,5503	0,412	0,25	0,4	21,23
NBD1	bývanie	0,2803	0,210	0,25	0,4	10,82
Spolu	bývanie					852,52
NRŠ1	šport	0,3159	0,268	0,15	0,4	13,81
NRP1	rekreácia v prírod. prostredí	335,063	318,31	0,05	0,1	4 099,83
NAG1	agroturistika	9,9187	9,423	0,05	0,1	121,37
NAG2	agroturistika	40,2682	38,255	0,05	0,1	492,72
NZC1	cintorín	0,2512	0,239	0,05	0,1	3,08
Spolu		407,8798	383,042			5 583,33

Tab. 12a Prehľad a výpočet množstva dažďových vôd pre obec Selec – ZaD1

Lokalita	Funkcia	Rozloha ha	Koeficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient	Odtokové množstvo Q l/s
ZaD1/2 Volava	bývanie	0,0513	0,35	0,47	3,11
ZaD1/3 Potôčiky	bývanie aktualizácia	0,0614	0,35	0,47	3,72
ZaD1/4 Kučerovie Záhumnie	bývanie	0,1457	0,35	0,47	8,82
ZaD1/5 Nadzemie	bývanie aktualizácia	0,1339	0,35	0,47	8,11
ZaD1/6 Kondrúty	bývanie	0,1741	0,35	0,47	10,54
ZaD1/7 Kopanice	bývanie	2,2161	0,35	0,47	134,15
ZaD1/8 Kolečko	bývanie	0,4110	0,35	0,47	24,88
Spolu	bývanie	3,1935			193,33
ZaD1/1 cintorín	cintorín	2,2417	0,10	0,30	86,62
ZaD1/10	Plochy športu	0,3189	0,10	0,30	12,32
ZaD1/11	Plochy športu	0,0282	0,10	0,30	1,09
Spolu ostatní		2,5888			75,41
Spolu		5,7823			268,74

2.14.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Podkapitola 2.14.2 sa mení nasledovne
Nahrádza sa tabuľka „Energetická bilancia“ v celom rozsahu

Návrh riešenia

Popis technického riešenia

Tab. 13 Energetická bilancia

Funkčné využitie	Lokalita	plocha (ha)	počet byt.jed.	Pi /kW/	ΣP_i /kW/	Pp /kW/	ΣP_p /kW/	β	ΣP_s /kW/
bývanie RD	NB1	5,79	55	15	825	6,5	358	0,31	110
bývanie RD	NB2	3,46	35	15	525	6,5	228	0,34	76
bývanie RD	NB3	5,31	57	15	855	6,5	371	0,31	113
bývanie RD	NB4	2,77	26	15	390	6,5	169	0,36	60
bývanie RD	NB5	3,77	32	15	480	6,5	208	0,34	71
bývanie RD	NB6	0,12	1	15	15	6,5	6,5	1,00	7
bývanie RD	NB7	0,55	4	15	60	6,5	26	0,60	16
bývanie BD	NBD1	0,24	16	15	240	6,5	104	0,40	42
šport	NRŠ1	0,32		0			0	0,00	
rekreácia v prír. prostredí	NRP1	335,06		0			0	0,00	
agroturistika	NAG1	9,92		0			0	0,00	

Funkčné využitie	Lokalita	plocha (ha)	počet byt.jed.	Pi /kW/	ΣPi /kW/	Pp /kW/	ΣPp /kW/	β	ΣPs /kW/
agroturistika	NAG2	40,27		0			0	0,00	
cintorín	NZC1	0,25		0			0	0,00	
Bývanie v RD	NB8, NB10	2,2161	50	15,0	747,9	6,5	324,1	0,31	101,5
Bývanie v RD	NB9	0,4110	9	15,0	138,7	6,5	60,1	0,46	27,8
Bývanie v RD	A1, ZD1/4	0,1457	3	15,0	49,2	6,5	21,3	0,64	13,7
Bývanie v RD	A1; ZD1/2	0,0513	1	15,0	17,3	6,5	7,5	0,94	7,1
Bývanie v RD	A1; ZD1/6	0,1741	4	15,0	58,8	6,5	25,5	0,60	15,4
Plochy športu	ZD 1/10	0,3189			15,0			0,60	9,0
Plochy športu	ZD 1/11	0,0282			0			0	0
Cintorín	NZC1	2,2417			15,0			5,60	84,0
SPOLU					4446,9				762,5

Lokality NB8, NB9, NB10

Pre potreby lokality bude potrebná realizácia novej transformačnej stanice TS 630 kVA. Tá bude napojená vzdušným vedením 22kV pred už jestvujúcu trafostanicu TS 0054-002 400-kVA.

