

Zápisnica č. 7/2023

napísaná z plánovaného rokovania Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) v Selci, ktoré sa konalo dňa 29.09.2023 o 17.00 hod. v prísalí kultúrneho domu.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu
2. Overenie zápisov z predchádzajúcich rokovaní obecného zastupiteľstva
3. Voľba hlavného kontrolóra
4. Finančné výkazy Obce Selec a Základnej školy s materskou školou Selec za 2. štvrtrok 2023
5. Zmena rozpočtu Obce Selec a Základnej školy s materskou školou Selec
6. Prevod prostriedkov z rezervného fondu na úhradu kapitálových výdavkov
7. Čerpanie fondu prevádzky, údržby a opráv bytových domov BD337, BD340 a BD341
8. Všeobecné záväzné nariadenie obce Selec č. 7/2023 - Prevádzkový poriadok pohrebísk v obci Selec
9. Všeobecné záväzné nariadenie obce Selec č. 8/2023 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole a pred primárneho vzdelávania v materskej škole obce Selec
10. Zásady hospodárenia s majetkom obce Selec
11. Prerokovanie ukončenia nájomnej zmluvy bytu č. 1 v bytovom dome č. 337 v obci Selec
12. Pridelenie nájomného bytu
13. Rôzne

1. Otvorenie rokovania, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu

14. Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce MVDr. Stanislav Svatik, prezenčná listina je podpísaná všetkými prítomnými a tvorí súčasť tejto zápisnice. Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslancov Jozefa Svatíka a poslankyňu Alenu Januškovú. Písaním zápisnice poveril zamestnankyňu obecného úradu Miroslavu Miškechovú. Starosta dal schváliť program rokovania, ktorý doplnil bodom jedenásť: prerokovanie ukončenia nájomnej zmluvy bytu č. 1 v bytovom dome č. 337 v obci Selec a bodom dvanásť: pridelenie nájomného bytu

UZNESENIE Č. 43/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

schvaľuje

program rokovania a rozšírenie programu.

(za 7 – proti 0 – zdržal sa 0)

2. Overenie zápisov z predchádzajúcich rokovaní

Poslanec Jozef Svatík a poslankyňa Ing. Alena Janušková overili zápisnicu č. 5/2023 zo dňa 29.06.2023 a poslanci Marián Panák a Róbert Pilát overili zápisnicu č. 6/2023 z 13. septembra 2023 a konštatovali, že zápisnice sú napísané v súlade s rokovaním obecného zastupiteľstva.

UZNESENIE Č. 44/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

berie na vedomie

overenie zápisnice č. 5/2023 zo dňa 29. júna 2023 a č. 6/2023 z 13. septembra 2023.

(za 7 – proti 0 – zdržal sa 0)

3. Voľba hlavného kontrolóra

Starosta obce MVDr. Stanislav Svatík informoval prítomných poslancov o doručení troch ponúk na výkon funkcie hlavného kontrolóra obce Selec Ing. Alexandra Tótha, Mgr. Juraja Sepešiho a Mgr. Radoslava Olašáka a zároveň oznámil kandidátov do komisie pre voľbu hlavného kontrolóra, ktorými boli Viera Janušková, Ing. Benedikt Šišovský, Ing. Alena Janušková. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa osobne zúčastnili Mgr. Juraj Sepeši a Mgr. Radoslav Olašák. Obecné zastupiteľstvo schválilo zloženie komisie pre voľbu hlavného kontrolóra tak, ako bolo navrhnuté. Starosta obce vyzval prítomných kandidátov, aby v prípade záujmu predniesli ústne svoju prezentáciu. Mgr. Radoslav Olašák predniesol svoju prezentáciu, uviedol svoje vzdelanie a zoznámil prítomných s tým, kde pôsobí ako hlavný kontrolór. Mgr. Juraj Sepeši predniesol svoju prezentáciu, uviedol svoje vzdelanie a zoznámil prítomných s tým, kde pôsobí ako hlavný kontrolór. Po vykonaní prezentácie Mgr. Juraj Sepeši doručil krátkou cestou obecnému zastupiteľstvu abdikáciu uchádzača o funkciu hlavného kontrolóra. Oznámil, že postup obce pri vyhlasovaní voľby hl. kontrolóra bol rozporný s platnou právnou úpravou a odporučil obecnému zastupiteľstvu zrušiť voľbu hlavného kontrolóra obce. Následne obaja kandidáti opustili rokovaciu miestnosť. Poslanci obecného zastupiteľstva vyhodnotili námietku uchádzača a rozhodli o zrušení voľby hlavného kontrolóra.

UZNESENIE Č. 45/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

berie na vedomie

kandidatúru Ing. Alexandra Tótha, Mgr. Juraja Sepešiho a Mgr. Radoslava Olašáka na funkciu hlavného kontrolóra obce Selec

schvaľuje

A.) zloženie komisie pre voľbu hlavného kontrolóra, ktorými sú Viera Janušková, Ing. Benedikt Šišovský, Ing. Alena Janušková

B.) zrušenie voľby hlavného kontrolóra obce Selec vyhlásenej dňa 23.08.2023 bez zvolenia jedného z uchádzačov do funkcie hlavného kontrolóra obce

(za 7 – proti 0 – zdržal sa 0)

4. Finančné výkazy Obce Selec a Základnej školy s materskou školou Selec za 2. štvrťrok 2023

Starosta obce predložil prítomným poslancom OZ finančné výkazy Obce Selec a Základnej školy s materskou školou Selec za 2. štvrťrok 2023.

UZNESENIE Č. 46/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

berie na vedomie

Finančné výkazy Obce Selec za 2. štvrťrok 2023 **bez výhrad.**

Finančné výkazy Základnej školy s materskou školou Selec za 2. štvrťrok 2023 **bez výhrad.**

(za 7 – proti 0 – zdržal sa 0)

5. Zmena rozpočtu Obce Selec a Základnej školy s materskou školou Selec

Starosta obce MVDr. Stanislav Svatik informoval prítomných poslancov o zmene rozpočtu Obce Selec a Základnej školy s materskou školou Selec.

Celkové príjmy sa zvyšujú o sumu 443 103,00 € a rozpočet príjmov sa upravuje na sumu 1 654 311,00 €. Celkové výdavky sa zvyšujú o sumu 461 059,00 € a rozpočet výdavkov sa upravuje na sumu 1 650 032,00 €. Upravený rozpočet k 29.09.2023 je vo výške prebytku 4 279,00 eur. Podrobná zmena rozpočtu tvorí prílohu zápisnice.

UZNESENIE Č. 47/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

schvaľuje

A: zmenu rozpočtu Obce Selec - rozpočtové opatrenie č. 5/2023

B: zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou Selec – rozpočtové opatrenie č. 6/2023

(za 7 – proti 0 – zdržal sa 0)

6. Prevod prostriedkov z rezervného fondu na úhradu kapitálových výdavkov

Starosta obce MVDr. Stanislav Svatik informoval prítomných poslancov o použití prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške 11 994,00 €.

UZNESENIE Č. 48/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

schvaľuje

použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške 11 994,00 €.

(za 7 – proti 0 – zdržal sa 0)

7. Čerpanie fondu prevádzky, údržby a opráv bytových domov BD337, BD340 a BD341

Starosta obce MVDr. Stanislav Svatik informoval prítomných poslancov o čerpaní prostriedkov rezervného fondu a fondu prevádzky a údržby bytových domov 337, 340, 341.

UZNESENIE Č. 49/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

schvaľuje

čerpanie fondu prevádzky, údržby a opráv bytových domov BD337, BD340 a BD341

(za 7 – proti 0 – zdržal sa 0)

8. Všeobecné záväzné nariadenie obce Selec č. 7/2023 - Prevádzkový poriadok pohrebísk v obci Selec

Starosta obce MVDr. Stanislav Svatik predložil prítomným poslancom všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2023 - Prevádzkový poriadok pohrebísk v obci Selec

UZNESENIE Č. 50/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

schvaľuje

Všeobecné záväzné nariadenie obce Selec č. 7/2023 - Prevádzkový poriadok pohrebísk v obci Selec

(za 7 – proti 0 – zdržal sa 0)

9. Všeobecné záväzné nariadenie obce Selec č. 8/2023 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole a predprimárneho vzdelávania v materskej škole obce Selec

Starosta obce MVDr. Stanislav Svatik predložil prítomným poslancom všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2023 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole a pred primárneho vzdelávania v materskej škole obce Selec.

UZNESENIE Č. 51/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2023 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole a predprimárneho vzdelávania v materskej škole obce Selec.

(za 7 – proti 0 – zdržal sa 0)

10. Zásady hospodárenia s majetkom obce Selec

Starosta obce MVDr. Stanislav Svatik predložil prítomným poslancom Zásady hospodárenia s majetkom obce Selec

UZNESENIE Č. 52/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

schvaľuje

Zásady hospodárenia s majetkom obce Selec

(za 7 – proti 0 – zdržal sa 0)

11. Prerokovanie ukončenia nájomnej zmluvy s nájomcami bytu č. 1 v bytovom dome č. 337 v obci Selec

Dňa 04.09.2023 bola nájomcom Michaele Klinčúchovej a Andrejovi Tanačovi odoslaná výzva na úhradu dlžného nájomného za byt č.1 v BD337 vo výške 1050,00 Eur (tisícpäťdesiat eur), 5x 210 eur. Nájomcovia mali uhradiť dlžnú sumu do desiatich dní odo dňa doručenia výzvy. Nájomcovia uhradili časť dlžnej sumy po termíne splatnosti. V zmysle článku VI. Bod 2. Zmluvy o nájme: „Ak nájomca nezaplatí nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu za viac ako tri po sebe nasledujúce mesiace napriek výzve prenajímateľa na úhradu nájomného, je dôvod na ukončenie nájomného vzťahu jednostranným písomným odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy bez nároku na zabezpečenie bytovej náhrady.“

UZNESENIE Č. 53/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

schvaľuje

ukončenie nájomného vzťahu založeného zmluvou o nájme bytu zo dňa 29.05.2023 a nájomcami Michaelou Klinčúchovou a Andrejom Tanáčom a to jednostranným písomným odstúpením prenajímateľa od uzavretej zmluvy, nakoľko nájomcovia nezaplatili nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu za viac ako tri po sebe nasledujúce mesiace napriek výzve prenajímateľa.

(za 7 – proti 0 – zdržal sa 0)

12. Pridelenie nájomného bytu

Dňa 19.09.2023 nájomca bytu Jana Šišovská doručila obci Selec výpoveď nájomnej zmluvy bytu č. 8 v BD337 zo dňa 01.10.2020, nakoľko zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 30.09.2023, zmluva bola ukončená k tomuto dátumu.

Zasadnutie bytovej komisie na základe výpovede nájomnej zmluvy a pridelenia nájomného bytu č. 8 v BD337 podľa doručených žiadostí.

Bytová komisia pridelená nájomný byt č. 8 v bytovom dome č.337 Alexandre Ježíkovej s priateľom na základe žiadostí zo dňa 05.05.2023.

(za 7 – proti 0 – zdržal sa 0)

13. Rôzne

Diskusia o plánovaných akciách a projektoch v obci

Nakoľko témy rokovania boli vyčerpané a neboli vznesené ďalšie pripomienky starosta obce MVDr. Stanislav Svatik poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva obce Selec je 7.

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo: 7 poslancov

Spracovala a zapísala: Miroslava Miškechová

MVDr. Stanislav Svatik
starosta obce Selec

Overovatelia:

Jozef Svatik

Ing. Alena Janušková