Stanovy

Urbársko – pasienkovej spoločnosti v Selci - pozemkového spoločenstva

Selec, dňa 4.8.2024

Preambula

Urbársko-pasienková spoločnosť v Selci – pozemkové spoločenstvo vzniklo dňa 15.03.1996 dňom zápisu do registra pozemkových spoločenstiev vedenom na Obvodnom lesnom úrade v Trenčíne na základe zmluvy o pozemkovom spoločenstve zo dňa 19.11.1995

Urbársko-pasienková spoločnosť v Selci – pozemkové spoločenstvo (ďalej len Spoločenstvo) prijatím týchto stanov zosúlaďuje svoj právny stav so zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zák.č. 97/2013 Z.z).

Článok I
Právne postavenie Spoločenstva

1. Podľa § 3 zák.č. 97/2013 Z.z je Spoločenstvo právnickou osobou.
2. Spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým svojím majetkom. Členovia Spoločenstva ručia za záväzky Spoločenstva podľa veľkosti svojich podielov spoločnej nehnuteľnosti a podľa veľkosti svojich podielov na spoločnom majetku.

Článok II
Názov a sídlo Spoločenstva

1. Názov spoločenstva: Urbársko-pasienková spoločnosť v Selci – pozemkové spoločenstvo
2. Sídlo spoločenstva: Selec č. 73, 913 36 Selec
3. IČO: 31 873 561
4. Registrované v registri pozemkových spoločenstiev na Okresnom úrade Trenčín pod číslom R-0004/309.
5. Spoločenstvo má postavenie právneho subjektu, má práva a povinnosti, ktoré Spoločenstvu v zmysle týchto stanov, Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti (ďalej len Zmluva) a zák.č. 97/2013 Z.z vyplývajú.
6. Spoločenstvo je združenie osôb, podielových spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí sa združili za účelom spoločného hospodárenia na poľnohospodárskej a lesnej pôde v ich podielovom spoluvlastníctve.
7. Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení, ak príslušné ustanovenia zák.č. 97/2013 Z.z neustanovujú inak. Práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti upravujú aj tieto stanovy, a to v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

Článok III
Činnosť a hospodárenie Spoločenstva

Spoločenstvo s cieľom racionálne a efektívne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné záujmy spoluvlastníkov podielov vykonáva najmä tieto činnosti:

a) ochranu majetku,
b) hospodári v lesoch a na lesných pozemkoch,
c) ochranu lesa pred škodlivou činnosťou,
d) pestovanie lesa v plnom rozsahu,
e) ťažobnú činnosť, ťažbu dreva a predaj drevnej hmoty,
f) zabezpečovanie verejnoprospešných funkcií lesa,
g) obstarávanie materiálneho zabezpečovania k týmto činnostiam,
h) hospodárne využívanie produktov lesa k udržiavaniu, zlepšovaniu a zveľaďovaniu terajšieho stavu,
i) prenajímanie spoločnej nehnuteľnosti alebo jej časti iným právnickým osobám alebo fyzickým osobám.

Článok IV
Ciele a pôsobnosť Spoločenstva

1. Cieľom Spoločenstva je zabezpečiť reálny výkon vlastníckych a užívacích práv jeho členov a ich právnych nástupcov k predmetu ich vlastníctva a k majetku združeného podľa spoluvlastníckych podielov. Spoločenstvo vykonáva činnosť na území Slovenskej republiky, a to v katastrálnom území Selec.
2. Spoločenstvo v zmysle týchto stanov a všetkých platných všeobecne záväzných právnych predpisov v Slovenskej republike bude podporovať a chrániť spoločné záujmy svojich členov voči tretím osobám.
3. Spoločnou nehnuteľnosťou v tomto spoločenstve sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov. Spoločnú nehnuteľnosť tvoria pozemky v k.ú. Selec, obec Selec, okres Trenčín zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor na listoch vlastníctva č. 612 a 870.
4. Spoločenstvo hospodári na spoločnej nehnuteľnosti a s prípadným ďalším spoločným majetkom, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve a užívaní všetkých členov spoločenstva.
5. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti nemožno zrušiť a vyporiadať podľa § 141 a § 142 Občianskeho zákonníka.
6. Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia zhromaždenia oddeliť novovytvorený pozemok (ďalej len „oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti“), ak:
   a) ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku zastavanému stavbou povolenou podľa osobitného predpisu, ak nejde o neoprávnenú stavbu,

b) sa mení účelové využitie spoločnej nehnuteľnosti alebo jej časti podľa osobitných predpisov,
c) ide o prechod vlastníckeho práva k pozemkom vyvlastnením alebo na účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť,
d) tak ustanovuje osobitný predpis alebo
e) ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku v chránenom území alebo jeho ochrannom páse podľa osobitného predpisu.

