

OBEC SELEC

Obecný úrad, 913 36 Selec

OcÚ 359/2014-003/Pk

dňa 13.01.2015

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ (stavebník) **E-RAN Development, s.r.o., Bratislavská 2066/16, 911 05 Trenčín**, podal dňa **27.11.2014** a doplnil dňa **12.01.2015** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„ Výstavba nájomných bytov- Selec “

Na jej umiestnenie bolo vydané Obcou Selec územné rozhodnutie „ **Výstavba nájomných bytov – Selec** “, pod č.j. OcÚ 311/2014-003/Pk, zo dňa 04.12.2014, právoplatné dňa 08.12.014.

Obec Selec ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia podľa § 62 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodla takto:

Stavba: „ **Výstavba nájomných bytov- Selec** “,

umiestnená na pozemku C-KN parc. č. **1540/56 – bytový dom, 1441/15, 1540/41, 1540/55, 1540/57, 1540/64, 2403/3, 2403/4-IS**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria, ostatná plocha, orná pôda**, v k. ú. **Selec** ,

pre stavebníka **E-RAN Development, s.r.o., Bratislavská 2066/16, 911 05 Trenčín**, sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

I. Popis stavby (stavba pozostáva):

Areál výstavby je situovaný v časti Štvrte obce Selec, v lokalite severne od PD Inovec so sídlom v Trenčianskych Stankovciach a východne od cesty III/50718.

Projekt rieši vybudovanie nájomného bytového domu bez suterénu, s dvoma nadzemnými podlažiami so sedlovou strechou. Stavba bude napojená na inžinierske siete a na dopravnú sieť vybudovanú v obci stavbou „Obytná zóna Selec Štvrte“.

Bytový dom bude mať kapacitu 12 bytov:

- garsónka – 2 b.j.
 - dvojizbový byt – 8 b.j.
 - trojizbový byt – 2 b.j.
- spolu: 12 bytových jednotiek

Členenie stavby:

Stavebné objekty :

SO 101 Nájomný bytový dom

SO 102 Komunikácia, parkoviská a spevnené plochy – stavebné povolenie vydané špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie zo dňa 12.01.2015, č. OcÚ 362/2014-003/Pk.

Inžinierske objekty :

SO 201 Prípojka pitnej vody

SO 202 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 203 Dažďová kanalizácia – stavebné povolenie vydané špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby

SO 205 Prípojka NN

SO 206 Prípojka slaboprúdu

SO 101 Nájomný bytový dom

Bytový dom bude mať 2 nadzemné podlažia, sedlovú strechu a pôdorysné rozmery 10,94 x 42,48 m. Kvôli svahovitému terénu bude rozdelený dilatáciou na dve časti s dvoma úrovňami podláh, s výškovým rozdielom 1,2 m. Každý dilatčný celok bude mať samostatný vstup a schodisko. V každom bytovom dome bude 6 bytov s loggiou, na jednom podlaží 3 byty.

Pri vstupe v ľavej časti bude umiestnená kotolňa (technická miestnosť) prístupná priamo z exteriéru. V pravej časti bude umiestnený sklad pre údržbu vonkajších priestorov.

Vo vstupe budú umiestnené elektromery, poštové schránky a domový telefón s vrátnikom. Z chodby za vstupom budú prístupné tri byty na I.NP, dve pivnice, priestor na upratovanie a kočíkareň. Na II.NP budú 3 byty a 4 pivnice a cez poklop v strope bude umožnený vstup do podstrešného priestoru.

Zakladanie je navrhnuté na monolitických pásoch šírky 600 mm a výšky 600 mm s konštrukčnou výstužou v základovej špáre. Na pásy sa vymurujú základové steny šírky 300 mm z debniacich tvárnic so zálievkou z betónu C 25/30. Budú vystužené vo zvislom i vodorovnom smere. Vnútorň priestor ohraničený základmi bude vyplnený spätným zhutneným zásypom hr. 200 mm. Základová doska hr. 200 mm bude z betónu C 25/30 vystužená sieťovinou.

Zvislé konštrukcie budú skladané z drevených prvkov obalených OSB, sádrokartónovými a sádrovláknitými doskami. Zateplené budú minerálnou vlnou.

Priečky budú hr. 130 mm (obojstranná sádrovláknitá doska – 15 mm + minerálna vlna – 100 mm), medzi bytová stena hr. 190 mm (obojstranná sádrovláknitá doska – 2 x 12,5 mm + minerálna vlna – 140 mm) a obvodové steny hr. 300 mm (obojstranná sádrovláknitá doska – 2 x 12,5 mm + minerálna vlna – 140 mm s paro zábranou od interiéru + OSB doska – 15 mm s polystyrénom EPS 70F hr. 120 mm).

Vodorovné konštrukcie nad 1.NP budú tvorené z drevených hranolov prierezu 80x240 mm, medzi ktorými bude minerálna vlna hrúbky 200 mm s paro zábranou a nad 2.NP budú vytvorené z drevených hranolov prierezu 80x200 mm, medzi ktorými bude minerálna vlna hrúbky 200 mm s paro zábranou, obitých zhora OSB doskami hr. 25 mm, zo spodnej strany bude zavesený podhľad s 2x sádrokartónovou doskou protipožiarnej hrúbky 12,5 mm zavesenej na kovovej konštrukcii.

Strecha je navrhnutá ako sedlová, s min. sklonom 23°. Krov bude tvorený krokvami 100 x 200 mm, ktoré budú uložené na pomúrniciach 160 x 150 mm a väzniciach 140 x 220 mm. Krokvy budú spriahnuté klieštinami 50 x 160 mm. Väznice budú podopreté stĺpikmi 140 x 140 mm. V mieste styku dilatačných celkov budú dve nárožné krokvy 160 x 260 mm. Krytina strechy bude betónová, ukladaná na latovanie.

Vnútorne povrchy budú upravené maľbou a keramickým obkladom v sanitárnych priestoroch, vonkajšie povrchy budú omietnuté fasádnou omietkou hr. 5 mm.

Okná budú plastové, zasklené izolačným dvojsklom. Vnútorne dvere budú plné, hladké fóliované, v obložkovej zárubni. Medzi požiarnymi úsekmi sú navrhnuté požiarné dvere EW 30/D3-C a EW30/D3 v oceleovej zárubni.

Podlaha v I.NP bude ťažká plávajúca hr. 150 mm s betónovým poterom hr. 45 mm, zateplená polystyrénom EPS 100S hr. 90 mm. Na II. NP bude rovnako ťažká plávajúca podlaha hr. 100 mm s betónovým poterom hr. 45 mm a polystyrénom EPS 100S, hr. 40 mm. Povrchové úpravy budú z keramickej dlažby alebo laminátové. Na loggiách a vonkajších priestoroch bytového domu bude povrchová vrstva z protišmykových a mrazuvzdorných dlažieb.

Izolácie proti zemnej vlhkosti budú tvorené hydroizolačnými fóliami na základových doskách a stenách.

Klmpiarske konštrukcie budú z pozinkovaného plechu – žľaby, zvody a oplechovanie balkónov a strechy. Zábradlia na schodiskách budú oceľové, vonkajšie zábradlia budú drevené, s výplňou zo zvislých kovových tyčí. Pre vstup do podkrovia budú realizované sťahovacie požiarné schody EW30/D3 v strope II.NP.

Sadové úpravy

Budú pozostávať zo spätného vytvorenia zatrávnených plôch v rozsahu cca 380,0 m².

Zdravotechnika

Potrubie z vodomernej šachty bude vedené do technickej miestnosti, kde bude osadený guľový uzáver GU DN40. Úprava vody bude zabezpečená zmäččovacím filtrom. Pred ním sa zrealizuje odbočovacia vetva pre požiarny hydrant. V inštalčných jadrách budú osadené vodomery QN 1,5. Rozvod v jednotlivých bytoch bude vedený v podlahách a stenách.

Prípravu TÚV bude zabezpečovať zásobníkový ohrievač vody o objeme 400,0 l. Cirkulácia bude cez cirkulačné čerpadlo s časovačom. Rozvod bude izolovaný tepelno izolačnými násuvnými rúrkami hr. 10 mm pre SÚV a 20 mm pre TÚV.

Pripojovacie potrubia z PVC od zariadených predmetov v jednotlivých bytoch sa zaústia do zvislých odpadov umiestnených v inštalčných jadrách. Zvislé odpady budú vyvedené nad strechu a ukončené ventilačnou hlavnicou, v spodnej časti bude opatrené čistiacim kusom. Ležatý zvod bude z nemäkčeného PVC, vedený pod podlahou I.NP. Kanalizačné potrubie bude vyvedené do kanalizačnej prípojky DN200 cez revíziu šachtu.

Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané vonkajšími dažďovými zvodmi.

Elektroinštalácia

Prípojky elektroinštalácie budú končiť v elektromerových rozvádzačoch RExx pre 8 fakturačných meraní, osadených vo fasáde bytového domu. Hranicu medzi distribučným rozvodom a prípojkami budú tvoriť poistkové odpínače v rozvodných skrinách. Z elektromerových rozvádzačov budú ďalej pripojené rozvádzače spoločnej spotreby RSSx halogénovým káblom 1-CHKE-R-J 3x4 mm² a káblom 1-CHKE-R-J

5x6 mm² do rozvádzača v kotolni (technickej miestnosti) PKx a jednotlivé rozvádzače v bytoch RBx. Pri vstupe do objektu bude umiestnený ovládací prvok CENTRAL STOP.

Osvetlenie spoločných priestorov bude ovládané infračervenými pohybovými snímačmi zabudovanými priamo v sietidlách. Núdzové osvetlenie bude zabezpečené sietidlami NO so zabudovanými akumulátormi a s vyznačením smeru únikovej cesty. Havarijné vypínanie plynových kotlov je zaistené havarijným tlačidlom pri vstupe do technickej miestnosti.

Silnoprúdové rozvody budú riešené káblovými rozvodmi z Cu, uloženými prevažne v konštrukcii podhládov, pod keramickými obkladmi v trubkách FX, v podlahe v trubkách FXP. V kúpeľniach je potrebné realizovať doplnkové pospájanie neživých častí a ostatných kovových častí vodičom CYA 4 mm² zž pod omietkou.

Prívod telefónnych liniek do bytového domu bude ukončený v slaboprúdovej skrínke MUR pri vchodoch do budovy. Inštalácia v spoločných priestoroch bude vedená v plastových trubkách pod omietkou káblami JEKFY. V bytoch bude realizovaná štruktúrovaná kabeláž FTP cat. 5e ukončená v D-boxe konektormi RJ45 a v mieste pripojenia telefónu, PC alebo TV prijímača zásuvkou 1 x RJ45, resp. 2 x RJ45. D-box bude vybavený 2 zásuvkami 230V a routrom.

Byty budú vybavené domácim dorozumievacím zariadením DDZ s el. vrátnikom pre hlavný vstup. Pri vstupe do jednotlivých bytov budú inštalované tlačidlá pre domáci zvonček.

Objekt bude vybavený spoločnou anténou STA pre TV- signál. Inštalácia bude realizovaná koaxiálnymi káblami VCXJE-R75-4,8 v plastových rúrkach HFX pod omietkou, v bytoch káblami VLEOY 75-3,7 v trubkách FX pod omietkou, resp. FXP v podlahe.

Bleskozvod bude tvorený zachytávacou hrebeňovou sústavou vodičom AlMgSi ø8 mm na hrebeni strechy so zbernými tyčami, 10 zvodmi z drôtu AlMgSi ø8 mm, uloženými v netrieštivej trubke UPRM vo fasáde. Skúšobné svorky budú uložené v krabici KO125E 0,6m od terénu. Uzemňovacia sústava bude z pásika FeZn 30x4 mm uloženom v betónovom základe. V mieste pripojenia zvodu sa vyvedie pásik alebo drôt FeZn ø10 mm nad zem. Uzemnenie všetkých kovových častí a vodivého pospájania budú z káblov Cu 25 mm²zž.

Plynoinštalácia

Plynoinštalácia bude dovedená do skrinke DRS umiestnenej na fasáde, kde bude ukončená HUP GU DN25. V skrínke budú umiestnené príslušné armatúry, regulátor tlaku B6 a plynomer BK6T G6. Zo skrinke bude pokračovať oceľové potrubie do kotolne (technickej miestnosti), kde bude pripojený kondenzačný kotol. Potrubie vnútornej inštalácie bude z oceľových rúr závitových mat. 11 353.0, spájaných zvaraním uložených v strmeňoch. Pri prechodoch stavebnými konštrukciami musí byť uložené v chráničke.

Vykurovanie

Vykurovací systém bude teplovodný, s núteným obehom vykurovacej vody, zabezpečený uzavretou tlakovou expanznou nádobou s membránou a membránovým poistným ventilom.

Ako zdroj tepla na vykurovanie a prípravu TUV sú navrhnuté 2x plynový teplovodný kondenzačný kotol o výkone 32 kW . Kotol je zhotovený ako uzavretý spotrebič s nú

teným prívodom vzduchu pre spaľovanie, ako aj s núteným odťahom spalín cez koncentrický nástavec vyvedený po fasáde nad strechu.

Vykurovacie telesá budú panelové výšky 600 mm so zabudovaným termostatom. Doplnkové rebrové vykurovacie telesá budú v kúpeľniach.

Vetranie

Vetracie zariadenie zabezpečí odvetrávanie sanitárneho centra bytu. Inštalačnou šachtou budú vedené vertikálne kruhové stúpačky – potrubie SPIRO. V každom podlaží budú napojené odbočky s ventilátormi. Pre odsávanie pár z kuchyne je navrhnutý digestor. Zberné stúpačky budú nad strechou ukončené výfukovými šachtami. Vetranie potravinových skriň bude riešené kruhovými ventilmi, osadenými pod stropom. Prívod vzduchu bude cez dverové štrbiny.

Odvetranie technickej miestnosti, kočíkárne a skladu bude pomocou malých ventilátorov s výfukom potrubia vyvedeným na fasádu objektu cez mriežku.

Pivnice budú vetrané cez kruhové ventily, osadené pod stropom. Prívod vzduchu bude zaistený cez požiarne ventily nad podlahou.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie bude vybudované v rámci stavby „Obytná zóna Selec Štvrte“ v chodníku pred obytným domom.

Požiarne ochrana

Potreba požiarnej vody bude zabezpečená 2 ks nových podzemných hydrantov DN 80 a 1 ks hadicový naviják 25 mm, umiestneným na podeste schodiska s 30,0 m dlhou hadicou. V spoločných priestoroch budú inštalované prenosné práškové hasiace prístroje. Nástupná plocha nemusí byť zriadená. Všetky únikové cesty musia byť trvalo voľné a umožniť bezpečnú evakuáciu osôb.

Dispozičné riešenie:

prízemie – I.NP – vstup I :

spoločné priestory: závetrie, technická miestnosť, chodba, kočíkárňa, schodisko, výlevka, 2 x pivnica

byt č. 1 dvojizbový: vstupná hala, kúpeľňa s toaletou, obytná kuchyňa s loggiou, spálňa

byt č. 2 dvojizbový: vstupná hala, toaleta, kúpeľňa, obytná kuchyňa s loggiou, spálňa

byt č. 3 garsónka: vstupná hala, kúpeľňa s toaletou, obytná kuchyňa s loggiou

poschodie – II.NP – vstup I :

spoločné priestory: schodisko, 4 x pivnica

byt č. 7 dvojizbový: vstupná hala, kúpeľňa s toaletou, obytná kuchyňa s loggiou, spálňa

byt č. 8 trojizbový: vstupná hala, toaleta, kúpeľňa, obytná kuchyňa s loggiou, spálňa, detská izba

byt č. 9 dvojizbový: vstupná hala, kúpeľňa s toaletou, obytná kuchyňa s loggiou, spálňa

prízemie – I.NP – vstup II :

spoločné priestory: závetrie, sklad, chodba, kočíkareň, schodisko, výlevka, 2 x pivnica

byt č. 4 dvojizbový: vstupná hala, kúpeľňa s toaletou, obytná kuchyňa s loggiou, spálňa

byt č. 5 dvojizbový: vstupná hala, toaleta, kúpeľňa, obytná kuchyňa s loggiou, spálňa

byt č. 6 garsónka: vstupná hala, kúpeľňa s toaletou, obytná kuchyňa s loggiou

poschodie – II.NP – vstup II :

spoločné priestory: schodisko, 4 x pivnica

byt č. 10 dvojizbový: vstupná hala, kúpeľňa s toaletou, obytná kuchyňa s loggiou, spálňa

byt č. 11 trojizbový: vstupná hala, toaleta, kúpeľňa, obytná kuchyňa s loggiou, spálňa, detská izba

byt č. 12 dvojizbový: vstupná hala, kúpeľňa s toaletou, obytná kuchyňa s loggiou, spálňa

Vnútorne IS : zdravotníctvo, elektroinštalácia, plynoinštalácia, vykurovanie, vetranie - vzduchotechnika

Vonkajšie IS :

- Voda: napojenie na verejný rozvod obce
- Splašková kanalizácia: napojenie na verejný rozvod obce
- Elektro: napojenie na verejný rozvod obce
- Plyn: napojenie na verejný rozvod obce

II. Technické údaje stavby:

1. Polohopisné a výškopisné umiestnenie stavby :

- vzdialenosť BD od hranice parc.č. 1540/37 (zadný ľavý roh) 2,447 m
- vzdialenosť BD od hranice parc.č. 1540/55 0,500 m
- vzdialenosť BD od hranice parc.č. 1540/58 4,750 m
- vzdialenosť BD od hranice parc.č. 1540/59 9,500 m
- vzdialenosť BD od hranice parc.č. 1540/36 7,127 m
- vzdialenosť BD od hranice parc.č. 1540/57 5,000 m
- vzdialenosť BD od hranice parc.č. 1540/64 0,500 m
- šírka objektu 42,850 m
- výška hrebeňa ± 0,000 + 9,400 m
- úroveň ± 0,000 = podlaha I. NP – vstup I 300,20 m n. m. Bpv
- tvar zastrešenia stavby: sedlová strecha

- zastavaná plocha: 910,00 m²
- úžitková plocha: 698,06 m²
- obytná plocha: 546,46 m²
- obostavaný priestor: 1 849,86 m³

SO 102 Komunikácia, parkoviská, spevnené plochy a sadové úpravy

Stavebné povolenie bolo vydané Obcou Selec, ako príslušným špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie dňa 12.01.2015, č. OcÚ 362/2014-003/Pk.

SO 201 Prípojka pitnej vody

Navrhovaná prípojka bude napojená na inžinierske siete v rámci stavby „Obytná zóna Selec – Štvrte“. Uličný rozvod bude z rúr PE D 110 odbočkovou armatúrou Hawle č. 5250 D110/D50. Na prípojke bude osadený podzemný uzáver. Prípojka bude ukončená vo vodomernej šachte HUV GU DN 40 osadenej v zeleni. Zhotovená bude z rúr HD-PE SDR11/PN16 PE(100) D5,0x4,6. Dĺžka prípojky bude 9,1 m.

SO 202 Prípojka splaškovej kanalizácie

Splaškové vody budú odvedené splaškovou kanalizáciou z PVC-U SN4 DN 200 do uličnej kanalizácie, v celkovej dĺžke 10,90 m. Prípojka bude ukončená v revíznej šachte RŠS osadenej v zeleni. Napojená bude na inžinierske siete v rámci stavby „Obytná zóna Selec – Štvrte“.

SO 203 Dažďová kanalizácia

Stavebné povolenie vydané špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP.

SO 205 Prípojka NN

Prípojky elektro NN pre 2 vchody nájomného domu budú realizované káblom NAYY-J 4 x 50 mm² z distribučného rozvodu NN. Prípojky budú začínať v rozvodnej skrini 1C-SR6 a budú končiť v elektromerových rozvádzačoch RExx, osadených vo fasáde. Pre rozvádzač RE11 bude dĺžka prípojky 38,0 m a pre rozvádzač RE12 bude 26,0 m. Fakturačné merania pre jednotlivé byty budú sústredené v dvojradových REx rozvádzačoch. Prívodné káble budú vedené prevažne v chodníku s kryciami doskami KPL 200, pod komunikáciami a spevnenými plochami v chráničke FXKVR.

SO 206 Prípojka slaboprúdu

Prípojka slaboprúdu bude riešiť pripojenie nájomného domu na verejnú telekomunikačnú sieť Slovak Telekom a.s. káblami TCEKESwFLE 5XN 0,6 mm s kapacitou 10 telefónnych párov, vedených z deliacej spojky DS1 na kábli FLE 25XN 0,6 mm, ukončených v prípojkových skrinách MUR, osadených na fasáde pri vchodoch, ktoré budú tvoriť rozhranie medzi verejným a vnútorným rozvodom. Dĺžka prípojky pre MUR 11 bude 28,0 m, pre MUR 12 bude 8,0 m z kábla NAYY-J 4 x 50 mm². Uložené budú zároveň s káblami prípojky NN.

2. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

parc. č.1441/15, 1540/41, 1540/55, 1540/56, 1540/57, 1540/64, 2403/3, 2403/4 – IS, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria, ostatná plocha, orná pôda**, k. ú. **Selec**. Súhlas na vyňatie pôdy z PPF vydal Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor dňa 09.01.2015, pod č. OU-TN-PLO-2015/01613-002.

3. Projektovú dokumentáciu spracovali: Ateliér 214, Gen. Viesta 1669/36, 911 01 Trenčín

- architektúra:

Ing. arch. Juraj Uhrovič

- osadenie stavby:

Miroslav Kováčik

- statika:	Ing. Richard Hlinka
- prípojka pitnej vody:	Roman Kostelník
- prípojka splaškovej kanalizácie:	Roman Kostelník
- zdravotníctvo:	Roman Kostelník
- prípojka NN:	Ing. Dominik Slušný
- prípojka slaboprúdu:	Ing. Dominik Slušný
- elektroinštalácia:	Ing. Dominik Slušný
- prípojka STL plynu:	Roman Kostelník
- plynoinštalácia:	Roman Kostelník
- vykurovanie:	Roman Kostelník
- vzduchotechnika:	Ing. Pavol Zachar
- požiarna ochrana:	Ján Lukáč

III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku C-KN, parc. č. **1441/15, 1540/41, 1540/55, 1540/56, 1540/57, 1540/64, 2403/3, 2403/4 – IS**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria, ostatná plocha, orná pôda**, v k. ú. **Selec**.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pre účely výstavby je potrebné spodrobiť statický výpočet a predložiť projektovú dokumentáciu statiky, ktorá bude obsahovať výkresy a tvaru výstuže železobetónových konštrukcií a realizačnú dokumentáciu oceľových, resp. drevených konštrukcií (§ 66 ods. 3 písm. a, g Zákona č. 50/1979 Zb., v znení neskorších predpisov) vypracovanú odborne spôsobilou osobou pre odbor statika.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 374/1990 Zb. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
6. Rozpočtový náklad stavby: **530 000,- Eur, vrátane DPH**
7. Stavba bude ukončená do **2 rokov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Spôsob uskutočnenia stavby: **dodávateľsky**, stavebník oznámi zhotoviteľa stavebnému úradu do dvoch týždňov po ukončení výberového konania.
9. Vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa § 45 ods. 1 písm. c stavebného zákona uskutoční oprávnená osoba. (Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad v zmysle § 75 ods.1 upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník).
10. Stavebník je povinný:
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.

- Viest' stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku, resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.
- Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území ich správcami.
- Vodu zo striech zviest' na vlastný pozemok.
- Strecha stavby musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu.
- Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
- Vzniknuté odpady zo stavby likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolenej skládke, podľa pokynov jej správcu.
- Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
- Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
- **Stavebník je povinný ku kolaudácii predložiť energetický certifikát budovy v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

11. Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:

Obec Selec zo dňa 12.01.2015, č. 408-01/2014

- súhlasí so stavbou „Výstavba nájomných bytov – Selec“
- nemá námietky, aby žiadateľovi E-RAN Development, s.r.o., so sídlom Bratislavská 2066/16, 911 05 Trenčín bolo vydané stavebné povolenie

Obec Selec zo dňa 12.01.2015, č. 406-01/2014

- vydáva žiadateľovi E-RAN Development, s.r.o., so sídlom Bratislavská 2066/16, 911 05 Trenčín súhlas podľa § 17 ods. 1 písmeno c, zákona č. 137/2010 na malý zdroj znečistenia ovzdušia – pre stavbu „Výstavba nájomných bytov Selec SO-101 Nájomný bytový dom“, v k.ú. Selec
- prevádzkovateľ bude dodržiavať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia stanovené § 16 zákona č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia
- zabezpečiť požiadavky rozptylu emisií znečisťujúcich látok v zmysle prílohy č. 9 k vyhláške č. 410/2012 Z.z.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 11.12.2014, č. KPUTN-2014/18535-8/81420

Určuje podmienky archeologického výskumu :

- archeologický výskum sa uskutoční formou predstihového archeologického výskumu, ktorý sa uskutoční v dostatočnom predstihu pred začatím stavebných prác: v rozsahu plochy stavby nájomných bytových domov na pozemku parc. č. 1540/56, v k. ú. Selec, budú realizované zisťovacie pásové sondy, v počte

rovnomerne pokrývajúcom plochu stavby, ich hĺbka musí byť dostatočná pre prípadné zistenie archeologických situácií, na základe výsledkov zisťovacej sondáže bude v mieste zistenia archeologických situácií vykonaný archeologický výskum v rozsahu potrebnom na preskúmanie zistených archeologických situácií, v prípade zistenia plošne rozsiahleho náleziska bude vykonaný plošný archeologický výskum v rámci územia stavby výstavby nájomných bytov a na zvyšných stavebných objektoch záchranný archeologický výskum formou – výkopové práce súvisiace s realizáciou ostatných stavebných objektov budú od začatia do ukončenia realizované pod dohľadom oprávnenej osoby v celom rozsahu stavby: „Výstavba nájomných bytov – Selec“ parc. č. 1441/15, 1540/41, 1540/55, 1540/56, 1540/57, 1540/64, k.ú. Selec :

- a) v mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu,
 - b) archeologickým výskumom získané nálezy a nálezové situácie budú zdokumentované metódami archeologického výskumu
- v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí nálezca oznámiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“). Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä ho zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze, správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 12.12.2014, č. KPUTN-2014/13856-7/81852

- v súlade s § 30 odsek 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav platia podmienky rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne č. konania TN-12/672-4/3018/Nip zo dňa 18.05.2014 pre realizáciu zvyšných stavebných objektov, ktoré sú súčasťou stavby: Bytový dom č. 1,2 – obytná zóna Štvrte Selec“ na pozemkoch C-KN, parc. č. 1441/15-16, 2403/3, 1540/39, E-KN, parc. č. 1496/2, 1497, 1498/2, 1499/13, 1499/22, 1500/2, 1501/2, 1502/2, 1503/2, 1504/2, 1505/2, k.ú. Selec

Trenčiansky samosprávny kraj zo dňa 08.12.2014, č. TSK/2014/06597-8

- TSK nemá k predloženej projektovej dokumentácii žiadne pripomienky a súhlasí s vydaním stavebného povolenia

Regionálny úrad verejného zdravotníctva zo dňa 04.11.2014, č. B/2014/04313-004/H6

- podľa § 47 ods. 7 a § 52 ods. 1 písm. c) zák. č. 355/2007 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť v pôvodnom vzduchu stanovenie výšky radónového rizika podľa postupov ustanovených vyhláškou MZ SR č. 528/2007 Z.z.
- v garsónkach nie je povolené variť na plynovom variči
- pri kolaudácii stavby predložiť:
 - protokol z merania a hodnotenia objemovej aktivity radónu a v prípade prekročenia odvodenej zásahovej úrovne vykonať opatrenia proti prenikaniu radónu z podlažia stavby a účinnosť vykonaných opatrení overiť krátkodobým meraním podľa postupov ustanovených vyhláškou MZ SR č. 528/2007 Z.z.
 - laboratórny rozbor vody z nových vodovodných rozvodov
 - zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby
 - tlakové skúšky vodovodu a vodotesnosť kanalizácie
 - protokol z objektivizácie hluku z kotolne meraním v chránenej obytnej miestnosti v bytovej jednotke susediacej s kotolňou a v bytovej jednotke umiestnenej nad miestnosťou kotolne

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor dňa 09.01.2015, č. OU-TN-PLO-2015/01613-002

- skrývkovú zeminu využiť hospodárne a účelne v zmysle § 2 ods. 7 vyhlášky 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona (ďalej len vyhláška č. 508/2004). Hospodárnym a účelným využitím skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z plôch trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy sa rozumie jej zhrnutie, odvoz a rozhrnutie na iné poľnohospodárske pozemky zodpovedajúcej kvality, zúrodnenie menej úrodných poľnohospodárskych pôd a jej použitie na výrobu kompostu alebo záhradnej pôdy, alebo na zlepšenie kvalitatívnych vlastností nepoľnohospodárskych pôd, ktoré neboli vyradené z biologického látkového kolobehu s rastlinstvom, ako je poľnohospodárska zeleň, ekologická zeleň a okrasná zeleň stavby
- poľnohospodársku pôdu odňať v odsúhlasenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo ku škodám na priľahlých pozemkoch a kultúrach
- rešpektovať hranice záberu vyznačené v teréne podľa hraníc odnímanej parcely
- dbať na to, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy
- pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo zo všetkých budúcich zastavaných a spevnených plôch a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky HH schválenej v bode II. rozhodnutia OU-TN-PLO. Vlastná realizácia skrývky HH do hĺbky 20 cm z plochy 918 m² v objeme 184 m³ musí byť vykonaná tak, aby materiál nebol premiešaný s menej kvalitnou zeminou z podlažia a pri rozprestieraní na nový pozemok dbať na to, aby nedošlo k zhutneniu pôdy – napr. rozprestieraním mokrej skrývkovej zeminy, jej nerovnomerným rozprestretím, alebo prejazdmi ťažkých mechanizmov. Práce na skrývke vykonávať v období bez dažďov
- vykonanie skrývky humusového horizontu oznámiť písomne listom na OU-TN-PLO alebo elektronickou poštou (e-mail: plop@tn.vs.sk)

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko, až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením a porastom samonáletu drevín
- za množstvo skrývaného humusového horizontu a jeho rozprestretie na poľnohospodárske pozemky zodpovedá investor stavby

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 02.12.2014, č. OÚ-TN-OSZP3-2014/030883-002TKZ – oddelenie ochrany prírody

- nemá k vydaniu stavebného povolenia pripomienky

Okresný úrad Trenčín odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 23.10.2014, č. OU-TN-OSZP3-2014/026922-002 TKL – oddelenie vodného hospodárstva

- stavebný objekt SO 203 Dažďová kanalizácia sa považuje v zmysle § 52 vodného zákona za vodnú stavbu, na povolenie ktorej je vecne a miestne príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Stavebné povolenie bude vydané na základe osobitnej žiadosti v zmysle § 58 stavebného zákona, ktorá bude obsahovať náležitosti podľa § 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Zároveň je potrebné požiadať o povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do pozemných vôd a doložiť kladný hydrogeologický posudok
- pri zaobchádzaní so škodlivými látkami počas výstavby bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 09.01.2015, č. OÚ-TN-OSZP3-2015/003354-002 SLI – oddelenie odpadového hospodárstva

- dodávateľ stavby je povinný dodržiavať ustanovenia § 19 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonávanie ich evidencie od ich vzniku a ich následné znehodnotenie, alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch, nakoľko tento má postavenie pôvodcu odpadov, podľa § 40c ods. 5 zákona o odpadoch
- dodávateľ stavby ako pôvodca odpadov je povinný preukázať (napr. zmluvy, písomné dohody a pod.) tunajšiemu úradu, ktorej oprávnenej osobe bude odovzdať odpady, vznikajúce pri realizácii stavby skôr, ako začne stavbu realizovať
- zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách a kontajneroch do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám
- priebežne odvázať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách
- zneškodniť odpady skládkovaním, ak ich zhodnotenie nie je ďalej možné alebo účelné, len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch

- ku kolaudačnému konaniu predložiť úradu prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií.)

UPOZORNENIE: Upozorňuje na skutočnosť, že na území okresu Trenčín, nie je povolená žiadna skládka na zneškodňovanie odpadov. V rámci okresu Trenčín však existujú povolené zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov mobilnými zariadeniami.

Stavebné odpady, druhu výkopovej zeminy je možné využiť na terénne úpravy pozemku, na ktorom sa realizuje stavba. Vyššie uvedené odpady nie je možné použiť na terénne úpravy na základe dohody s vlastníkom pozemku (napr. urbárske pozemky, obecné pozemky alebo pozemky jednotlivých konkrétnych vlastníkov. Ich využitie takýmto spôsobom podlieha povoleniu príslušného stavebného úradu a kladného vyjadrenia príslušného Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. V opačnom prípade sa takéto konanie považuje za porušenie ustanovení zákona o odpadoch.

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 03.12.2014, č. OÚ-TN-OCDPK-2014/030950-002/MAT

- súhlasné stanovisko

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru SR, Okresný dopravný inšpektorát zo dňa 19.11.2014, č. ORPZ-TN-ODI-457-008/2014-ING

- súhlasné stanovisko

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne zo dňa 15.12.2014, č. ORHZ-TN1-1142/2014

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok

Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 02.12.2014

- maximálnu rezervovanú kapacitu $P_s=58$ kW v treťom stupni zabezpečenia dodávky elektrickej energie odsúhlasuje
- projektovaný bytový dom sa pripojí na el. energiu z vyprojektovaného distribučného rozvodu NN, ktorý sa vybuduje na náklady Západoslovenskej distribučnej, a.s. na základe podpísanej Zmluvy o spolupráci č. 12/22300/021-ZoS medzi spoločnosťou E-RAN Slovakia s.r.o. a spoločnosťou ZSE Distribúcia, a.s.
- pripojenie koncových odberateľov na elektrickú energiu bude možné až po vybudovaní hore uvedeného káblového rozvodu a jeho uvedení do prevádzky
- termín vybudovania a uvedenia do prevádzky káblového rozvodu NN je uvedený v Zmluve o spolupráci č. 12/22300/021-ZoS.
- pri budovaní inžinierskych sietí žiada koordináciu so Západoslovenskou distribučnou, a.s., investorom distribučných rozvodov elektrickej energie

Trenčianska vodárne a kanalizácie, a.s. zo dňa 19.12.2014 č. 963/2014

- v súvislosti s napojením plánovaného objektu na verejné siete vodovodu a kanalizácie obce upozorňuje, že napojenie je navrhnuté na potrubia IS riešené

ako rozšírenie verejných IS pre lokalitu obytnej zóny „Štvrte“. V rámci uvedenej stavby sa jednalo o rozšírenie verejného vodovodu HDPE, DN 100 a verejnej splaškovej kanalizácie DN 300 napojených na jestvujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť obce, ako i vybudovanie samostatnej vetvy dažďovej kanalizácie DN 300 s odvedením dažďových vôd z komunikácií do dažďového rigola pri št. ceste. Nakoľko nie je známy rozsah zrealizovaných IS – vodovod a kanalizácia – upozorňuje, že napojenie navrhovaných prípojok na jednotlivé IS bude možné až po ich realizácii, skolaudovaní a uvedení do prevádzky

- v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 22 odst. 1 a § 23 odst. 1 žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – túto zmluvu požaduje uzatvoriť ešte pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vrátane dodania kompletnej zjednodušenej PD vodovodnej a kanalizačnej prípojky (od napojenia na verejný vodovod po objekt VŠ a od napojenia na verejnú kanalizáciu po RŠ), kópie z pozemkovej mapy a listu vlastníctva
- montáž vodovodnej prípojky od miesta napojenia na verejný vodovod po VŠ musia byť realizovať pracovníci TVK, a.s. Zemné práce vykoná investor stavby na svoje náklady. Na realizáciu vodovodnej prípojky je potrebné vypísať si žiadosť na zhotovenie prípojky
- do vodomernej zostavy bude zaradený vodomer používaný v rámci spoločnosti s prietokom zodpovedajúcim potrebe vody, vrátane zaradenia armatúr – uzávery pred i za vodomerom, spätná klapka, filter, ukl'udňovacie kusy
- s rozmerovým návrhom VŠ súhlasí. Objekt vodomernej šachty je potrebné realizovať tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody a nečistôt, musí byť vetrateľná a bezpečne prístupná. Poklop na navrhovanej VŠ žiada umiestniť v rohu VŠ – nad vstupným rebríkom – bez odskoku tak, aby stena vstupného komína VŠ lícovala s vnútornou stenou VŠ vrátane prípadného osadenia kapsového stúpadla do steny komína
- s navrhovanou RŠ DN 1000 súhlasí, vrátane zabezpečenia úpravy jej dna – OV sa dnom šachty prevedú v žliabku šírky zodpovedajúcej šírke stoky alebo kynetou stoky a hĺbky rovnej 1/3 a 1/2 vnútorného priemeru stoky
- v zmysle platnej STN 73 6701, kanalizačné prípojky do svetlosti 200 mm sa zaústňujú do stôk pod uhlom 45° - 60°
- kanalizačnú prípojku žiada zaustiť do hornej 1/3 jestvujúcej verejnej kanalizácie. Ku kontrole zaústenia prípojky žiada prizvať pracovníkov divízie stokovania a ČOV – p. Moravčík č.t. 0911 516 408 ešte pred zasypaním. Pri montážnych prácach žiada jestvujúcu kanalizáciu zabezpečiť tak, aby materiál z výkopu nevnikal do jestvujúcej kanalizácie
- upozorňuje, že do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať len OV splaškového charakteru. V prípade vypúšťania odpadových vôd iného charakteru ako splaškového alebo vypúšťania látok, ktoré sa do verejnej kanalizácie nesmú vypúšťať, bude spoločnosť sankcionovať vlastníka kanalizačnej výuste na základe zmluvy o odpadových vodách
- v rámci návrhu inžinierskych sietí – prípojok – žiada rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a trasu jednotlivých potrubí a prípojok IS viesť tak, aby nedochádzalo k zbytočnému križovaniu sietí

- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách:
 - § 26, odst. b je vlastník povinný umožniť v nevyhnutnej miere vstup na nehnuteľnosť prevádzkovateľovi verejného vodovodu a kanalizácie na účely zistenia stavu meradla a údržby
 - § 4, odst. 6, je vlastníkom vodovodnej alebo kanalizačnej prípojky osoba, ktorá zriadila prípojky na vlastné náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie
 - § 4 odst. 7, písm. c a § 4 odst. 8, písm. c je vlastník vodovodnej resp. kanalizačnej prípojky povinný zabezpečiť opravy a údržbu prípojok na vlastné náklady, nakoľko v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. § 3, odst. 3e a 4h za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu ani ich súčasti sa vodovodné a kanalizačné prípojky nepovažujú

Slovak Telekom, a.s. Bratislava zo dňa 02.12.2014, č. 6611409797

- do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. nedôjde
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním PD stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete:
František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289
- v prípade, ak na definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- upozorňuje, že ak plánuje žiadateľ napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
- platnosť vyjadrenia je do 02.06.2015

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. zo dňa 15.12.2014, č. 1549/50/14/BT/OS/DOK

- pri inšpekcii vykonanej dňa 15.12.2014 boli zistené nasledovné nedostatky: vstupný otvor do vodomernej šachty nie je riešený podľa čl. 55 STN 74 3282, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b časť 8 vyhl. MŽP č. 453/2000 Z.z. (Svetlosť vstupného komína 600/600 mm je zmenšená stúpadlom rebríka.)
- na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov vydáva toto odborné stanovisko: Projektová dokumentácia splňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatku uvedeného vyššie.

- uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia

UPOZORNENIE:

- pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. g) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
 - pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny B písm. g) (rozvod plynu z nekovových materiálov) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- nedostatok a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné predpisy

12. K žiadosti bolo doložené :

- kópia právoplatného územného rozhodnutia
- projektová dokumentácia
- doklad o zaplatení správneho poplatku
- plnomocenstvo – zastupovanie projektantov jednotlivých častí PD
- kópia katastrálnej mapy, k.ú. Selec
- výpis z listu vlastníctva č. 1458, k.ú. Selec
- vyjadrenie obce a stanoviská organizácií

13. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do **dvoch rokov** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ (stavebník) **E-RAN Development, s.r.o., Bratislavská 2066/16, 911 05 Trenčín**, podal dňa **27.11.2014** a doplnil dňa **12.01.2015** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„ Výstavba nájomných bytov- Selec “

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR.

Prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky podľa § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

V stavebnom konaní neboli vznesené pripomienky a námietky účastníkov konania.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch a v znení neskorších predpisov v sume € 200,-, zaplatený dňa **02.12.2014** v pokladni **Obce Selec**.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote **do 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia na **Obec Selec**.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých **riadnych** opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

MVDr. Stanislav Svatík
starosta
obce Selec

Doručí sa:**Účastníci konania:**

1. E-RAN Development, s.r.o., Bratislavská 16, 911 05 Trenčín
2. Marián Seriš, 913 36 Selec 732
3. Ateliér 214, s.r.o., Gen. Viesta 36/1669, 911 01 Trenčín – projektant

Na vedomie:

4. Obec Selec, 913 36 Selec 73
5. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
9. Okresné riaditeľstvo policajného zboru SR Trenčín, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Nám. sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Trenčíne, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. TVK, a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 01 Trenčín
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava