

## **Zápisnica č. 5/2021**

napísaná z plánovaného rokovania Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) v Selci, ktoré sa konalo dňa 24.09.2021 o 17.00 hodine v prísalí kultúrneho domu.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu
2. Overenie zápisu z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva
3. Finančné výkazy Obce Selec a Základnej školy s materskou školou Selec za 2. štvrt'rok 2021
4. Zmena rozpočtu Obce Selec a Základnej školy s materskou školou Selec
5. Správa nezávislého audítora z overovania individuálnej účtovnej závierky
6. Správa nezávislého audítora z overenia konsolidovanej účtovnej závierky a Dodatok správy nezávislého audítora ku konsolidovanej výročnej správe.
7. Schválenie predaja obecného majetku
8. Rôzne

### **1. Otvorenie rokovania, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu**

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce MVDr. Stanislav Svatik, prezenčná listina je podpísaná všetkými prítomnými a tvorí súčasť tejto zápisnice. Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslancov Mareka Svatíka a Jozefa Svatíka. Písaním zápisnice poveril zamestnankyňu obecného úradu Miroslavu Miškechovú. Starosta dal schváliť program rokovania.

(za 5 – proti 0 – zdržal sa 0)

### **UZNESENIE Č. 23/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec  
**schvaľuje**  
program rokovania.

### **2. Overenie zápisov z predchádzajúcich rokovaní**

Poslankyne Viera Janušková a Zuzana Šišovská overili zápisnicu č. 3/2021 z 05. augusta 2021 a zápisnicu č. 4/2021 z 25. augusta 2021 a konštatovali, že zápisnice sú napísané v súlade s rokovaním obecného zastupiteľstva.

(za 5 – proti 0 – zdržal sa 0)

### **UZNESENIE Č. 24/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

#### **berie na vedomie**

overenie zápisnice č. 3/2021 z 5. augusta 2021 a č. 4/2021 z 25. augusta 2021.

### **3. Finančné výkazy Obce Selec a Základnej školy s materskou školou Selec za 2. štvrťrok 2021**

Starosta obce predložil prítomným poslancom OZ finančné výkazy Obce Selec a Základnej školy s materskou školou Selec za 2. štvrťrok 2021.

(za 5 – proti 0 – zdržal sa 0)

### **UZNESENIE Č. 25/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

#### **berie na vedomie**

Finančné výkazy Obce Selec za 2. štvrťrok 2021 **bez výhrad.**

Finančné výkazy Základnej školy s materskou školou Selec za 2. štvrťrok 2021 **bez výhrad.**

### **4. Zmena rozpočtu Obce Selec a Základnej školy s materskou školou Selec**

Starosta obce MVDr. Stanislav Svatik informoval prítomných poslancov o zmene rozpočtu Obce Selec a Základnej školy s materskou školou Selec.

(za 5 – proti 0 – zdržal sa 0)

### **UZNESENIE Č. 26/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

#### **schvaľuje**

A: zmenu rozpočtu Obce Selec - rozpočtové opatrenie č. 5/2021

B: zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou Selec – rozpočtové opatrenie č. 6/2021

### **5. Správa nezávislého audítora z overovania individuálnej účtovej závierky**

Starosta obce MVDr. Stanislav Svatik predložil prítomným poslancom správu nezávislej audítorky Ing. Marty Tóthovej z overovania individuálnej účtovnej závierky za obdobie 01.01.2020 - 31.12.2020.

(za 5 – proti 0 – zdržal sa 0)

## **UZNESENIE Č. 27/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

### **berie na vedomie**

Správu nezávislého audítora z overovania individuálnej účtovnej závierky za obdobie 01.01.2020 - 31.12.2020.

## **6. Správa nezávislého audítora z overenia konsolidovanej účtovnej závierky a Dodatok správy nezávislého audítora ku konsolidovanej výročnej správe.**

Starosta obce MVDr. Stanislav Svatik predložil prítomným poslancom správu nezávislej audítorky Ing. Marty Tóthovej z overovania konsolidovanej účtovnej závierky a Dodatok správy nezávislého audítora ku konsolidovanej výročnej správe.

(za 5 – proti 0 – zdržal sa 0)

## **UZNESENIE Č. 28/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

### **berie na vedomie**

**A:** Správu nezávislého audítora z overenia konsolidovanej účtovnej závierky za obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020

**B:** Dodatok správy nezávislého audítora ku konsolidovanej výročnej správe.

## **7. Schválenie predaja obecného majetku**

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Selec C-KN parc.č. 499/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m<sup>2</sup> vzniknutého na základe geometrického plánu č. 48035637-092-18 zo dňa 22.08.2018 vyhotoveného Ivanom Opatovským, geodetom, Soblahov 282, IČO: 48 035 637, úradne overeného dňa 19.09.2018 pod. č. 1183/2018 a to postupom podľa § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že predmetná parcela je už viac ako 30 rokov užívaná právnyimi predchodcami nadobúdateľov a nadobúdateľmi a je súčasťou oploteného areálu využívaná ako ich záhrada. Dôvod hodný osobitého zreteľa spočíva tiež v tom, že prevodom vlastníctva k predmetnej parcele dôjde k zosúladieniu užívacieho a právneho stavu predmetného pozemku v prospech nadobúdateľov Mgr. Júliusa Meszároša, Selec 43, 913 36 a manželky Mgr. Aleny Meszárošovej, rod. Šišovskej, Hodžova 1530/80, 911 01 Trenčín za kúpnu cenu 11.- Eur/m<sup>2</sup> čo pri výmere 151 m<sup>2</sup> pozemku predstavuje kúpnu cenu 1661.- Eur z Kúpna cena bola stanovená za použitia znaleckého posudku č. 160/2019 zo dňa 17.10.2019 vypracovaného Ing. Andrejom Gálikom, Nad Tehelňou 11, 911 01 Trenčín, znalcom z odboru

stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle ktorého všeobecná (trhová) hodnota 1m<sup>2</sup> bezprostredne susediacich pozemkov predstavuje hodnotu 11.- Eur.

(za 5 – proti 0 – zdržal sa 0)

### **UZNESENIE Č. 29/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

#### **schvaľuje**

prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Selec C-KN parc.č. 499/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m<sup>2</sup> vzniknutého na základe geometrického plánu č. 48035637-092-18 zo dňa 22.08.2018 vyhotoveného Ivanom Opatovským, geodetom, Soblahov 282, IČO: 48 035 637, úradne overeného dňa 19.09.2018 pod. č. 1183/2018 a to postupom podľa § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že predmetná parcela je už viac ako 30 rokov užívaná právnyimi predchodcami nadobúdateľov a nadobúdateľmi a je súčasťou oploteného areálu využívaná ako ich záhrada. Dôvod hodný osobitého zreteľa spočíva tiež v tom, že prevodom vlastníctva k predmetnej parcele dôjde k zosúladieniu užívacieho a právneho stavu predmetného pozemku v prospech nadobúdateľov Mgr. Júliusa Meszároša, Selec 43, 913 36 a manželky Mgr. Aleny Meszárošovej, rod. Šišovskej, Hodžova 1530/80, 911 01 Trenčín za kúpnu cenu 11.- Eur/m<sup>2</sup> čo pri výmere 151 m<sup>2</sup> pozemku predstavuje kúpnu cenu 1661.- Eur z Kúpna cena bola stanovená za použitia znaleckého posudku č. 160/2019 zo dňa 17.10.2019 vypracovaného Ing. Andrejom Gálikom, Nad Tehelňou 11, 911 01 Trenčín, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle ktorého všeobecná (trhová) hodnota 1m<sup>2</sup> bezprostredne susediacich pozemkov predstavuje hodnotu 11.- Eur.

### **8. Rôzne**

**8.1. Pestovateľská pálenica ovocia Selec s.r.o. –** starosta obce MVDr. Stanislav Svatik predložil poslancom návrh na zmenu prevádzkového poriadku Pestovateľskej pálenice ovocia Selec, s.r.o. a nový cenník platný od 01.10.2021, ktoré sú prílohou tejto zápisnice.

(za 5 – proti 0 – zdržal sa 0)

### **UZNESENIE Č. 30/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

#### **schvaľuje**

zmenu prevádzkového poriadku Pestovateľskej pálenice ovocia Selec, s.r.o. a nový cenník platný od 01.10.2021.

## **8.2. Diskusia**

Poslanec Marek Svatik podal podnet, že pri klube mládeže by bolo potrebné doplniť osvetlenie, pretože vo večerných hodinách sa na detskom ihrisku pri klube mládeže združuje mládež a vo večerných hodinách sú hluční.

Starosta obce navrhol aby bolo ihrisko uzamknuté a tiež boli vyvesené tabuľky so zákazom vstupu po 19.tej hodine.

Diskusie bola aj o cintoríne, návrh bol aby bola pridaná tabuľa s mapou cintorínu. Cintoríny sú verejne na portáli cintoriny.sk. Kúpa tabule na vyvesenie oznamov a výziev bude v blízkej dobe zabezpečená.

Nakoľko témy rokovania boli vyčerpané a neboli vznesené ďalšie pripomienky starosta obce MVDr. Stanislav Svatik poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Spracovala a zapísala: Miroslava Miškechova

MVDr. Stanislav Svatik  
starosta obce Selec

Overovatelia:

Marek Svatík

Jozef Svatik