Lokality A1, ZD1/4, ZD1/2, ZD1/6

Lokality budú napojené z existujúcej distribučnej siete.

Lokalita NZC1

Lokalita bude napojená z existujúcej distribučnej siete.

2.14.3 Zásobovanie plynom

Podkapitola 2.14.3 sa mení nasledovne

Nahrádza sa tabuľka „Prehľad potrieb plynu v rozvojových lokalitách“ v celom rozsahu

Tab. 14 Prehľad potrieb plynu v rozvojových lokalitách

Lokalita	Funkcia	Rozloha ha	Počet bytov	Počet obyv./zamestn /p.lôžok	Potreba plynu (m ³ /h)	Potreba plynu (m ³ /deň)	Spotreba plynu (m ³ /r)
NB1	Bývanie RD	5,79	55		77	1848	133375
NB2	Bývanie RD	3,46	35		49	1176	84875
NB3	Bývanie RD	5,31	57		79,8	1915,2	138225
NB4	Bývanie RD	2,77	26		36,4	873,6	63050
NB5	Bývanie RD	3,77	32		44,8	1075,2	77600
NB6	Bývanie RD	0,12	1		1,4	33,6	2425
NB7	Bývanie RD	0,55	4		5,6	134,4	9700
NBD1	Bývanie BD	0,24	16		22,4	537,6	38800
NB8, NB10	Bývanie v RD	2,22	50	150	70	1675	120916

Lokalita	Funkcia	Rozloha ha	Počet bytov	Počet obyv/zamestn /p.lôžok	Potreba plynu (m3 /h)	Potreba plynu (m3 /deň)	Spotreba plynu (m3 /r)
NB9	Bývanie v RD	0,41	9	28	13	311	22425
A1, ZD1/4	Bývanie v RD	0,15	3	10	5	110	7950
A1; ZD1/2	Bývanie v RD	0,05	1	3	2	39	2799
A1; ZD1/6	Bývanie v RD	0,17	4	12	5	132	9499
Spolu					410,4	9861,6	71169

2.14.4 Pošta a telekomunikácie

Podkapitola 2.14.4 sa mení nasledovne

Súčasný stav

Fixná telefónna sieť

V obci Selec sa nachádzajú káble metalické a optické, ktoré zabezpečujú prepojenie v samotnej obci. Na území obce Selec je v súčasnosti v prevádzke diaľkový optický kábel (DOK) a optický kábel (OK), ktoré sú vedené pozdĺž cesty č. III/50718 od Trenčianskych Stankoviec do ATU umiestnenej v objekte pošty. Odtiaľ sú vedené miestne telekomunikačné rozvody do obce. Pri stavebných a ostatných aktivitách v riešenom území je nutné predmetné trasy rešpektovať a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona o telekomunikáciách, a v prípade plánovaného rozvoja uvažovať s priestorom pre polohovanie zemnej telefónnej siete pri dodržaní platnej priestorovej normy.

Miestne telefónna sieť a diaľkové telekomunikačné káble patria pod správu Slovak Telekom, a.s., ktorá zabezpečuje ich údržbu a prevádzku.

Telekomunikačná sieť obce patrí svojim uzlovým telefónnym obvodom (UTO) do primárnej oblasti (PO) Trenčín s napojením na sekundárnu oblasť Bratislava.

Návrh ZaD č. 1 ÚPN-O si vyžaduje predĺženie telekomunikačnej siete pozdĺž lokality ZD1/8.

Mobilná telefónna sieť

Mobilnú telefónnu sieť so 100% pokrytím zabezpečujú všetky spoločnosti poskytovateľov mobilnej siete podnikajúcich na území SR.

Zabezpečenie poštových služieb

Takmer výhradným zabezpečovateľom poštových služieb na území obce je v súčasnosti Slovenská pošta, š.p.. Pošta sa nachádza v objekte OÚ na prízemí, pričom priestorové podmienky zariadenia možno považovať za dostatočné.

2.14.5 Odpadové hospodárstvo

Podkapitola 2.14.5 sa nemení

2.15 Konceptcia starostlivosti o životné prostredie

2.15.1 Znečistenie ovzdušia

Podkapitola 2.15.1 sa nemení

2.15.2 Znečistenie vôd

Podkapitola 2.15.2 sa nemení

2.15.3 Fyzikálna degradácia pôd

Podkapitola 2.15.3 sa nemení

2.15.4 Chemická degradácia pôd

Podkapitola 2.15.4 sa nemení

2.15.5 Kontaminácia horninového prostredia

Podkapitola 2.15.5 sa nemení

2.15.6 Zaťaženie prostredia hlukom

Podkapitola 2.15.6 sa nemení

2.15.7 Radónové riziko

Podkapitola 2.15.7 sa mení nasledovne

Ožiarenie z radónu, resp. z jeho dcérskych produktov rozpadu je jedným z hlavných faktorov, ovplyvňujúcich zdravotný stav obyvateľstva. Obyvateľstvo je účinkom radónu vystavené predovšetkým v budovách. Zdrojom radónu v nich sú rádioaktívne prvky v podlaží budov, v ich stavebnom materiáli a vo vode. Z toho najdôležitejšiu záťaž predstavuje radón v pôdnom vzduchu, vnikajúci do budov z podlažia stavieb. V novej výstavbe ide o predchádzanie škodlivým účinkom radónu predovšetkým lokalizáciou stavieb, voľbou stavebných materiálov a spôsobom realizácie stavieb.

Podľa mapy Prognóza radónového rizika (Čížek, P., a kol., In: Atlas krajiny SR, 2002) sa centrálna časť riešeného územia nachádza v oblasti so stredným radónovým rizikom, juhovýchodná a severozápadná

časť sa nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom. V juhozápadnej časti sa nachádza oblasť s vysokým radónovým rizikom. Navrhované rozvojové lokality sa podľa údajov z Atlasu krajiny Slovenskej republiky nachádzajú v oblasti so stredným radónovým rizikom.

Postup stanovenia presnej objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu, priepustnosti základových pôd riešeného územia bude potrebné vykonať pri výstavbe v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle príslušných legislatívnych požiadaviek na zabezpečenie radiačnej ochrany.

V zmysle § 47 ods. 7 a § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyplýva povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupov ustanovených vyhláškou MZ SR č. 528/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Podľa §132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. Každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb (§ 130 ods.1 písm. b) a c)), je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok.

2.15.8 Zatiaženie prostredia zápachom

Podkapitola 2.15.8 sa nemení

2.15.9 Poškodenie vegetácie

Podkapitola 2.15.9 sa nemení

2.15.10 Výskyt invázných druhov rastlín

Podkapitola 2.15.10 sa nemení

2.16 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola 2.16 sa nemení

2.17 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou

Kapitola 2.17 sa nemení

2.18 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Úvodná časť kapitoly 2.18 sa nemení

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Selec je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri spracovaní perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990,
- bonitované pôdno - ekologické jednotky (7 - miestny kód), VÚPOP, 2013,
- katastrálna mapa obce Selec,
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
- Koncept ÚPN obce Selec, AŽ PROJEKT, 2014
- Rozhodnutie OÚ Trenč odbor opravných prostriedkov číslo OU-TN-OOP4/2014/025236 zo dňa 31.10.2014

Bonita pôdy

Od 1. apríla 2013 platí novela č. 57/2013 Z. z. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 12 ods. 1 uvedeného zákona „*Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v osobitnom predpise*“. Osobitným predpisom je nariadenie Vlády SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu.

Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. je v k. ú. Selec vyčlenených 10 pôdných jednotiek, ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy. V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad pôdných jednotiek zaradených medzi najkvalitnejšie pôdy v k. ú. Selec.

Tab. 15 Prehľad najkvalitnejšej pôdy v k. ú. Selec

Katastrálne územie	BPEJ
Selec	0706002, 0706032, 0711012, 0760332, 0765232, 0765242, 0765432, 0768442, 0771232, 0865242

Zdroj: VÚPOP, 2014

2.18.1 Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

Podkapitola 2.18.1 sa mení nasledovne

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci územného plánu obce Selec sa riešilo v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Zábery poľnohospodárskej pôdy je spracované v tabuľke č. 65 podľa jednotlivých lokalít s priradeným poradovým číslom, príslušným katastrálnym územím, rozlohou, navrhovaným funkčným využitím, druhom pozemku, BPEJ, užívateľom poľnohospodárskej pôdy a vykonanými hydromelioračnými zariadeniami.

NÁVRH

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci návrhu ÚPN obce Selec predstavuje **záber pôdy s celkovou rozlohou ~~22,69 ha~~ 27,52 ha, z toho ~~21,93 ha~~ 26,6 ha poľnohospodárskej pôdy**. Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci predstavuje ~~8~~ 20 lokalít navrhovaných na funkciu bývanie v rodinných domoch (~~7~~ 14 lokalít), bývanie v bytových domoch (1 lokalita), 1 lokalita plôch technickej infraštruktúry pre účely protipožiarnej nádrže, ~~1~~ 2 lokality plôch športu a 1 lokalita cintorína.

Tab. 16 Prehľad lokalít podľa funkčného využitia

Funkcia	Počet plôch	Rozloha (ha)
Bývanie v rodinných domoch	7	21,2322
	14	24,4257
Bývanie v bytových domoch	1	0,2803
Šport	1	0,3159
	2	0,6641
Plochy technickej infraštruktúry	1	0,1431
Cintorín	1	0,2512
		2,4929
Spolu:	11	22,6914
	20	27,5203

Zhrnutie

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci návrhu ÚPN obce Selec predstavuje **záber pôdy s celkovou rozlohou ~~22,69 ha~~ 27,52 ha, z toho ~~21,93 ha~~ 26,69 ha poľnohospodárskej pôdy**. V rámci intravilánu je navrhnutý záber poľnohospodárskej pôdy ~~10,65 ha~~ 13,23 ha a v rámci extravilánu ~~12,05 ha~~ 14,29 ha - plochy nadväzujú na zastavané územie a dopravnú a technickú infraštruktúru.

Tab. 17 Prehľad záberu poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Selec

Ukazovateľ	Plocha (ha)
Odňatie pôdy celkom	22,6914

Ukazovateľ	Plocha (ha)
	27,5203
Z toho PP	21,9303
	26,6852
Z toho v intraviláne	10,6462
	13,2334
v extraviláne	12,0452
	14,2869
Vybudované hydrom. zariadenia	4,9789
Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	
Právnické osoby	-
Obec	-
Fyzické osoby	-

Na poľnohospodárskej pôde v riešenom území sú realizované hydromelioračné zariadenia - celková výmera odvodnených pozemkov je 103 ha. V návrhu odvodnenia zasahujú do navrhovaných lokalít NB 4,5 s výmerou 4,9789 ha.

Návrh má jednoznačne rozvojový charakter. V návrhu sa počíta s rozvojom bývania vidieckeho typu najmä v rámci zastavaného územia obce s využitím „nadmerných“ záhrad a existujúcich prielok. Rozvoj je realizovaný prirodzeným napojením na jestvujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok.

V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad navrhovaných rozvojových plôch.

Tab. 18 Funkčné využitie plôch navrhnutých na záber poľnohospodárskej pôdy

Ukazovateľ	Plocha (ha)
Bývanie v RD	21,2322
	24,4257
Bývanie v BD	0,2803
Šport	0,3159
	0,6641
Technická infraštruktúra	0,1431
Cintorín	0,2512
	2,4929
Spolu:	22,6914
	27,5203

Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ (obstarávateľ): Obec Selec
 Spracovateľ: AŽ PROJEKT s.r.o., Bratislava
 Kraj: Trenčiansky
 Obvod: Trenčín
 Dátum: 09/2019

Tab. 19 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

P. č.	Lokalita	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnohosp. pôdy	Výmera poľnohosp. pôdy			Výmera nepoľnoh. pôd. (ha)	Vykonané investície do pôdy (ha)	Užívateľ poľnohospod. pôdy	Katastrál. územie
			celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom (ha)	BPEJ	ha				
1	NB1	Bývanie	5,7895	5,7895		orná pôda	5,4103	0765232	1,2881	0,3792			Selec
						záhrady		0765232	2,5278				
						ovocný sad		0765232	1,3089				
						lúky		0765232	0,2855				
2	NZC1	Cintorín	0,2512		0,2512	orná pôda	0,2512	0765232	0,2512				Selec
3	NB2	Bývanie	3,5146	3,5146	-	orná pôda	3,5146	0765232	1,8392				Selec
						záhrady		0765232	1,4090				
						lúky		0765232	0,2664				
4	NBD1	Bývanie v BD	0,2803	-	0,2803	orná pôda	0,2399	0760332	0,2399	0,0404			Selec
						záhrady							
5	NB3	Bývanie	5,3868	-	5,3868	orná pôda	5,0453	0760332	5,0453	0,3415			Selec
6	NB4	Bývanie	1,3421	1,3421	-	lúky	1,3421	0706002	1,2722				Selec
								0760332	0,0699				
7	NB4	Bývanie	1,3123	-	1,3123	orná pôda	1,3123	0706002	0,0964				Selec

P. č.	Lokalita	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnohosp. pôdy	Výmera poľnohosp. pôdy			Výmera nepoľnoh. pôd. (ha)	Vykonané investície do pôdy (ha)	Užívateľ poľnohospod. pôdy	Katastrál. územie		
			celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom (ha)	BPEJ	ha						
						orná pôda		0760332	0,2466		odvodnenie 1,2135				
						lúky		0706002	0,5975						
						lúky		0760332	0,3718						
8	NB5	Bývanie	3,7675	-	3,7675	orná pôda	3,7675	0706002	3,7675		odvodnenie 3,7654		Selec		
9	NRŠ1	Šport	0,3159		0,3159	lúky	0,3159	0706002	0,3159				Selec		
10	NB6	Bývanie	0,1194		0,1194	záhrady	0,1194	0779462	0,1194				Selec		
11	NB7	Bývanie	0,4687		0,4687	orná pôda	0,4687	0765242	0,4687						
12	L2	Technická infraštruktúra	0,1431		0,1431	lúky	0,1431	0892682	0,1431				Selec		
13	ZD - 1/1	Cintorín	2,2417	-	2,2417	orná pôda	2,2417	765232	2,4177				Selec		
14	ZD - 1/4	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1457	0,1457	-	záhrada	0,0717	760332	0,0717	0,074			Selec		
						orná pôda malobloková									
15	ZD - 1/5	Plochy bývania v rodinných domoch	0,0513	0,0513	-	lúky	0,0513	779462	0,0513				Selec		
16	ZD - 1/6	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1741	0,1741	-	záhrada	0,1741	765242	0,1741				Selec		
17	ZD - 1/7	Plochy bývania v rodinných domoch	2,2161	2,2161	-	orná pôda	2,2161	765242	2,2161				Selec		
Spolu:			22,6914	10,6462	12,0452			0706002	6,0495						
			27,5203	13,2334	14,2869		21,9303		0760332	5,9735					
											6,0452	0,7611	4,9789		
								26,6852		0765232	9,1761	0,8351	4,9789		

P. č.	Lokalita	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnohosp. pôdy	Výmera poľnohosp. pôdy			Výmera nepoľnoh. pôd. (ha)	Vykonané investície do pôdy (ha)	Užívateľ poľnohospod. pôdy	Katastrál. územie
			celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom (ha)	BPEJ	ha				
								11,4178					
							0765242	0,4687 2,8589					
							0779462	0,1194 0,1707					
							0892682	0,1431					

Prehľad lokalít so zmenou funkčného využitia na poľnohospodárskej pôde

P. č.	Lokalita	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnohosp. pôdy	Výmera poľnohosp. pôdy			Výmera nepoľnoh. pôd. (ha)	Vykonané investície do pôdy (ha)	Užívateľ poľnohospod. pôdy	Katastrál. územie
			celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom (ha)	BPEJ	ha				
1	ZD 1/8	Plochy bývania v rodinných domoch	0,411	-	0,411	lúky	0,411	765242	0,411				Selec

2.19 Vyhodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Kapitola 2.19 sa nemení

2.20 Zoznam grafických príloh ÚPN-O Selec

Číslo výkresu	Názov výkresu	Mierka
1	Širšie vzťahy	1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1:5000
3	Ochrana prírody a tvorby krajiny a prvky ÚSES	1:5000
4	Výkres verejného dopravného vybavenia	1:5000
5A	Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	1:5000
5B	Výkres verejného technického vybavenia - zásobovanie energiami, telekomunikácie	1:5000
6	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	1:5000
7	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	1:5000
8	Výkres regulácie	1:5000