7. Právoplatné a vykonateľné rozhodnutia a odborné stanoviská orgánov štátnej správy a územnej samosprávy sú pri výkone činnosti Spoločenstva záväzné tak pre všetky jeho orgány, ako aj pre jeho jednotlivých členov.

Článok V
Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti

1. Členmi Spoločenstva podľa § 2 ods. 1 písm. a) zák.č. 97/2013 Z.z sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti.
2. Členstvo v Spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena Spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k Zmluve, a to podaním prihlášky.
4. Pomer účasti člena Spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v Spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi Spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých jeho členov.
5. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 3 000 m^2, ak ide o poľnohospodársky pozemok, alebo pozemok menší ako 5 000 m^2, ak ide o lesný pozemok.
6. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti; podiel možno ponúknuť prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, možno ho previesť tretej osobe. Tento postup nie je vlastník povinný dodržať v prípade, ak ide o prevod spoluvlastníckeho podielu blízkej osobe podľa § 116 a 117 Občianskeho zákonníka. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevedie svoj spoluvlastnícky podiel bez jeho ponúknutia na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti, takýto prevod je relatívne neplatným právnym úkonom podľa § 40a Občianskeho zákonníka.

7. Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec, manžel a iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.
8. Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
9. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.

Článok VI
Hospodárenie Spoločenstva

1. Hospodárenie Spoločenstva vychádza zo zásad:
   a) vlastníctvo k pozemkom a porastom na nich rastúcich ostáva zachované spoluvlastníkom v podielovom spoluvlastníctve,
   b) Spoločenstvo môže mať majetok spoločný, ktorý vzniká z vlastnej hospodárskej činnosti, z príspevkov, vkladov, darov, dotácií a iných príjmov alebo finančných prostriedkov,
   c) povinnosti spoluvlastníkov sa riadia zásadou primeranosti veľkosti podielov.
2. Spoločenstvo hospodári vo vlastnom mene, na vlastný účet, na vlastnú zodpovednosť, a to podľa zásad racionálneho, ekonomického a ekologického využívania majetku Spoločenstva.
3. Spoločenstvo uhrádza svoje potreby a náklady z príjmov získaných z vlastnej činnosti a z ďalších zdrojov príjmov.
4. Orgány Spoločenstva sa pri nakladaní s majetkom Spoločenstva riadia týmito stanovami, rozhodnutiami zhromaždenia Spoločenstva a zák.č. 97/2013 Z.z.
5. Spoločenstvo pri svojom hospodárení – nakladaní s peňažnými prostriedkami používa bankový účet zriadený v Slovenská sporiteľňa,.a.s.,
   IBAN: SK63 0900 0000 0000 4171 0033.
6. Pre zabezpečenie všetkých činností Spoločenstva v zmysle prijatého plánu a za účelom plnenia rozhodnutí zhromaždenia a výboru môže Spoločenstvo okrem spoluvlastníkov prijímať do pracovného pomeru resp. iného obdobného vzťahu aj fyzické osoby – nečlenov Spoločenstva. Počet prijímaných zamestnancov alebo fyzických osôb – podnikateľov pre zabezpečenie činnosti Spoločenstva stanovuje výbor v zmysle úloh pre príslušné obdobie, Vznik, zmenu a zánik pracovnoprávnych a obdobných vzťahov uzatvára predseda Spoločenstva spoločne s členom výboru. So vznikom členstva nevzniká žiadny nárok na uzavretie pracovného alebo obdobného pomeru. Vlastník podielu má však právo na prijatie do pracovného alebo obdobného pomeru, pričom musí splniť všetky potrebné predpoklady na výkon práce.
7. Výbor Spoločenstva zabezpečuje každoročne vypracovanie správy o činnosti a hospodárení za predchádzajúci kalendárny rok a túto predkladá na zasadnutí zhromaždenia Spoločenstva.

8. Súčasťou správy o hospodárení musí byť ročná účtovná závierka s návrhom na spôsob rozdelenia a použitia zisku, prípadne spôsob úhrady strát spolu so stanoviskom dozornej rady spoločenstva k účtovnej závierke.
9. Správu o činnosti prerokováva výbor Spoločenstva a predkladá ju zhromaždeniu. Pri rozhodovaní o spôsobe rozdelenia zisku musí zhromaždenie rozhodnúť o výške podielu určeného na ďalší rozvoj Spoločenstva a o výške rozdelenia podielov medzi spoluvlastníkov Spoločenstva.
10. Každý z členov Spoločenstva má právo vyžiadať si ročnú účtovnú závierku, návrh na spôsob rozdelenia zisku a úhrady strát k nahliadnutiu. Účtovná závierka za príslušný kalendárny rok môže byť overená audítorom podľa osobitných predpisov.
11. Člen Spoločenstva má právo požadovať od orgánov Spoločenstva informácie o ich činnosti vyžiadaním výpisov z ich zápisníc a uznesení zo všetkých ich zasadnutí.
12. Spoločenstvo preberá na seba daňovú povinnosť platenia dane z pozemkov za všetkých spoluvlastníkov podľa príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade uzavretia nájomných zmlúv predmetom ktorých bude užívanie spoločnej nehnuteľnosti alebo jej časti, prenesie Spoločenstvo túto daňovú povinnosť na nájomcu.
13. Výbor je oprávnený v mene Spoločenstva uzatvárať nájomné zmluvy na prenájom spoločnej nehnuteľnosti alebo jej časti, pričom na platnosť uzavretej nájomnej zmluvy sa vyžaduje podľa týchto stanov podpis predsedu Spoločenstva a jedného člena výboru. Uzavreté nájomné zmluvy je výbor oprávnený vypovedať, alebo inak dohodnutým spôsobom ukončiť v prípade, ak dôjde k naplneniu dôvodu na ukončenie zmluvy.
14. Výbor je oprávnený stanoviť výšku nájmu v zmysle platnej legislatívy resp. po prípadnej konzultácii s odborníkmi v danej oblasti (znalci, realitné kancelárie, atď.).
15. Výbor je oprávnený uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, v takom prípade sa nadobúdateľmi podielu stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov a cenu platí Spoločenstvo. Na uzavretie takejto zmluvy nepotrebuje výbor súhlas zhromaždenia Spoločenstva.
16. Výbor je oprávnený uzatvoriť zmluvu, ktorou Spoločenstvo nadobudne nehnuteľný resp. hnuteľný majetok, pokiaľ hodnota prevodu neprevýši sumu 5.000,- Eur. Na platné uzavretie zmluvy, ktorou Spoločenstvo nadobudne nehnuteľný resp. hnuteľný majetok nad uvedenú hodnotu sa vyžaduje predchádzajúci súhlas zhromaždenia Spoločenstva.

Článok VII
Orgány Spoločenstva

1. Orgány Spoločenstva sú:
   a) zhromaždenie,
   b) výbor,
   c) dozorná rada.
2. Do orgánov Spoločenstva môžu byť volení len členovia Spoločenstva, ktorí ku dňu volieb dovŕšili 18 rok veku alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi Spoločenstva.

3. Volebné obdobie orgánov Spoločenstva je päťročné.

Článok VIII
Zhromaždenie

1. Zhromaždenie je najvyšším orgánom Spoločenstva a tvoria ho všetci spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti.
2. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:
   a) schvaľovať zmluvu o Spoločenstve a jej zmeny, okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,
   b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
   c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov orgánov Spoločenstva,
   d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zák.č. 97/2013 Z.z.,
   e) rozhodovať o poverení spoločenstva, konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zák.č. 97/2013 Z.z.
   f) rozhodovať o hospodárení Spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní majetkom Spoločenstva,
   g) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
   h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku Spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov Spoločenstva a spôsobe úhrady straty,
   i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
   j) rozhodovať o zrušení Spoločenstva,
   k) rozhodovať o ďalších záležitostiach Spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným jeho orgánom.
3. Zhromaždenie sa schádza podľa potreby, najmenej raz za rok, spravidla do 30.07. nasledujúceho kalendárneho roka. Výbor Spoločenstva je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov Spoločenstva. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na úradnej tabuli Spoločenstva a webovom sídle Spoločenstva.
4. Výbor v pozvánke na zasadnutie zhromaždenia uvedie názov a sídlo Spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia. Zároveň navrhne program zasadnutia zhromaždenia a poučí o možnosti zúčastniť sa tohto zhromaždenia prostredníctvom zástupcu na základe udeleného plnomocenstva. Výbor je povinný informovať príslušný správny orgán o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.
5. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň jednu štvrtinu hlasov členov Spoločenstva v termíne, ktorý navrhnú členovia Spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi

Spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zvolá ho splnomocnený zástupca členov Spoločenstva alebo dozorná rada.

6. Voľby členov výboru a členov dozornej rady prebiehajú tajným hlasovaním. Kandidátku a prípravu písomnej agendy volieb zabezpečuje odstupujúci výbor. Priebeh volieb riadi volebná komisia, ktorá predkladá zhromaždeniu správu o výsledku volieb, kde sú menovite podľa počtu hlasov zostupne uvedení zvolení členovia výboru a ich náhradníci, členovia dozornej rady a ich náhradník.
7. Každý člen Spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena Spoločenstva na výkone práv a povinností vyjadrený podielom na spoločnej nehnuteľnosti.
8. Zhromaždenie rozhoduje a záležitostiach upravených v bode 2. písm. a), b), i), j) tohto článku týchto stanov nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov Spoločenstva. V ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov Spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá Slovenský pozemkový fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zák.č. 97/2013 Z.z.. Prehlasovaní členovia Spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.
9. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký. Každý člen Spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje ods. 2 až 4 tohto článku.
10. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia Spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa ods. 8 druhá veta tohto článku. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa ods. 2 písm. a), b), d), e), i) a j) tohto článku.
11. Zhromaždenie sa môže uskutočniť administratívnym spôsobom v prípade pôsobenia vyššej moci, ktorou je právna skutočnosť, spočívajúca v mimoriadnej, nepredvídateľnej, neodvrátiteľnej a nezavinenej udalosti: živelnej pohromy (napr. víchrica, povodeň, požiar, zemetrasenie, úder blesku), spoločensko politických udalostí (napr. štrajk, vojnový konflikt, občianske nepokoje, neovplyvniteľné štátne nariadenie), alebo šírenie epidémie resp. pandémie nákazlivej ľudskej choroby a v jej dôsledku vyhlásený stav obmedzujúci zhromažďovanie občanov, kedy výbor vykonáva všetky kroky potrebné na zvolanie (odsek 4. tohto článku) a vykonanie zhromaždenia vo vzťahu k členom Spoločenstva prostredníctvom doporučených poštových zásielok doručovaných na známe adresy členov Spoločenstva, z dôvodu hospodárnosti členom u ktorých mu je známa e-mailová adresa môže doručovať elektronicky do ich známych e-mailových schránok. Zhromaždenie vrátanie hlasovania prebehne rovnako prostredníctvom

doporučených poštových zásielok doručovaných do sídla Spoločenstva: Selec č. 73, 913 36 Selec členovia Spoločenstva, ktorým boli listiny doručené elektronicky zasielajú listiny na e-mailovú adresu Spoločenstva: info@urbarselec.sk

Článok IX
Výbor Spoločenstva

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom Spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach Spoločenstva, ak nie sú zverené iným orgánom Spoločenstva.
2. Ak sa na právny úkon vyžaduje písomná forma, za výbor konajú navonok vo vzťahu k tretím osobám predseda Spoločenstva a ďalší člen výboru vždy spoločne. Akýkoľvek právny úkon týchto členov výboru, z ktorého pre Spoločenstvo vyplývajú práva a povinnosti, musí byť vopred schválený výborom.
3. Výbor má päť členov. Skladá sa z predsedu, podpredsedu, pokladníka a dvoch členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda Spoločenstva (je zároveň predsedom výboru). Predsedu Spoločenstva volí a odvoláva výbor zo svojich členov tajným hlasovaním, zvoleným sa stáva kandidát ktorý získal nadpolovičnú väčšinu hlasov všetkých členov výboru. Predsedu Spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda alebo poverený člen výboru zapísaný v registri.
4. Členov výboru spolu s dvomi náhradníkmi volí zhromaždenie.
5. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu.
6. Volebné obdobie členov výboru je päť rokov.
7. Ak sa člen výboru vzdá funkcie v priebehu svojho funkčného obdobia, bol z funkcie odvolaný alebo výkon jeho funkcie zanikne smrťou, na jeho miesto nastúpi v zmysle poradia z výsledkov volieb zhromaždenia náhradník.
8. Výbor sa schádza podľa potreby. Zasadnutia výboru zvoláva predseda prípadne podpredseda Spoločenstva. Na základe písomného podnetu dozornej rady musí zvolať predseda Spoločenstva výbor v lehote do 10 dní od doručenia písomného podnetu dozornej rady.
9. Rokovanie výboru je neverejné s výnimkou účasti člena Spoločenstva v prípade ak ide o riešenie otázok týkajúcich sa jeho osoby a účasti členov dozornej rady.
10. Výbor rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých svojich členov. V prípade rovnosti hlasov je rozhodujúci hlas predsedu Spoločenstva.
11. Zo zasadnutí výboru sa vyhotovuje zápisnica. Zápisnicu podpisuje predseda Spoločenstva a zapisovateľ. V neprítomnosti predsedu zápisnicu podpisuje podpredseda alebo poverený člen výboru a zapisovateľ.
12. Členovi výboru za výkon jeho funkcie patrí odmena. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
13. Do pôsobnosti výboru patrí:
    a) voľba predsedu, podpredsedu, pokladníka a povereného člena výboru, ktorý zastupuje predsedu Spoločenstva počas jeho neprítomnosti. Výbor môže odvolať

počas volebného obdobia predsedu, podpredsedu, pokladníka a povereného člena výboru, ktorý zastupuje predsedu Spoločenstva pre neplnenie si svojich povinností vymedzených stanovami a vnútornými predpismi Spoločenstva,

b) riadenie a zabezpečovanie činnosti Spoločenstva v období medzi zhromaždeniami,
c) príprava a návrh kandidátov do orgánov Spoločenstva pred voľbami,
d) zabezpečovanie výkonu uznesení výboru a zhromaždenia Spoločenstva,
e) príprava správy o činnosti Spoločenstva za predchádzajúci kalendárny rok,
f) vedenie členskej, hospodárskej a účtovnej evidencie Spoločenstva,
g) zabezpečovanie podkladov prípravy a priebehu zhromaždenia,
h) vyhotovenie účtovnej závierky, návrhu rozdelenia zisku a úhrady strát,
i) spracovávanie návrhu plánu ročných hospodárskych úloh Spoločenstva, návrhu ročného rozpočtu a správy o činnosti Spoločenstva,
j) rozhodovanie o poskytovaní sponzorských príspevkov Spoločenstvom,
k) rozhodovanie o použití finančných prostriedkov na bežnú prevádzku, o nákupe strojov, vybavenia, zariadení a pod.
l) prerokúvanie a schvaľovanie návrhov predsedu Spoločenstva na uzatvorenie pracovnoprávnych alebo obdobných vzťahov k Spoločenstvu a výšku odmeny prípadne mzdy z nich vyplývajúcich,
m) schvaľovanie nájomnej zmluvy na spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť za účasti predsedu dozornej rady Spoločenstva, ako aj schvaľovanie zriadenia vecného bremena na spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť.

Článok X
Dozorná rada Spoločenstva

1. Dozorná rada je kontrolným orgánom Spoločenstva voleným zhromaždením. Prerokúva a vybavuje sťažnosti členov Spoločenstva. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu.
2. Dozorná rada má troch členov. Členov dozornej rady volí zhromaždenie Spoločenstva spolu s jedným náhradníkom. Členovia dozornej rady volia a odvolávajú predsedu. Členom dozornej rady môže byť aj osoba stojaca mimo Spoločenstva, nemôže byť súčasne členom výboru Spoločenstva, počet takýchto osôb v dozornej rade však musí byť nižší ako počet členov Spoločenstva.
3. Volebné obdobie členov dozornej rady je päť rokov.
4. Zasadnutia dozornej rady zvoláva jej predseda podľa potreby.
5. Ak sa člen dozornej rady vzdá funkcie v priebehu svojho funkčného obdobia, bol z funkcie odvolaný alebo výkon jeho funkcie zanikne smrťou, na jeho miesto nastúpi v zmysle poradia z výsledkov volieb zhromaždenia náhradník.
6. Členovia dozornej rady majú právo zúčastňovať sa zasadnutí výboru a majú právo nahliadať do všetkých dokladov spojených s činnosťou Spoločenstva.

7. Dozorná rada kontroluje činnosť výboru a činnosť kohokoľvek, kto zabezpečuje plnenie úloh Spoločenstva uskutočňovaných v súlade s právnymi predpismi, stanovami a uzneseniami zhromaždenia.
8. Dozorná rada prijíma a prerokúva písomné podnety podané členmi Spoločenstva. V lehote najneskôr 60 dní od doručenia takéhoto podnetu je dozorná rada povinná prešetriť jeho opodstatnenosť a upovedomiť oznamovateľa o výsledku šetrenia. O výsledku šetrenia je dozorná rada povinná bezodkladne informovať aj výbor a požadovať vykonanie nápravy prípadne zistených chýb a nedostatkov.
9. Dozorná rada predkladá všetky vykonané kontroly spojené s činnosťou Spoločenstva na zaujatie stanoviska výboru. Dozorná rada preskúmava celkové hospodárenie Spoločenstva, vyjadruje sa k ročnej účtovnej závierke Spoločenstva, k návrhu o spôsobe rozdelenia zisku alebo úhrady strát. Písomné stanovisko predkladá výboru a zhromaždeniu.
10. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku Spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o Spoločenstve alebo týchto stanov.
11. Členovi dozornej rady za výkon jeho funkcie patrí odmena. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

Článok XI
Vznik a zánik členstva v orgánoch Spoločenstva

1. Členstvo vo výbore a dozornej rade Spoločenstva je dobrovoľné a môže sa oň uchádzať každý člen Spoločenstva. O členstvo v dozornej rade sa môže uchádzať aj nečlen Spoločenstva.
2. Členstvo vo výbore a dozornej rade vzniká zvolením uchádzača o členstvo zhromaždením ku dňu určeného zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia.
3. Každý člen Spoločenstva môže kandidovať za člena niektorého orgánu Spoločenstva. Svoju kandidatúru oznámi písomne výboru Spoločenstva najneskôr 10 dní pred dňom konania volieb, s uvedením svojho mena, priezviska, dátumu narodenia, adresy trvalého pobytu a podpisu a zároveň uvedie či bude kandidovať na člena výboru alebo člena dozornej rady. Kandidátov navrhuje aj výbor po písomnom súhlase navrhnutého kandidáta.
4. O zvolení za členov orgánov Spoločenstva rozhoduje zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov Spoločenstva. Ak nie je nadpolovičná väčšina dosiahnutá v prvom kole, rozhoduje sa v ďalšom kole, do ktorého postupujú kandidáti, ktorí dosiahli najvyšší počet hlasov. Hlasuje sa verejne.
5. Zhromaždenie volí a odvoláva
   a) členov výboru a ich náhradníkov
   b) členov dozornej rady a ich náhradníka.

6. Voľba náhradníkov za člena výboru: Zhromaždenie volí dvoch náhradníkov za členov výboru. Náhradníkov volí zhromaždenie z kandidátov na člena výboru, ktorí neboli zvolení. Za náhradníka je zvolený ten kandidát, ktorý dosiahne najvyšší a druhý najvyšší počet hlasov prítomných členov Spoločenstva. Funkčné obdobie náhradníka trvá do konca funkčného obdobia aktuálneho výboru.
7. Voľba náhradníka za člena dozornej rady: Zhromaždenie volí jedného náhradníka za člena dozornej rady. Náhradníka volí zhromaždenie z kandidátov na člena dozornej rady, ktorí neboli zvolení. Za náhradníka je zvolený ten kandidát, ktorý dosiahne najvyšší počet hlasov prítomných členov Spoločenstva. Funkčné obdobie náhradníka trvá do konca funkčného obdobia aktuálnej dozornej rady.
8. Odvolať zvoleného člena výboru alebo člena dozornej rady Spoločenstva možno nadpolovičnou väčšinou hlasov členov Spoločenstva. Návrh na odvolanie môže podať a v písomnej forme doručiť výboru Spoločenstva ktorýkoľvek člen Spoločenstva v prípade, ak člen orgánu Spoločenstva závažným spôsobom porušil svoje povinnosti, vyplývajúce z jeho členstva v orgáne Spoločenstva. O miere závažnosti porušenia povinností člena orgánu rozhoduje výbor Spoločenstva.
9. Členstvo vo výbore, dozornej rade zaniká:
   a) skončením volebného obdobia člena k jeho poslednému dňu
   b) rozhodnutím zhromaždenia (odvolaním) ku dňu určenému zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia
   c) oznámením vzdania sa členstva na zhromaždení ku dňu konania tohto zhromaždenia
   d) písomným oznámením výboru Spoločenstva o vzdaní sa členstva, pričom členstvo zaniká ku dňu konania najbližšieho zhromaždenia. V prípade, ak zhromaždenie nezasadne do troch mesiacov od doručenia oznámenia o vzdaní sa členstva, členstvo zaniká nasledujúcim dňom po uplynutí tejto lehoty.
   e) stratou podmienok pre členstvo stanovených zmluvou o Spoločenstve
   f) úmrtím člena
   g) zánikom Spoločenstva.

Článok XII
Spoločné ustanovenia o orgánoch Spoločenstva

1. Členovia orgánov Spoločenstva môžu byť opakovane zvolení do toho istého orgánu Spoločenstva.
2. Ak odstúpia, sú odvolaní, alebo dôjde k úmrtiu niektorých členov orgánov, nastupujú na ich miesta zvolení náhradníci.
3. Na rokovaniach orgánov sa hlasuje verejne, ak sa orgán neuznesie v jednotlivých prípadoch na tajnom hlasovaní.
4. Výbor a dozorná rada Spoločenstva sú uznášaniaschopní, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých ich členov. Uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných členov voleného orgánu. Pri rovnosti hlasov je rozhodujúcim hlas predsedu.

5. Členovia volených orgánov Spoločenstva sú povinní aktívne vykonávať svoju funkciu a pôsobiť so starostlivosťou riadneho hospodára, zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach Spoločenstva, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo Spoločenstvu spôsobiť škodu.
6. O priebehu zasadnutia zhromaždenia spolu s rozhodnutiami, ktoré boli prijaté, sa vyhotovuje zápisnica podpísaná predsedom Spoločenstva, predsedajúcim zhromaždenia (ak nie je totožný s predsedom), zapisovateľom a dvoma overovateľmi. Každý člen voleného orgánu a každý člen Spoločenstva majú právo, aby v zápisniciach boli uvedené ich odlišné názory na prerokovanú záležitosť, pokiaľ na nich trvajú.
7. Člen Spoločenstva má právo vyžiadať si kópiu zápisnice z rokovaní zhromaždenia a orgánov Spoločenstva.

Článok XIII
Členské vzťahy v Spoločenstve

1. Spoločenstvo vedie zoznam členov podľa údajov katastra nehnuteľností. Na zhromaždení je pre účely uznášaniaschopnosti záväzný počet členov Spoločenstva vedený v zozname členov ku dňu 31.12. predchádzajúceho (hodnoteného) kalendárneho roka.
2. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo, identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena Spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v Spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu. Do zoznamu sa zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve Spoločenstva. Členovia Spoločenstva sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť Spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia. Člen Spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy. Orgán Spoločenstva, ktorý zoznam vedie je povinný:
   a) umožniť každému, kto osvedčí právny záujem nahliadnuť do zoznamu,
   b) vydať členovi Spoločenstva, ktorý o to písomne požiada potvrdenie o členstve v Spoločenstve a výpis zo zoznamu.
3. Spoluvlastníkom spoločného majetku Spoločenstva je každý, kto má majetkový podiel na pozemkoch a zároveň na ostatnom majetku Spoločenstva. Podiel člena Spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov Spoločenstva sa určuje podľa pomeru účasti člena Spoločenstva na výkone práv a povinností.
4. Členmi Spoločenstva môžu byť fyzické a právnické osoby.
5. Členstvo vzniká nadobudnutím spoluvlastníckeho podielu k majetku Spoločenstva a zaniká prevodom alebo prechodom podielu na tretiu osobu. Účinky vzniku členstva začínajú dňom rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore za predpokladu oznámenia tejto skutočnosti spoločenstvu v lehote do 60 dní od tohto rozhodnutia, a to predložením listu vlastníctva alebo zmluvy o prevode podielu alebo rozhodnutím o prechode podielu. Za zánik členstva sa považuje

deň zápisu vlastníckeho práva na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore alebo deň úmrtia člena Spoločenstva. Člen, ktorému zaniklo členstvo v Spoločenstve je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť Spoločenstvu. V prípade úmrtia člena majú túto povinnosť jeho dedičia v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o dedičstve. Všetky uvedené úkony sú dotknuté osoby povinné vykonať písomne.

6. Spoločenstvo nemôže vylúčiť spoluvlastníka z členstva v Spoločenstve.
7. Člen, ktorý pristúpil do Spoločenstva neručí za záväzky Spoločenstva vzniknuté pred jeho pristúpením.
8. Člen sa môže dať zastupovať na rokovaniach Spoločenstva iným členom spoločenstva, alebo inou osobou spôsobilou na právne úkony, ktorej udelí písomné plnomocenstvo s úradne osvedčeným podpisom.
9. Člen Spoločenstva má tieto práva:
   a) zúčastňovať sa na riadení a kontrole činnosti Spoločenstva priamo alebo prostredníctvom volených orgánov,
   b) právo voliť a byť volený do orgánov Spoločenstva,
   c) predkladať návrhy na zlepšenie činnosti Spoločenstva, vznášať pripomienky a otázky na orgány Spoločenstva a byť o ich vybavení informovaný,
   d) podieľať sa na výhodách, ktoré Spoločenstvo poskytuje svojím členom,
   e) podieľať sa na zisku a na strate z hospodárenia Spoločenstva,
   f) písomne predať alebo darovať spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti svoj podiel v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a týmito stanovami,
   g) získavať informácie o hospodárení Spoločenstva a o činnosti jeho orgánov,
   h) nahliadať do účtovných a ostatných písomností týkajúcich sa vzťahu jeho osoby k Spoločenstvu,
   i) zúčastňovať sa zasadnutí volených orgánov Spoločenstva len pokiaľ ide o riešenie otázok týkajúcich sa jeho osoby,
   j) žiadať vyhotoviť kópie zápisníc zasadnutí orgánov Spoločenstva.
10. Člen Spoločenstva má tieto povinnosti:
   a) dodržiavať stanovy Spoločenstva, zmluvu o Spoločenstve, zák.č. 97/2013 Z.z., iné súvisiace právne predpisy resp. vnútorné predpisy Spoločenstva,
   b) aktívne sa podieľať na činnosti Spoločenstva,
   c) plniť uznesenia zhromaždenia a volených orgánov Spoločenstva,
   d) prispievať na činnosť Spoločenstva podľa uznesení orgánov Spoločenstva,
   e) podávať informácie o výške svojho podielu alebo o prevodoch prípadne prechodoch vlastníctva k jeho podielu,
   f) ručiť za stratu Spoločenstva v rozsahu stanovenom týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia do výšky svojho podielu,
   g) chrániť majetok Spoločenstva pred odcudzením, poškodzovaním alebo zničením,
   h) zúčastňovať sa zasadnutí zhromaždenia a rozhodovať o veciach Spoločenstva hlasovaním.

11. Ak niekto o sebe tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže preukázať príslušnou listinou, výbor spoločenstva má právo odkázať ho na súd. Do konečného skončenia konania pred súdom nie je členom Spoločenstva.

Článok XIV
Zrušenie a zánik Spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje:
   a) znížením počtu členov Spoločenstva na menej ako päť,
   b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení Spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
   c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
   d) rozhodnutím zhromaždenia.
2. Člen Spoločenstva môže podať na súd návrh na zrušenie Spoločenstva, ak:
   a) Spoločenstvo nevykonáva činnosť
   b) výbor ani dozorná rada nemá minimálny počet členov a nenastúpil náhradník alebo nie sú zvolení členovia výboru a dozornej rady alebo výboru a dozornej rade uplynulo funkčné obdobie a ani opakovane nie je zvolený výbor alebo nová dozorná rada.
3. Ak sa Spoločenstvo zrušuje s likvidáciou, na likvidáciu Spoločenstva sa použijú primerane ustanovenia Obchodného zákonníka o likvidácii obchodných spoločností, ak zákon neustanovuje inak.
4. Spoločenstvo, ktoré sa zrušuje, môže vykonávať len úkony smerujúce k svojmu zániku. Spoločenstvo, ktoré sa zrušuje, je do 30 dní odo dňa zrušenia povinné zabezpečiť starostlivosť o poľnohospodársku pôdu alebo určiť obhospodarovateľa lesa.
5. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra. Spoločenstvo nemôže zmeniť právnu formu na družstvo alebo na obchodnú spoločnosť ani na inú právnickú osobu; tým nie je dotknuté právo členov Spoločenstva založiť družstvo, obchodnú spoločnosť alebo inú právnickú osobu.

Článok XV
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tieto stanovy Spoločenstva nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom ich schválenia zhromaždením Spoločenstva.
2. Tieto stanovy Spoločenstva je možné meniť a dopĺňať formou schválenou zhromaždením a registráciou v miestne príslušnom registri pozemkových spoločenstiev.

3. Pokiaľ sa niektoré ustanovenia týchto stanov stanú neplatnými alebo spornými použije sa právny predpis, ktorý je svojou povahou a účelom najbližší ustanoveniam týchto stanov.

Znenie stanov bolo schválené na zhromaždení členov Urbársko-pasienkovej spoločnosti v Selci - pozemkového spoločenstva, so sídlom Selec č. 73, 913 36 Selec dňa 4.8.2024 s počtom hlasov ..... % všetkých hlasov prítomných členov Spoločenstva.

Toto znenie stanov má 15 strán.

V Selci, dňa 4.8.2024

Za výbor:

Predseda spoločenstva:	Miroslav Miškech, MBA	.....
Podpredseda spoločenstva:	Ing. Ľubomír Mrocek	.....

Za dozornú radu:

Predseda dozornej rady:	Ľuboš Letko	.....