

## **Zápisnica č. 3/2022**

napísaná z plánovaného rokovania Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) v Selci, ktoré sa konalo dňa 08.06.2022 o 18.00 hodine v prísalí kultúrneho domu.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu
2. Overenie zápisu z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva
3. Finančné výkazy Obce Selec a ZŠ s MŠ Selec za 1.štvrt'rok 2022
4. Zmena rozpočtu Obce Selec a ZŠ s MŠ Selec
5. Záverečný účet za rok 2021 a schválenie výsledku hospodárenia za rok 2021
6. Použitie prostriedkov rezervného fondu
7. Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2021
8. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce
9. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2.polrok 2022
10. Konsolidovaná výročná správa
11. Správa nezávislého audítora z overenia individuálnej účtovnej závierky
12. Správa nezávislého audítora z overenia konsolidovanej účtovnej závierky a Dodatok správy nezávislého audítora ku konsolidovanej výročnej správe
13. Úprava výšky nájomného, tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv bytových domov BD337, BD340 a BD341
14. Zámena obecného pozemku
15. Voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2022
16. Zmluva o zabezpečení plnenia bezpečnostných opatrení a notifikačných povinností
17. Zmluva o nájme - Šport bar Selec – návrh
18. Schválenie cenníka PPO Selec s.r.o. platného od 01.07.2022
19. Rôzne

### **1. Otvorenie rokovania, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu**

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce MVDr. Stanislav Svatik, prezenčná listina je podpísaná všetkými prítomnými a tvorí súčasť tejto zápisnice. Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslanca Jozefa Svatika a Ľubomíra Šišovského. Písaním zápisnice poveril zamestnankyňu obecného úradu Miroslavu Miškechovú. Starosta obce uviedol program rokovania, rozšíril program rokovania o bod č. 10 a dal hlasovať o jeho zmene a schválení.

(za 7 – proti 0 – zdržal sa 0)

### **UZNESENIE Č. 13/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec  
**schvaľuje**

program rokovania.

## **2. Overenie zápisu z predchádzajúceho rokovania**

Poslanec Róbert Pilát a poslankyňa Zuzana Šišovská overili zápisnicu č. 2/2022 z 31. marca 2022 a konštatovali, že zápisnica je napísaná v súlade s rokoaním obecného zastupiteľstva.

(za 7 – proti 0 – zdržal sa 0)

### **UZNESENIE Č. 14/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

#### **berie na vedomie**

overenie zápisnice č. 2/2022 z 31.marca 2022.

### **3. Finančné výkazy Obce Selec a Základnej školy s materskou školou Selec za 1.štvrt'rok 2022.**

Starosta obce predložil prítomným finančné výkazy Obce Selec a Základnej školy s materskou školou Selec za 1. štvrt'rok 2022.

(za 7– proti 0 – zdržal sa 0)

### **UZNESENIE Č. 15/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

#### **berie na vedomie**

finančné výkazy Obce Selec a Základnej školy s materskou školou Selec za 1. štvrt'rok 2022.

### **4. Zmena rozpočtu Obce Selec a Základnej školy s materskou školou Selec**

Starosta obce informoval prítomných o zmene rozpočtu Obce Selec a Základnej školy s materskou školou Selec.

Celkové príjmy a výdavky sa znižujú o 6 308 € a celkový rozpočet sa upravuje na sumu 999 431,00 €. Bežné príjmy obce sa znižujú o 6 258,00 €, celkovo na sumu 859 721 €.

O sumu 13 559,00 € sa znižujú príjmy na prenesené kompetencie na úseku školstva z dôvodu nižšieho normatívu, úpravy dotácie na stravu, príspevku pre MŠ, príspevku na učebnice. V bežných príjmoch obce je zahrnutý i príspevok na pomoc ukrajinským utečencom v hodnote 7 301,00 €. Bežné príjmy ZŠ s MŠ Selec boli ponížené o 50,00 € na celkový rozpočet vo výške 40 956,00 €. Bežné výdavky obce sa navyšujú o 276,00 € na 682 029,00 €, kde 7 301,00 € tvoria navýšené výdavky na pomoc Ukrajincov, 219, 00 € výdavky na Covid 19 a o sumu 7 244,00 € sa znižujú všeobecné služby obecného úradu z dôvodu vyrovnanosti rozpočtu. Bežné výdavky ZŠ s MŠ sa celkovo znižujú o 6 584,00 € na sumu 317 402,00 €. Zníženie je spôsobené nižším rozpočtom na prenesené kompetencie o 12 65,00 €, nižšou dotáciou na stravu o 908,00 €. Výdavky na originálne kompetencie sú navýšené o 7 000,00 € -

odmeny pre zamestnancov OK a oprava sociálnych zariadení v budove MŠ, maľovanie a iné úpravy.

