

Správny poplatok vo výške € bol uhradený dňa číslo dokladu

Pečiatka obce

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia

Týmto podávam v zmysle § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Podľa §8 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona uvádzam nasledovné identifikačné údaje :

Stavebník :

Priezvisko, meno, titul (názov právnickej osoby)

.....

Presná adresa, telefónny kontakt, e-mail:

.....

Zastúpený splnomocneným zástupcom:.....

.....

Názov stavby (napr. rodinný dom, garáž, prístavba k rodinnému domu a pod.):

.....

Druh a účel stavby, jednoduchý popis stavby :

.....

.....

Plochy:

zastavaná.....úžitková.....obytná.....

v rozsahu (uviesť stavebné objekty stavby napr. SO 01- Rodinný dom, SO 02 – Elektrická prípojky, SO 03 – Plynová prípojka,...) :

..... parc.č.....k.ú.....

..... parc.č.....k.ú.....

..... parc.č.....k.ú.....

..... parc.č.....k.ú.....

..... parc.č.....k.ú.....

..... parc.č.....k.ú.....

..... parc.č.....k.ú.....

Umiestnenie stavby:

číslo parcelykatastrálne územie..... druh / kultúra

číslo parcelykatastrálne územie..... druh / kultúra

číslo parcelykatastrálne územie..... druh / kultúra

číslo parcelykatastrálne územie..... druh / kultúra

číslo parcelykatastrálne územie..... druh / kultúra

číslo parcelykatastrálne územie..... druh / kultúra

Právo stavebníka k stavebnému pozemku :

k pozemku má stavebník:

vlastnícke právo (uviesť číslo dokladu)

iné právo (uviesť aké).....

Územné rozhodnutie: vydal....., pod zn., dňa:

Pri dočasnej stavbe dobu jej trvania :

Predpokladané rozpočtové náklady :

Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb – účastníkov stavebného konania (§59 stavebného zákona; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom územnom a stavebnom konaní aj účastníci podľa §34 stavebného zákona, včítane obce) – v prípade väčšieho počtu účastníkov konania je potrebné údaje uviesť na samostatnú prílohu.

Susedné pozemky a stavby : pozemok parcela, presná adresa vlastníka

Parc.č. :	vlastník :
Parc.č. :	vlastník :
Parc.č. :	vlastník :
Parc.č. :	vlastník :
Parc.č. :	vlastník :
Parc.č. :	vlastník :
Parc.č. :	vlastník :
Parc.č. :	vlastník :
Parc.č. :	vlastník :
Parc.č. :	vlastník :

Spôsob uskutočnenia stavby : svojpomocne - dodávateľsky (nehodiace sa prečiarknúť)

Dodávateľsky - uviesť zhotoviteľa, názov a **presná** adresa (výpis z registra)

.....
Svojpomocne - meno, adresa, číslo oprávnenia **stavebného dozoru** (v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona).

.....
Projektant (v súlade s ustanovením § 46 stavebného zákona)- meno a **presná adresa :**

.....
Iné poznámky:

.....
 podpis žiadateľa (pečiatka)

K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú doklady v zmysle §8 a §9 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

- Doklady, ktorými preukáže stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby, alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby – listy vlastníctva pre stavebníka (originál)
 - List vlastníctva pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám
 - Iné právo – nájomná zmluva; dohoda o zriadení vecného bremena; zmluva o budúcej kúpnej zmluve
- Kópiu katastrálnej mapy (originál)
- Doklad o zaplatení správneho poplatku
- Projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach – v projekte musí byť uvedený súlad návrhu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce, osvedčenie projektanta
- Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – nevyhnutný rozsah náležitosti orientačne, podľa druhu a rozsahu stavby vyznačí pracovník úradu
- Súhlas s napojením na inžinierske siete
- Potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov
- Vyhlásenie odborného dozoru stavby a jeho osvedčenie
- Územné rozhodnutia a dokladovanie splnenia podmienok územného rozhodnutia
- Iné náležitosti vyplývajúce z druhu a rozsahu stavby a miestnych podmienok

Poučenie:

Podľa §54 stavebného zákona: „*Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebného úradu.*“

Podľa §60, ods.2 stavebného zákona, stavebný úrad konanie zastaví, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 stavebného zákona (t.j. nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám, na ktorých sa má stavba uskutočniť alebo ktoré sú stavbou dotknuté .