(za 7 – proti 0 – zdržal sa 0)

### **UZNESENIE Č. 16/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

**schvaľuje**

**A:** zmenu rozpočtu Obce Selec – rozpočtové opatrenie č. 3/2022

**B:** zmenu rozpočtu ZŠ s MŠ Selec – rozpočtové opatrenie č. 4/2022

### **5. Záverečný účet za rok 2021 a schválenie výsledku hospodárenia za rok 2021**

Starosta obce MVDr. Stanislav Svatik predložil záverečný účet obce za rok 2021 a výsledky hospodárenia za rok 2021. Obec Selec dosiahla prebytok rozpočtu za rok 2021 vo výške 141 131,01 € (stoštyridsaťjedentisícotridsaťjeden eur a 01/100). Rezervný fond bude tvoriť 100% výšky z prebytku hospodárenia v roku 2021 vo výške 141 131,01 € (stoštyridsaťjedentisícotridsaťjeden eur a 01/100).

(za 7 – proti 0 – zdržal sa 0)

### **UZNESENIE Č. 17/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

**schvaľuje**

**A:** záverečný účet a celoročné hospodárenie obce Selec za rok 2021 **bez výhrad**

**B:** tvorbu rezervného fondu vo výške 100% z prebytku hospodárenia v roku 2021 vo výške 156 678,48 € (stopäťdesiatšesťtisícšesťstosedemdesiatosem eur a štyridsaťosem centov).

### **6. Použitie prostriedkov rezervného fondu**

Starosta obce MVDr. Stanislav Svatik informoval poslancov o použití prostriedkov rezervného fondu vo výške 32 246,80 eur na kapitálové výdavky.

(za 7 – proti 0 – zdržal sa 0)

### **UZNESENIE Č. 18/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

**berie na vedomie**

použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 32 246,80 eur na kapitálové výdavky.

### **7. Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2021**

Starosta obce MVDr. Stanislav Svatik informoval poslancov o konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2021.

(za 7 – proti 0 – zdržal sa 0)

### **UZNESENIE Č. 19/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

#### **berie na vedomie**

konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2021

### **8. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce**

Starosta obce MVDr. Stanislav Svatik predložil prítomným poslancom stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Selec Ing. Alexandra Tótha.

(za 7 – proti 0 – zdržal sa 0)

### **UZNESENIE Č. 20/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

#### **berie na vedomie**

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu Obce Selec za rok 2021.

### **9. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2022**

Starosta obce MVDr. Stanislav Svatik predložil poslancom plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2022.

(za 7 – proti 0 – zdržal sa 0)

### **UZNESENIE Č. 21/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

#### **berie na vedomie**

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2022.

### **10. Konsolidovaná výročná správa**

Starosta obce MVDr. Stanislav Svatik informoval poslancov o konsolidovanej výročnej správe.

(za 7 – proti 0 – zdržal sa 0)

### **UZNESENIE Č. 22/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

#### **berie na vedomie**

konsolidovanú výročnú správu

### **11. Správa nezávislého audítora z overenia individuálnej účtovnej závierky**

Starosta obce MVDr. Stanislav Svatik predložil prítomným poslancom správu nezávislého audítora z overenia individuálnej účtovnej závierky

(za 7 – proti 0 – zdržal sa 0)

### **UZNESENIE Č. 23/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

#### **berie na vedomie**

Správu nezávislého audítora z overenia individuálnej účtovnej závierky

### **12. Správa nezávislého audítora z overenia konsolidovanej účtovnej závierky a Dodatok správy nezávislého audítora ku konsolidovanej výročnej správe**

Starosta obce MVDr. Stanislav Svatik predložil prítomným poslancom Správu nezávislého audítora z overenia konsolidovanej účtovnej závierky a Dodatok správy nezávislého audítora ku konsolidovanej výročnej správe.

(za 7 – proti 0 – zdržal sa 0)

### **UZNESENIE Č. 24/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

#### **berie na vedomie**

správu nezávislého audítora z overenia konsolidovanej účtovnej závierky a Dodatok správy nezávislého audítora ku konsolidovanej výročnej správe.

### **13. Úprava výšky nájomného, tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv bytových domov BD337, BD340 a BD 341**

Starosta obce MVDr. Stanislav Svatik predložil prítomným poslancom úpravu výšky nájomného, tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv bytových domov BD337, BD340 a BD 341 navrhovanému ku 01.08.2022 na základe prepočtu. Výška nájmu zahŕňa: splátku úveru zo ŠFRB, poistenie objektu a poplatok za mandátne služby s použitím koeficientu 1,036. Fond opráv bude tvoriť zákonom stanovenú výšku 0,5 percenta pre všetky tri bytové domy.

(za 7 – proti 0 – zdržal sa 0)

## **UZNESENIE Č. 25/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

### **schvaľuje**

A: Dodatky k nájomným zmluvám bytového domu 337 s úpravou výšky nájmu, tvorby fondu prevádzky, údržby, opráv a energií od 01.08.2022

B: Dodatky k nájomným zmluvám bytového domu 340 s úpravou výšky nájmu, tvorby fondu prevádzky, údržby, opráv a energií od 01.08.2022

C: Dodatky k nájomným zmluvám bytového domu 337 s úpravou výšky nájmu, tvorby fondu prevádzky, údržby, opráv a energií od 01.08.2022

## **14. Záměna obecného pozemku**

MVDr. Stanislav Svatík predložil prítomným poslancom zámer zameniť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, a to pozemku v k.ú. Selec C-KN parc.č. 323/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m<sup>2</sup> vzniknutého na základe geometrického plánu č. 45477795-07-22 zo dňa 04.04.2022 vyhotoveného Ing. Michalom Muranom M-GEO, so sídlom Dolné Naštice 31, IČO: 45 477 795, úradne overeného dňa 07.04.2022 pod č. 485/22 odčlenením od C-KN parc.č. 323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Selec v podiele o veľkosti 1/1 k celku a pozemku v k.ú. Selec C-KN parc.č. 322, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Milana Šišovského, nar. 13.10.1935, bytom Selec 178 v podiele o veľkosti 1/1 k celku a to postupom podľa § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že C-KN parc.č. 323/2 je už viac ako 50 rokov užívaná p. Milanom Šišovským, ktorý sa o ňu stará, kosí ju a vykonáva starostlivosť o čistotu pozemku. Nakoľko sa jedná o pozemky s rovnakou výmerou, záměna bude vykonaná zámennou zmluvou bez ďalšieho finančného dorovnania.

(za 7- Viera Janušková, Zuzana Šišovská, Marián Panák, Ľubomír Šišovský, Jozef Svatík, Marek Svatík, Róbert Pilát – proti 0 – zdržal sa 0)

## **UZNESENIE Č. 26/2022**

Obecné zastupiteľstvo

### **schvaľuje**

zámer zameniť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, a to pozemku v k.ú. Selec C-KN parc.č. 323/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m<sup>2</sup> vzniknutého na základe geometrického plánu č. 45477795-07-22 zo dňa 04.04.2022 vyhotoveného Ing. Michalom Muranom M-GEO, so sídlom Dolné Naštice 31, IČO: 45 477 795, úradne overeného dňa 07.04.2022 pod č. 485/22 odčlenením od C-KN parc.č. 323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Selec v podiele o veľkosti 1/1 k celku a pozemku v k.ú. Selec C-KN parc.č. 322, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Milana Šišovského, nar. 13.10.1935, bytom Selec 178 v podiele o veľkosti 1/1 k celku a to postupom podľa § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že C-KN parc.č. 323/2 je už viac ako 50 rokov užívaná p. Milanom Šišovským, ktorý sa o ňu stará,

kosí ju a vykonáva starostlivosť o čistotu pozemku. Nakoľko sa jedná o pozemky s rovnakou výmerou, zámena bude vykonaná zámennou zmluvou bez ďalšieho finančného dorovnanía.

Za: Viera Janušková, Zuzana Šišovská, Marián Panák, Ľubomír Šišovský, Jozef Svatík, Marek Svatík, Róbert Pilát Proti: meno a priezvisko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov obecného zastupiteľstva v obci Selec je 7.

### **15. Voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2022**

V súvislosti s voľbami do orgánov samosprávy obcí, ktoré sa budú konať 29. októbra 2022 zastupiteľstvo navrhlo určiť rozsah výkonu funkcie starostu obce Selec na plný úväzok na jeho celé funkčné obdobie vo volebnom období rokov 2022- 2026.

Obecné zastupiteľstvo ďalej navrhlo určiť podľa počtu obyvateľov obce ku dňu vyhlásenia volieb 1 volebný obvod a 7 poslancov obecného zastupiteľstva pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2022.

(za 7 – proti 0 – zdržal sa 0)

### **UZNESENIE Č. 27/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

**schvaľuje**

1. Rozsah výkonu funkcie starostu obce Selec na plný úväzok na jeho celé funkčné obdobie vo volebnom období rokov 2022- 2026.
2. Jeden volebný obvod pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2022
3. Sedem poslancov obecného zastupiteľstva obce Selec na volebné obdobie rokov 2022- 2026

### **16. Zmluva o zabezpečení plnenia bezpečnostných opatrení a notifikačných povinností**

Starosta obce MVDr. Stanislav Svatik predložil prítomným poslancom návrh zmluvy o zabezpečení plnenia bezpečnostných opatrení a notifikačných povinností medzi obcou Selec a spoločnosťou SH systém, spol. s.r.o.

(za 7 – proti 0 – zdržal sa 0)

### **UZNESENIE Č. 28/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

**schvaľuje**

návrh zmluvy o zabezpečení plnenia bezpečnostných opatrení a notifikačných povinností medzi obcou Selec a spoločnosťou SH systém, spol. s.r.o.

### **17. Zmluva o nájme - Šport bar Selec - návrh**

Starosta obce MVDr. Stanislav Svatik predložil prítomným poslancom návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov (Šport bar) medzi obcou Selec a Blackout, občianskym združením, ktorá je prílohou tejto zápisnice.

(za 6 – proti 0 – zdržal sa 1- Marek Svatik )

### **UZNESENIE Č. 29/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

**schvaľuje**

návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov (Šport bar) medzi obcou Selec a Blackout, občianskym združením.

### **18. Schválenie cenníka PPO Selec s.r.o. platného od 01.07.2022**

Starosta obce MVDr. Stanislav Svatik predložil poslancom návrh na nový cenník PPO Selec k 01.07.2022.

Od 01.07.2022 DPH tvorí 10,14% po zaokrúhlení z celkovej ceny, ktorú zaplatí zákazník.

$5,4 * 1a + 7,00 * 1a + 7,00 * 0,21a = \text{celková cena}$

$13,80 * 1a = \text{celková cena} / 13,80 - 12,40 = 1,40 /$

$1,40 / 13,80 = 10,14\%$  po zaokrúhlení.

(za 7 – proti 0 – zdržal sa 0)

### **UZNESENIE Č. 30/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

**schvaľuje**

návrh na nový cenník PPO Selec k 01.07.2022.

Od 01.07.2022 DPH tvorí 10,14% po zaokrúhlení z celkovej ceny, ktorú zaplatí zákazník.

$5,4 * 1a + 7,00 * 1a + 7,00 * 0,21a = \text{celková cena}$

$13,80 * 1a = \text{celková cena} / 13,80 - 12,40 = 1,40 /$

$1,40 / 13,80 = 10,14\%$  po zaokrúhlení

### **19. Rôzne**

Diskusia.



Nakoľko témy rokovania boli vyčerpané a neboli vznesené ďalšie pripomienky starosta obce MVDr. Stanislav Svatik poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Spracovala a zapísala: Miroslava Miškechová

Prítomných poslancov: 7

Hlasovalo: 7 poslancov

MVDr. Stanislav Svatik  
starosta obce Selec

Overovatelia: