

Územný plán obce Selec

Záverečné stanovisko

(Číslo:OU-TN-OSZP3-2014/008456-053)

vydané Okresným úradom Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie, podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Selec

2. Identifikačné číslo

00311952

3. Adresa sídla

Obecný úrad Selec, 913 36 Selec 73

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

MVDr. Stanislav Svatík, starosta obce

Obec Selec

913 36 Selec 73

Tel. č. +421 32 649 68 34, e-mail: starosta@selec.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Selec – Koncept

2. Charakter

Územný plán obce Selec je predmetom posudzovania podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hlavné ciele

Hlavným cieľom územného plánu obce Selec je vytvoriť základný nástroj pre usmerňovanie všetkých činností na území obce, pri rešpektovaní limitov rozvoja v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Medzi hlavné priority pre riešenie územného plánu patrí:

- priemet záväzných častí ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, vrátane verejnoprospešných stavieb do územnoplánovacej dokumentácie obce,
- priemet územných dopadov programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce,
- návrh funkčného a priestorového usporiadania obce s určením základných regulatívov pre využitie jednotlivých funkčných plôch,
- návrh koncepcie zabezpečenia územia obce dopravným a technickým vybavením s prepojením na záujmové územie,
- vytvorenie územných predpokladov pre rozvoj základných a doplnkových funkcií obce v oblasti bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby, technického a dopravného vybavenia,
- pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia zachovať a chrániť v katastrálnom území obce ekologicky hodnotné plochy a začleniť do siete prvkov ekologickej stability za účelom zachovania biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Koncept Územného plánu obce Selec rieši územie obce Selec, ktoré sa nachádza v južnej časti okresu Trenčín na hranici okresov Nové Mesto nad Váhom a Bánovce nad Bebravou. Územný plán obce Selec rieši územie administratívno-správneho územia obce Selec s celkovou výmerou 2 480 ha.

Riešenie územného plánu obce Selec vychádza zo Zadania pre vypracovanie územného plánu obce. Po komplexnom prerokovaní bolo Zadanie schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 1/2014, bod 3 zo dňa 24. 2. 2014. Cieľom Zadania bolo stanoviť limity rozvoja a formulovať požiadavky a ciele, ktoré má územný plán obce riešiť.

Koncept územnoplánovacej dokumentácie je vypracovaný v zmysle § 21 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vo variantoch I. a II. Predmetom variantného riešenia je rôzna koncepcia rozvoja bývania v rodinných a bytových domoch, občianskej vybavenosti (cintorín), rekreácie, agroturistiky a rekreácie v prírodnom prostredí.

Územný plán obce Selec je spracovaný v textovej časti (smerná a záväzná časť). Smerná časť územného plánu obce obsahuje:

- 1 Úvod
 - 1.1 Dôvody pre obstaranie územného plánu a hlavné ciele riešenia
 - 1.2 Spôsob a postup spracovania
 - 1.3 Súlad riešenia so zadaním
 - 1.4 Strategický dokument
 - 1.5 Východiskové podklady
- 2 Návrh územného plánu
 - 2.1 Vymedzenie riešeného územia
 - 2.2 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
 - 2.3 Záujmové územie a širšie vzťahy
 - 2.4 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
 - 2.5 Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území
 - 2.6 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
 - 2.7 Vymedzenie zastavaného územia obce
 - 2.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - 2.9 Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva
 - 2.10 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
 - 2.11 Ochrana kultúrneho dedičstva
 - 2.12 Národné kultúrne pamiatky a pamätihodnosti obce
 - 2.13 Návrh verejného dopravného vybavenia
 - 2.14 Návrh verejného technického vybavenia
 - 2.15 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
 - 2.16 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
 - 2.17 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotenú ťažbou
 - 2.18 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde
 - 2.19 Vyhodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Záväzná časť územného plánu obce obsahuje:

- 1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- 2 Zásady a regulatívy umiestňovania bývania
- 3 Zásady a regulatívy umiestňovania občianskeho vybavenia
- 4 Zásady a regulatívy umiestňovania výroby
- 5 Zásady a regulatívy umiestňovania rekreácie
- 6 Zásady a regulatívy umiestňovania dopravného vybavenia
- 7 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia
- 8 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt
- 9 Zásady a regulatívy ochrany prírody, krajiny, prírodných zdrojov a ekologickej stability
- 10 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- 11 Vymedzenie zastavaného územia obce

- 12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- 13 Časti obce, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z
- 14 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 15 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- 16 Regulačné listy

Grafická časť územného plánu bola spracovaná v samostatných výkresoch pre každý variant. Grafická časť pozostáva z výkresov uvedených v nasledovnej tabuľke.

Č. v.	Názov výkresu	Mierka
1.	Širšie vzťahy	1 : 50 000
2.	Komplexný výkres priestorového a funkčného usporiadania a funkčného využívania územia – Variant I.	1 : 5 000
2.	Komplexný výkres priestorového a funkčného usporiadania a funkčného využívania územia – Variant II.	1 : 5 000
3.	Ochrana prírody a tvorby krajiny a prvky ÚSES – Variant I.	1 : 5 000
3.	Ochrana prírody a tvorby krajiny a prvky ÚSES – Variant II.	1 : 5 000
4.	Výkres verejného dopravného vybavenia – Variant I.	1 : 5 000
4.	Výkres verejného dopravného vybavenia – Variant II.	1 : 5 000
5.	Výkres verejného technického vybavenia – Variant I.	1 : 5 000
5.	Výkres verejného technického vybavenia – Variant II.	1 : 5 000
6.	Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely – Variant I.	1 : 5 000
6.	Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely – Variant II.	1 : 5 000
7.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb – Variant I.	1 : 5 000
7.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb – Variant II.	1 : 5 000
8.	Výkres regulácie – Variant I.	1 : 5 000
8.	Výkres regulácie – Variant II.	1 : 5 000

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Konceptu Územného plánu obce Selec boli rešpektované dokumenty:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska,
- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín,
- PHSR Trenčianskeho samosprávneho kraja schválený 25. 6. 2003 a doplnok č. 1/2004 a č. 2/2005,
- Regionálna surovinová politika pre oblasť nerastných surovín Trenčianskeho kraja (ŠGÚDŠ Bratislava, 2004),
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Selec (Trenčianska regionálna rozvojová agentúra, 2007),
- Miestny územný systém ekologickej stability k. ú. Selec (Beznák, 2000),
- Sprístupnenie trasy lesnej železničky Trenčín – Soblahov – Mníchova Lehota – Trenčianska Turná – Trenčianske Stankovce – Selec ako cyklotrasy mikroregiónu (PULSAR, s. r. o., Trenčín, 2009),
- Trenčianske Stankovce a príľahlé obce – ČOV a kanalizácia, Selec – kanalizácia, projekt stavby,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Selec,
- Rozptylová štúdia - Vplyv prevádzky hospodárskeho dvora Selec - PD Inovec, na plánovanú výstavbu obecného bytového domu v obci Selec, časť „Štvrte“ (Brozman, 2011).

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Obstarávateľ strategického dokumentu obec Selec predložil Okresnému úradu Trenčín podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 26. 11. 2013 Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce

Selec“. Okresný úrad Trenčín oznámil obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a zároveň ho vyzval na zverejnenie Oznámenia. Oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP doručil na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Rozsah hodnotenia strategického dokumentu určil príslušný orgán po prerokovaní a dohode s ministerstvom podľa § 8 zákona listom č. OU-TN-OSZP3-2013/00744-015 TBD zo dňa 19. 12. 2013. Rozsah hodnotenia bol doručený obci Selec spolu so stanoviskami k Oznámeniu s výzvou na predloženie pripomienok do 10 dní od jeho zverejnenia.

Obstarávateľ bol zároveň upozornený na povinnosť zverejniť rozsah hodnotenia spôsobom v mieste obvyklým.

Správu o hodnotení strategického dokumentu vypracovala Ing. Krumpolcová (AŽ PROJEKT, s. r. o.) v septembri 2014. Obstarávateľ predložil Správu o hodnotení spolu s konceptom Územného plánu obce Selec (ďalej len ÚPN-O Selec) dňa 30. 09. 2014 Okresnému úradu Trenčín v dohodnutom počte listinných vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Okresný úrad Trenčín zverejnil Správu o hodnotení v zmysle § 10 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na webovom sídle MŽP SR a doručil na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam do 21 dní od jej doručenia, resp. zverejnenia pre verejnosť.

Obec informovala občanov o verejnom prerokovaní Konceptu územného plánu a Správy o hodnotení strategického dokumentu oznamom na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Verejné prerokovanie Konceptu ÚPN-O Selec a Správy o hodnotení strategického dokumentu sa konalo dňa 21. 10. 2014 s dotknutými orgánmi, právnickými osobami aj s občanmi obce. Informáciu o Koncepte ÚPN-O Selec a Správe o hodnotení strategického dokumentu podal spracovateľ Ing. arch. Vladimír Vodný.

V zmysle § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP určil Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-TN-OSZP3-2014/008456-050 TBD zo dňa 05. 11. 2014 na vypracovanie odborného posudku k strategickému dokumentu za spracovateľa odborne spôsobilú osobu – Mgr. Janu Sálkovú.

Odborný posudok a návrh záverečného stanoviska vypracovala Mgr. Jana Sálková, zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. 565/2011/OEP. Odborný posudok je spracovaný v zmysle § 13 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Lehota na vypracovanie posudku v zmysle § 13 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP bola dodržaná.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Selci o schválení územného plánu a uznesenie o schválení všeobecne záväzného nariadenia o záväznej časti územného plánu obce.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení strategického dokumentu (ďalej len „správa“) predložil obstarávateľ podľa § 9 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP spolu s Konceptom na Okresný úrad Trenčín dňa 30. 09. 2014 v požadovaných množstvách. Správu vypracovala Ing. Mária Krumpolcová v septembri 2014. Správnosť a úplnosť údajov potvrdil svojím podpisom starosta obce MVDr. Stanislav Svatík dňa 18. 9. 2014.

Okresný úrad Trenčín po doručení správy a konceptu oznámil podľa § 10 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti, vyzval ho na zverejnenie informácie spôsobom v mieste obvyklým a zároveň upozornil na povinnosť oznámiť a zverejniť termín a miesto verejného prerokovania. Správu a koncept zverejnil Okresný úrad Trenčín podľa § 10 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na webovom sídle MŽP SR a doručil na zaujatie stanoviska podľa § 10 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

V súlade s ustanovením § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP určil Okresný úrad Trenčín listom č. OU-TN-OSZP3-2014/008456-050 TBD zo dňa 5. 11. 2014 za spracovateľku odborného posudku Mgr. Janu Sálkovú, Nám. SNP 23, 811 01 Bratislava, ktorá je zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie pod číslom 565/2011/OEP.

Odborný posudok bol vypracovaný podľa § 13 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Súčasťou odborného posudku bol aj návrh záverečného stanoviska príslušného orgánu podľa § 13 ods. 9 a § 14 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Odborný posudok s návrhom záverečného stanoviska bol doručený na Okresný úrad Trenčín dňa 11. 12. 2014.

Spracovateľka odborného posudku uviedla:

Správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje 74 strán textu, 61 tabuliek a 1 graf. Po formálnej stránke je správa spracovaná na dobrej úrovni a jej obsah a štruktúra zodpovedajú potrebám posúdenia. Na základe porovnania štruktúry kapitol Správy o hodnotení so štruktúrou kapitol stanovenou v zmysle prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, konštatujem, že počet kapitol bol dodržaný v zmysle zákona. Správa o hodnotení bola predložená v zákonom stanovenom obsahu aj rozsahu. V obsahu nesedí paginácia niektorých kapitol s ich umiestnením v dokumentácii.

Na požadovanej úrovni sú vypracované jednotlivé údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia. Informácie sú spracované prevažne z textovej časti územnoplánovacej dokumentácie, kde je popísaný súčasný stav ako aj návrh riešenia jednotlivých vstupov aj výstupov.

Správa o hodnotení obsahuje podrobnú charakteristiku biotických a abiotických zložiek ako aj informácie o stave jednotlivých zložiek životného prostredia. Údaje boli spracované v rozsahu a podrobnosti, ktorá umožňuje posúdiť očakávané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. Charakteristika súčasného stavu zložiek životného prostredia vychádza z aktuálnych údajov. Vzhľadom na fakt, že viaceré prvky monitorovacej siete sa nenachádzajú na území katastra obce, dokumentácia vychádza z najbližších meracích staníc. Vo všeobecnosti je možné tieto údaje použiť na charakteristiku dotknutého územia, resp. širších vzťahov katastrálneho územia. Kapitola C.II.8 je podrobne spracovaná, vrátane charakteristiky chránených území a prvkov ÚSES.

Pre potreby územného plánovania by bolo vhodné uviesť príklady k uvedeným problémom v prípade, ak majú priestorovo vyjadriteľný územný priemet na území obce (napr. ohrozovanie biodiverzity šírením invázných druhov rastlín – vyznačenie a charakteristika polygónov s výskytom invázných druhov, identifikácia území s najväčším eróznym potenciálom a pod.).

Vyhodnotenie vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, obyvateľstvo, krajinu, chránené územia, kultúrne pamiatky a archeologické náleziská, paleontologické náleziská a geologické lokality, je podrobne spracované, vždy aj s vyhodnotením výhodnejšieho variantu. V kapitole C.III.9 sú podrobne vyhodnotené vplyvy na chránené územia, územia NATURA 2000, prvky ÚSES a vodné zdroje, pričom je vždy vyhodnotený vplyv najbližšej lokality k chránenému územiu.

V správe sa ďalej uvádza, že koncept ÚPN Selec nebude mať negatívny vplyv na územie európskeho významu SKUEV0569 Považský Inovec, nakoľko sa nachádza v južnej časti územia pod hrebeňom Považského Inovca, teda v dostatočnej vzdialenosti od navrhovaných rozvojových území.

V kapitole C.III.9.5 absentuje podrobnejšie vyhodnotenie vplyvov ÚPN na vodné zdroje. V pásme hygienickej ochrany vodného zdroja Selec I. – IV. sú v oboch variantoch navrhované 3 rozvojové lokality určené na bývanie a 1 rozvojová lokalita na funkciu rekreácia. V správe sa konštatuje, že na hydrologické pomery, kvalitu podzemných a povrchových vôd ako aj vodné zdroje sa nepredpokladajú významnejšie vplyvy.

Návrh rozvojových lokalít pre rodinné domy NB1, časť plochy NB 2, plochu NB3 a plochu rekreácie NR1 v ochrannom pásme 2. stupňa vodného zdroja Selec bolo potrebné prehodnotiť, resp. stanoviť mieru ovplyvnenia predmetnou výstavbou. Vo všeobecnosti je umiestňovanie lokalít na bývanie a rekreáciu v ochranných pásmach potrebné podmieniť vypracovaním hydrogeologického, hydrochemického a geofyzikálneho posudku územia, ktorý preukáže dostatočnú mocnosť krycích vrstiev na ochranu kvality vody vo vodných zdrojoch, stanoví podmienky pre možnosť využívania územia a na základe týchto podkladov sa vydá rozhodnutie, ktoré stanoví nové podmienky pre režim činnosti v 2. pásme

hygienickej ochrany. Na základe pripomienok napokon nebudú uvedené lokality predmetom Návrhu ÚPN obce Selec.

V návrhu sa vyskytuje i zámer výstavby IBV v zázemí hospodárskeho dvora PD Inovec. Pri schvaľovaní ďalšej etapy ÚPN je potrebné sa odvolať na výsledky existujúcej dokumentácie Rozptylová štúdia HD Selec (Brozman, 2011), ktorá hodnotí negatívne vplyvy predmetného HD. Pri súčasnom rozsahu chovu štúdia nepredpokladá ovplyvnenie obyvateľstva zápachmi v navrhovaných lokalitách.

V kapitole Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie sú uvedené ekostabilizačné opatrenia pre poľnohospodársku pôdu, lesnú pôdu, ochranu a tvorbu NDV, územný systém ekologickej stability, vodné toky vrátane brehových porastov, zeleň a zložky životného prostredia. Ekostabilizačné opatrenia sú spracované veľmi všeobecne. Absentujú konkrétne opatrenia pre ochranu a zlepšenie stavu zložiek životného prostredia.

V kapitole Porovnanie variantov sa uvádza, že Koncept je spracovaný v dvoch porovnávacích rozvojových variantoch: Variant I. a II. Obidva varianty sú podrobne opísané a porovnané, vrátane porovnania s nulovým variantom.

V kapitole Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov... by sme uvítali štandardný spôsob citovania použitých publikácií v zmysle STN ISO 690 Dokumentácia – Bibliografické odkazy.

Správa z hľadiska úplnosti podáva dostatočný obraz o strategickom dokumente. Poskytuje tiež dostupné informácie o území v rozsahu potrebnom pre posúdenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Celkovo je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená kompletne v zmysle požadovaného rozsahu.

V Správe o hodnotení strategického dokumentu boli rešpektované a zapracované všetky požiadavky v zmysle rozsahu hodnotenia strategického dokumentu ÚPN-O Selec v zmysle § 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

K správe o hodnotení strategického dokumentu boli doručené na príslušný orgán nasledovné stanoviská (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

6.1 Trenčiansky samosprávny kraj (list č. TSK/2014/00475-7 z 22. 10. 2014)

- súhlasí bez pripomienok

6.2 Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OÚ-TN-OSZP3/2014/025663-002 TME z 8. 10. 2014)

- nemá pripomienky

6.3 Obvodný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia (list č. OU-TN-OKR1-2014/002052-6 zo 16. 10. 2014)

- nemá pripomienky

6.4 Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín (list č. 2720/2014 z 9. 10. 2014)

- nepožaduje predložený strategický dokument posudzovať

6.5 Krajský pamiatkový úrad Trenčín (list č. KPÚTN-2014/17269-2/64353/LAC z 8. 10. 2014)

- nemá k časti 10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti pripomienky

6.6 Obvodný banský úrad v Prievidzi (list č. 1074-2525/2014 zo 14. 10. 2014)

- nemá námietky

6.7 Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne (list č. ORHZ-TN1-914/2014 zo 14. 10. 2014)

- nemá pripomienky

6.8 Obec Kálnica (list č. 348/14 z 15. 10. 2014)

- súhlasí bez pripomienok

6.9 Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-TN-OSZP1-2014/027061-2/SD z 22. 10. 2014)

- Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovaných lokalít v bezprostrednom dotyku s prírodnou pamiatkou (PP) Selecký potok a plošného prekryvu rozvojových lokalít s jej ochranným pásmom odporúča uprednostnenie variantu I., nakoľko schválením variantu II. existuje vyššia pravdepodobnosť zásahu do predmetu ochrany PP (prípadné požiadavky vlastníkov rodinných domov na výrub sprievodnej vegetácie pri ohrození súkromného majetku na pozemkoch a pod.).
- Konštatuje, že dokumentácia rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny a odporúča ju na schválenie.

Pripomienky sa akceptujú a budú zapracované v etape Návrh ÚPN-O Selec.

6.10 Obvodný úrad životného prostredia Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OÚ-TN-OSZP3-2014/025622-002 TIN zo 7. 10. 2014)

- Požaduje opraviť údaj: v okrese Trenčín je 351 malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, správne má byť 351 stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia.
- Po dopracovaní pripomienok predložiť územný plán a požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, o stanovisko v zmysle § 26 ods. 3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení.

Berie sa na vedomie. Požiadavky budú zapracované v etape Návrhu ÚPN-O Selec.

6.11 Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-TN-OSZP3-2014/026336-002 TKL z 28. 10. 2014)

- Riešená časť územia (plochy bývania v rodinných domoch NB1, časť NB2, časť NB3 a plochy rekreácie NR1) zasahuje do ochranného pásma 2. stupňa vodárenského zdroja Selec I až IV, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva, č. OPLVH-1452/1979-405/1 voda dňa 17. 8. 1979 a č. OPLVH 1925/86-405/1 voda dňa 25.07.1986. Súčasťou rozhodnutí je príloha č. 1, č. 3970/25-1986 zo dňa 7. 7. 1986, v ktorej sú zahrnuté obmedzujúce alebo zakázané činnosti a spôsoby hospodárenia (režim činností) v pásmach hygienickej ochrany. V prílohe č. 1 je okrem iného uvedené, že na území pásma hygienickej ochrany 2. stupňa je zakázaná akákoľvek výstavba s výnimkou zariadení súvisiacich so zachytávaním, čerpaním a úpravou vody. Z tohto dôvodu z hľadiska ochrany vodných pomerov predpokladaná správa o hodnotení a koncept riešenia územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Selec“, v navrhnutom rozsahu variantu I. a variantu II., je možný za podmienky, že v ďalšom stupni jeho schvaľovania nebudú zahrnuté plochy bývania v rodinných domoch NB1, časť NB2, časť NB3 a plochy rekreácie NR1 do územia ochranného pásma 2. stupňa vodárenského zdroja Selec I až IV.
- Rešpektovať rozhodnutia o ochranných pásmach vodárenského zdroja Selec I až IV, vydané Okresným národným výborom v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva, č. OPLVH-1452/1979-405/1 voda dňa 17. 8. 1979 a č. OPLVH 1925/86-405/1 voda dňa 25. 7. 1986.
- Nové plánované vetvy vodovodného potrubia a verejnej kanalizácie v obci sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami počas realizácií stavieb a pri ich prevádzkovaní, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

- K uskutočneniu stavieb v ochranných pásmach vodárenského zdroja a vodných tokov, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona, ktorý bude vydaný na základe osobitnej žiadosti a kladného stanoviska správcu vodného toku a vodárenského zdroja.
- Rozvoj územia zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia).

Pripomienky sa akceptujú a budú zapracované v etape Návrh ÚPN-O Selec. Lokality určené na bývanie NB1, NB2, NB3 a rekreáciu NR1 nebudú zahrnuté v ďalšej etape Návrhu ÚPN-O Selec.

6.12 Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-TN-OCDPK-2014/025762-002/MAT z 8. 10. 2014)

- V ÚPN vždy uvádzať funkčnú triedu a kategóriu riešených pozemných komunikácií v danom území.
- V ÚPN treba riešiť lokality na umiestnenie zastávok SAD tak, aby tieto boli samostatných zastávkových pruhoch, t. zn. umiestnenie lokalizovať do miest vhodných na vybudovanie takých plôch, zároveň návrh umiestnenia musí byť mimo križovatky jednotlivých komunikácií a musí byť v súlade s STN 73 6425.
- Riešiť možnú úpravu komunikácií tak, aby dopravno-technické parametre komunikácií boli v súlade s § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon), t. zn. podľa platných STN a ostatných technických predpisov (širokové parametre a pod.).
- Priestorovo riešiť úpravu križovatiek komunikácií tak, aby smerové parametre rešpektovali ustanovenia platných STN a ostatných technických predpisov.
- Zaoberať sa statickou dopravou na území obce (napr. centrálné parkoviská a pod.) tak, aby vozidlá neboli nútené pred rôznymi prevádzkami odstavovať vozidlá na ceste III/50718 (§ 7 a 8 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.).
- Pri riešení návrhu úprav alebo rozšírenia inžinierskych sietí rešpektovať ustanovenia § 18 a § 20 cestného zákona, resp. mimo zastavané územie § 11 cestného zákona.

Pripomienky sa akceptujú a budú zapracované v etape Návrh ÚPN-O Selec.

6.13 Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-TN-OVBP1-2014/002893-005/JP z 23. 10. 2014)

- Konštatuje, že správa o hodnotení je spracovaná podľa prílohy č. 5 zákona v predpísanom rozsahu, pričom nemá ďalšie pripomienky.
- Ku konceptu ÚPN Selec sa vyjadrili listom č. OU-TN-OVBPI-2014/002893-003/JP zo dňa 21. 10. 2014, ktorý dáva na vedomie a pripája v prílohe.

Berie sa na vedomie. Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie vo vyhodnotení pripomienok ku konceptu ÚPN Selec akceptoval opodstatnené pripomienky.

6.14 Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov (list č. OU-TN-OOP4/2014/025546-2 z 8. 10. 2014)

- Po dôkladnom preštudovaní Konceptu územného plánu obce Selec vo variantných riešeniach I. a II. a Správy o hodnotení ÚPD obce Selec v súlade so zákonom, súhlasíme s použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely s variantom I. v celkovej výmere 23,25 ha. Nakoľko je na predmetných lokalitách na základe BPEJ uvedená aj chránená poľnohospodárska pôda, celková výmera variantu I. môže byť upravená.

Berie sa na vedomie.

6.15 Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-TN-PLO-2014/02556-002 z 21. 10. 2014)

- Nemá výhrady k správe o hodnotení.
- Upozorňuje na list č. OU-TN-PL02014/025556-002 z 21. 10. 2014, ktorým žiada doplniť regulatívy územia.

Berie sa na vedomie. Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie vo vyhodnotení pripomienok ku konceptu ÚPN Selec akceptoval opodstatnené pripomienky.

6.16 Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy (list č. 3517/2014-7.3 46701/2014 zo 14. 10. 2014)

- Žiada evidované staré banské diela podľa mapovej prílohy vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v ÚPD.
- Žiada v územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť evidované skládky odpadov.
- Žiada evidované zosuvné územie (svahové deformácie) podľa mapovej prílohy vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v ÚPD.
- Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť s inžinierskogeologickým prieskumom.

Pripomienky sa akceptujú. Sú zapracované v etape konceptu ÚPN-O Selec.

6.17 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (list č. B/2014/04205-002/H6 z 21. 10. 2014)

- Nesúhlasí s navrhovanými plochami bývania NB1, NB2, NB3 a s plochou rekreácie NR1.
- Na základe hodnotenia zdravotných rizík (rozptylovej štúdie) stanoviť ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora a určiť územie, ktoré nie je vhodné na bývanie, rekreáciu a šport. V zmysle záverov hodnotenia zdravotných rizík primerane upraviť navrhovanú plochu na bývanie v rodinných domov NB6 a navrhovanú plochu na bývanie v bytových domoch NBD1.
- Rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska 50 m podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131 /2010 Z. z. o pohrebníctve a primerane upraviť navrhovanú plochu na bývanie v rodinných domoch NB5.
- Pre navrhovanú plochu športu NRŠ 1 (variant I.) a plochy na bývanie v rodinných domoch NB7 a NB8 (variant II.) v záväznej časti požadovať vypracovanie urbanistickej štúdie, ktorá posúdi záťaž územia hlukom z územia výroby O15 a stanoví protihlukové opatrenia na ochranu rekreačného územia plochy NRŠ1 a plôch NB7 a NB8.
- Variant I. a variant II. navrhujú plochy na bývanie v rodinných domoch NB1, časť plochy NB 2, plochu NB3 a plochu rekreácie NR1 v ochrannom pásme 2. stupňa vodného zdroja Selec, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. j. OPLVH 1925/86-405/1 voda zo dňa 25. 7. 1986. V zmysle prílohy č. 1 k rozhodnutiu o ochranných pásmach vodného zdroja Selec L až IV. Obmedzujúce, alebo zakázané činnosti a spôsoby hospodárenia (režim činnosti) v pásmach hygienickej ochrany je v pásme hygienickej ochrany 2. stupňa zakázaná akákoľvek výstavba s výnimkou zariadení súvisiacich so zachytávaním, čerpaním a úpravou vody. Požaduje vylúčiť navrhované lokality z územnoplánovacej dokumentácie. Umiestňovanie lokalít na bývanie a rekreáciu v predmetnom ochrannom pásme je možné na základe vypracovaného hydrogeologického, hydrochemického a geofyzikálneho posudku územia, ktorý preukáže dostatočnú mocnosť krycích vrstiev na ochranu kvality vody vo vodných zdrojoch, stanoví podmienky pre možnosť využívania územia a na základe týchto podkladov sa vydá rozhodnutie, ktoré stanoví nové podmienky pre režim činnosti v 2. pásme hygienickej ochrany.

- Predložený materiál navrhuje plochy na bývanie v tesnom dotyku s jestvujúcim poľnohospodárskym dvorom, ktorý má funkčnú živočíšnu výrobu. Výrobná činnosť môže negatívne ovplyvniť zdravé bývanie a preto je potrebné do materiálu zapracovať hodnotenie zdravotných rizík a na základe jeho výsledkov primerane upraviť rozsah navrhovaných plôch na bývanie NB6 a NBD1.
- Navrhovaná plocha na bývanie v rodinných domoch NB5 v malej časti zasahuje do 50 m ochranného pásma pohrebiska, ktoré je dané platnou legislatívou. Uvedené ochranné pásmo je potrebné rešpektovať a farebne vyznačiť tak, aby bolo zrejmé, na aké činnosti môže byť využívané.
- Pre navrhované plochy športu resp. plochy bývania podľa variantného riešenia je potrebné vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá na základe hlukovej štúdie stanoví podmienky a regulatívny pre výstavbu v území tak, aby boli dodržané prípustné limity hluku vo vonkajšom chránenom území stanovené vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z. v platnom znení.

Akceptuje sa. Pripomienky k výstavbe vo vyššie uvedených PHO sa akceptujú a budú zapracované v etape Návrh ÚPN-O Selec. Lokality určené na bývanie NB1, NB2, NB3 a rekreáciu NR1 nebudú zahrnuté v ďalšej etape Návrhu ÚPN-O Selec.

Lokalitu NB5 bude potrebné upraviť tak, aby rešpektovala ochranné pásmo cintorína. Rozsah navrhovaných lokalít NB6 a NBD1 bude upravený tak, aby bol v súlade so závermi Rozptylovej štúdie „Vplyv prevádzky hospodárskeho dvora Selec - PD Inovec, na plánovanú výstavbu bytového domu v obci Selec, časť Štvrte“ (Brozman, 2011).

6.18 Dopravný úrad (list č. 15778/2014/ROP-002-P/28460 z 15. 10. 2014)

- Dopravný úrad sa vyjadril listom č. 15376/2014/ROP-002-P/28060 zo dňa 15. 10. 2014, podmienky tohto vyjadrenia žiada rešpektovať.

Akceptuje sa, pripomienky budú zapracované v etape Návrhu ÚPN-O Selec.

Zo strany verejnosti neboli k správe o hodnotení strategického dokumentu na OÚ TN OSŽP doručené žiadne stanoviská podľa § 12 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli doručené na príslušný orgán, boli zohľadnené a sú uvedené v časti VI. „ZÁVERY“, bod č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Obstarávateľ do uplynutia doby sprístupnenia správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu podľa § 11 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a podľa § 21 stavebného zákona zabezpečil ich verejné prerokovanie. Termín a miesto verejného prerokovania oznámil viac ako 10 dní pred jeho konaním. Okresný úrad Trenčín zverejnil informáciu o mieste a čase konania na svojom webovom sídle.

Verejné prerokovanie Konceptu ÚPN-O Selec a Správy o hodnotení strategického dokumentu s dotknutými orgánmi štátnej správy a právnickými osobami sa konalo dňa 21. 10. 2014 o 11:00 v priestoroch Domu kultúry v Selci.

Verejné prerokovanie viedol starosta obce MVDr. Stanislav Svatík, ktorý na úvod privítal prítomných, predstavil spracovateľa Územného plánu obce Selec Ing. arch. Vladimíra Vodného (AŽ PROJEKT, s. r. o.). Zástupca pre obstarávanie ÚPD Ing. arch. Peter Derevenec vysvetlil aktuálny stav obstarania a prípravy územného plánu obce. Informácie o Koncepte ÚPN-O Selec ako aj o Správe o hodnotení strategického dokumentu podal Ing. arch. Vladimír Vodný. Ing. arch. Vodný prezentoval koncepciu riešenia, podrobne vysvetlil riešenie jednotlivých funkčných systémov. Vyzval prítomných k otázkam na objasnenie prezentovaného konceptu. Prítomným boli prezentované všetky výkresy Konceptu Územného plánu obce Selec.

Po prezentácii nasledovala diskusia, kde prítomní zástupcovia Okresného úradu Trenčín a RÚVZ Trenčín:

- Ing. Kardošová (OÚ TN OSŽP) upozornila na navrhovanú výstavbu v rozpore s rozhodnutím o ochrannom pásme vodného zdroja.

- Ing. Bustinová (RÚVZ Trenčín) konštatovala, že len na základe 10 r. pozorovania a zmeny rozhodnutia sa dá povedať, či je v súčasnom PHO VZ možná výstavba.
- Ing. Krumpolcová (spracovateľ ÚPN) spolu so starostom obce objasnili súčasnú situáciu v danej lokalite ako aj veľký záujem vlastníkov o výstavbu v danej lokalite.
- Ing. arch. Kvasnica (OÚ TN OVBP) upozornil na plošnú disproporciu plôch športu medzi dvomi variantmi a absentujúce závery vyplývajúce z ochranných pásiem v reguláciách. Upozornil na OP pohrebiska zasahujúce do rozvojovej plochy určenej na bývanie v RD.
- Ing. Bustinová odporučila odstrániť plochu bývania z OP pohrebiska.
- Ing. arch. Kvasnica (OÚ TN OVBP) sa informoval ohľadom OP poľnohospodárskeho dvora PD Inovec – z čoho vyplýva a odporučil OP stanoviť a doložiť.
- Prítomní odporúčali prehodnotiť OP poľnohospodárskeho dvora za základe rozptylovej štúdie pre PD Inovec a podľa toho upraviť plochy na bývanie.
- Ing. arch. Kvasnica (OÚ TN OVBP) konštatoval vhodnosť navrhovaného rozvoja – upozornil však na potrebu bariérovej zelene rozvojových plôch bývania k ornej pôde.
- p. Petrovičová (OÚ TN OOP, ref. poľnohospodárstva) konštatovala vysoké percento zastúpenia chránených bonít v okolí intravilánu.
- Starosta MVDr. Svatík konštatoval zľú kvalitu pôd okolo intravilánu – nevhodnú na pestovania a dokonca pre orbu.

Na záver verejného prerokovania Ing. Ing. arch. Peter Derevenec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD vyzval prítomných k podaniu písomných pripomienok.

Verejné prerokovanie Konceptu ÚPN-O Selec a Správy o hodnotení strategického dokumentu s verejnosťou sa konalo dňa 21. 10. 2014 o 17:00 v priestoroch Domu kultúry v Selci.

Verejné prerokovanie viedol starosta obce MVDr. Stanislav Svatík, ktorý na úvod privítal prítomných, predstavil spracovateľa Územného plánu obce Selec Ing. arch. Vladimíra Vodného (AŽ PROJEKT, s. r. o.). Zástupca pre obstarávanie ÚPD Ing. arch. Peter Derevenec vysvetlil aktuálny stav obstarania a prípravy územného plánu obce. Informácie o Koncepte ÚPN-O Selec ako aj o Správe o hodnotení strategického dokumentu podal Ing. arch. Vladimír Vodný. Ing. arch. Vodný prezentoval koncepciu riešenia, podrobne vysvetlil riešenie jednotlivých funkčných systémov. Vyzval prítomných k otázkam na objasnenie prezentovaného konceptu. Prítomným boli prezentované všetky výkresy Konceptu územného plánu obce Selec.

Nasledovala diskusia k prednesenému Konceptu ÚPN, otázky občanov sa zamerali na nasledujúce témy:

- p. Hašková sa informovala na základe čoho bude vybraný variant riešený v návrhu ÚPN,
- z čoho vyplýva nárast obyvateľov – presné demografické údaje,
- či v ÚPN nie je možné navrhovať konkrétnu občiansku vybavenosť – detské ihrisko,
- či je v spodnej časti izolačná zeleň okolo družstva,
- ostatné diskutované problémy sa netýkali prerokovávanej problematiky ÚPN.

Na záver diskusie zástupca pre obstarávanie ÚPD Ing. arch. Peter Derevenec vysvetlil prítomným postup a spôsob obstarania a prípravy územného plánu obce. Vyzval prítomných k ďalším otázkam na spracovateľa a k podrobnému preštudovaniu dokumentácie, nakoľko v tejto etape prípravy – Koncept – je možné zapracovať prípadné námety a pripomienky. Vyzval prítomných k podaniu písomných pripomienok, ktoré je potrebné adresovať na Obecný úrad Selec v termíne konania verejného prerokovania tak, ako je uvedené vo verejnej vyhláske.

Zápisnice z verejného prerokovania Konceptu Územného plánu obce Selec a Správy o hodnotení strategického dokumentu vypracoval Ing. Ing. arch. Peter Derevenec dňa 21. 10. 2014.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Vplyvy na obyvateľstvo

Koncept Územného plánu obce Selec navrhuje v oboch variantoch riešenia, ktoré by dlhodobou mali zlepšovať kvalitu života miestnych obyvateľov a neobsahuje návrhy, ktoré by mali negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života resp. stav životného prostredia. Hlavným cieľom Územného plánu obce Selec je obstaranie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá komplexne vyrieši územný rozvoj obce a po schválení bude záväzným dokumentom pri realizácii akejkoľvek činnosti týkajúcej sa územného rozvoja obce. Územný plán obce je územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie resp. zdravie obyvateľov. Jeho vplyvy sú nepriame, smerujúce k zlepšeniu stavu životného prostredia návrhom komplexného územného rozvoja obce, ktorý má snahu riešiť urbanizáciu územia v symbióze s prírodným prostredím a podľa princípov trvalo udržateľného rozvoja.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a zdravie je výhodnejší variant I., kde sa predpokladá nižšie zaťaženie zložiek životného prostredia, čo znamená menšie riziko poškodenia životného prostredia s prípadnými dopadmi na zdravie ľudí.

V návrhu sa vyskytuje i zámer výstavby IBV v zázemí hospodárskeho dvora PD Inovec. Pri schvaľovaní ďalšej etapy ÚPN je potrebné sa odvolať na výsledky existujúcej dokumentácie Rozptylová štúdia HD Selec (Brozman, 2011), ktorá hodnotí vplyvy predmetného HD. Pri súčasnom rozsahu chovu štúdia nepredpokladá ovplyvnenie obyvateľstva zápachmi v navrhovaných lokalitách.

Vplyvy na vodné pomery

Koncept ÚPN obce Selec navrhuje okrem iného aj činnosti, ktoré svojim charakterom môžu priamo alebo nepriamo ovplyvniť kvalitu vody a odtokové pomery v riešenom území.

Na všetkých nových urbanizovaných plochách je navrhnuté v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu. Riešenie bude vychádzať z podrobného preskúmania konkrétnej lokality. V obci sú v súčasnosti vedľa komunikácií a pred nehnuteľnosťami rodinných domov zelené pásy, ktoré umožňujú dažďovým vodám vsiaknuť do podlažia. Dažďové vody sú sčasti odvádzané aj rigolmi do miestnych potokov.

Návrh rozvojových lokalít pre rodinné domy NB1, časť plochy NB 2, plochu NB3 a plochu rekreácie NR1 v ochrannom pásme 2. stupňa vodného zdroja Selec je potrebné vylúčiť z Návrhu ÚPN Selec.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Navrhované funkčné lokality sú situované v zastavanom území alebo vo väzbe na zastavané územie obce. Možno teda konštatovať, že Územný plán obce Selec svojim riešením neovplyvňuje horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na klimatické pomery

Koncept ÚPN obce Selec nepočíta v území s lokalizáciou konkrétnej prevádzky alebo činnosti nového typu, ktoré by mohli mať významnejší vplyv na klimatické pomery územia z regionálneho resp. i lokálneho pohľadu. Vplyv na klimatické pomery bude prebiehať iba v rámci vnútropriestorovej štruktúry intravilánu na plochách vyčlenených platnou územnoplánovacou dokumentáciou, bude viazaný na jednotlivé konkrétne plochy a bude mať čisto iba mikroklimatický charakter bez významu na klimatické pomery územia. Možno teda konštatovať, že Koncept ÚPN obce Selec nenavrhuje žiadne zásahy, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu miestnych klimatických pomerov. Treba však tiež spomenúť, že klimatické pomery úzko súvisia aj s vodným režimom v území – zabezpečenie zvýšenia zadržania vody v území, ktoré je možné dosiahnuť:

- dodržiavaním max. plochy zastavania pozemkov s dostatočnou plochou zelene ako jednej zo zásad pri určovaní miery zastavania území obce,
- dostatočnou starostlivosťou o vodné toky,
- vhodným hospodárením na lesných pozemkoch s potrebou aplikovania ekologicky kvalitných vstupov do lesnatej krajiny v rámci klasického lesného hospodárstva.

Vplyvy na ovzdušie

Na kvalitu ovzdušia budú vplývať nové zdroje znečisťovania ovzdušia v dôsledku vykurovania budov a zvýšenia dopravnej záťaže na komunikáciách vedených zastavaným

územím obce. V návrhu Konceptu Územného plánu obce Selec sa počíta s plynofikáciou všetkých rozvojových lokalít určených na bývanie, čím sa eliminuje znečistenie ovzdušia z domácností. Plochy určené na výrobu nie sú v rámci Konceptu ÚPN obce Selec navrhované.

Vplyvy na pôdu

Realizácia objektov vo väzbe na navrhované riešenie územného plánu si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy. To je najvýznamnejší vplyv z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy. Počas výstavby objektov bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci variantu I. Konceptu Územného plánu obce Selec predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou 24,08 ha, z toho 23,25 ha poľnohospodárskej pôdy. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci variantu II. konceptu územného plánu obce Selec predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou 30,18 ha, z toho 29,29 ha poľnohospodárskej pôdy.

Za nepriamy vplyv na pôdu možno považovať aj to, že dôjde k záberu chránenej poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely možno skonštatovať, že navrhované lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Koncepcia rozvoja obce zahŕňa ochranu prírodných prvkov na území obce a taktiež navrhuje nové prvky miestneho významu. Sú zachované všetky významné plochy zelene, v zastavanom území, ako aj mimo zastavaného územia. Koncept Územného plánu obce Selec rešpektuje vzácne spoločenstva flóry, ktoré sa viažu predovšetkým na prvky územného systému ekologickej stability /ÚSES/ v južnej časti územia a v severnej časti územia – prírodná pamiatka Selecký potok.

Na základe návrhu rozvojových lokalít nepredpokladáme negatívny zásah do brehových porastov lemujúcich vodné toky na území obce. Uvedenú líniou vegetáciu je potrebné ponechať v čo najväčšom rozsahu, nakoľko je významnou súčasťou kostry ÚSES územia.

Koncept zachováva plochy lesov s prioritou ich významu ako základného krajnotvorného a ekostabilizačného prvku. V dokumentácii sa navrhujú ekostabilizačné opatrenia za účelom stabilizácie prírodného prostredia a zlepšenia prirodzených podmienok pre faunu a flóru. Vzhľadom na vzdialenosť väčšiny prírodných ekosystémov od novo navrhovaných lokalít nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia celkového genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny

Vplyvy na krajinu sa prejavujú v lokalitách s plánovanými zásahmi najmä v častiach, kde je dnes poľnohospodárska pôda. V tomto zmysle sa bude navrhovanou činnosťou meniť súčasný stav využitia územia. V predloženej dokumentácii sa navrhujú nové lokality rozvoja obce, čím dôjde k zmene priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Tento rozvoj však nadväzuje na súčasnú sídelnú a dopravnú štruktúru, teda možno konštatovať, že navrhnuté zmeny prispievajú k rozvoju obce a skvalitneniu životného prostredia. Záväzným regulatívom v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie je obmedzenie výšky objektov v obci a v nových rozvojových lokalitách tak, aby bola zachovaná tradičná miera vidieckej zástavby.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

Navrhované lokality Konceptu Územného plánu obce Selec variantu I. a II. plne rešpektujú chránené územia a sú od nich vzdialené v dostatočnej vzdialenosti. Do riešeného územia zasahuje časť územia európskeho významu SKUEV0569 Považský Inovec, ktoré sa nachádza v južnej časti katastrálneho územia, teda v dostatočnej vzdialenosti od zastavaného územia ako aj navrhovaných rozvojových lokalít. Riešenie variantu I. a II. nebude mať negatívny vplyv na túto lokalitu NATURA 2000, ani na územia v širšom okolí

riešeného územia. Z hľadiska vplyvov na prvky územného systému ekologickej stability možno konštatovať, že návrh územného plánu v oboch variantoch rešpektuje nadregionálne, regionálne aj lokálne prvky ÚSES.

V správe sa konštatuje, že navrhované riešenie ÚPN nebude mať vplyv na chránené územia nachádzajúce v riešenom území (PP Považský Inovec, PP Selecké kamenné more, PP Selecký potok) ani na vzdialenejšie chránené územia mimo k. ú. Selec (PP Malostankovské vresovisko, PR Sychrov a PR Prieľačina). V severnej časti k. ú. Selec sa nachádza prírodná pamiatka Selecký potok. Vo variante I. sa v dotyku s PP Selecký potok nachádzajú rozvojové lokality na funkciu bývanie (NB6, NB7), agroturistiku (NAG3) a šport (NRŠ1, NRŠ2). Rozvojové lokality nezasahujú do brehových porastov Seleckého potoka, teda nebudú mať negatívny vplyv na toto chránené územie. Vo variante II. sa navrhnuté rozvojové lokality na funkciu bývanie (NB6, NB7, NB8) a agroturistiku (NAG3) nachádzajú v dotyku s PP Selecký potok, rozvojové lokality nezasahujú do brehových porastov Seleckého potoka. Do rozvojovej lokality NRP1 v oboch variantoch zasahuje PP Selecký potok, navrhovaná lokalita nebude mať negatívny vplyv na toto chránené územie, nakoľko sa jedná o funkciu rekreácie v prírodnom prostredí a je tu navrhnutá extenzívna forma turizmu v súlade so zachovaním predmetu ochrany prírodnej pamiatky.

Ochranné pásmo PP Selecký potok nebolo vyhlásené, platí v zmysle § 17 ods. 8 zákona o ochrane prírody a krajiny a je vymedzené na území 60 m von od hranice PP, kde platí 3. stupeň ochrany podľa § 14 citovaného zákona. Vo variante I. rozvojové lokality NB6 (bývanie) a NAG3 (agroturistika) okrajovo zasahujú do ochranného pásma (OP). Rozvojová lokalita NB7 (bývanie) sa celá nachádza v OP, lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrady), nezasahuje do brehových porastov Seleckého potoka. Rozvojové lokality NRŠ1 a NRŠ2 (šport) zasahujú do OP, rozvojové lokality sa nachádzajú na ornej pôde a zmiešanom území lúk a krajinnej zelene, nezasahujú do brehových porastov Seleckého potoka. Rozvojová lokalita NRP1 (rekreácia v prírodnom prostredí) sa takmer celá nachádza v OP. Lokalita nebude mať vplyv na prírodnú pamiatku ani jej ochranné pásmo, nakoľko ide o rekreáciu v prírodnom prostredí a je tu navrhnutá extenzívna forma turizmu v súlade so zachovaním predmetu ochrany prírodnej pamiatky. Vo variante II. rozvojové lokality NB6 (bývanie) a NAG3 (agroturistika) okrajovo zasahujú do OP. Rozvojová lokalita NAG2 (agroturistika) sa okrajovo dotýka OP. Rozvojové lokality NB7 a NB8 (bývanie) zasahujú do OP, lokality sa nachádzajú na ornej pôde, TTP a zmiešanom území lúk a krajinnej zelene, nezasahujú do brehových porastov Seleckého potoka. Rozvojová lokalita NRP1 (rekreácia v prírodnom prostredí) sa takmer celá nachádza v OP. Lokalita nebude mať vplyv na prírodnú pamiatku ani jej ochranné pásmo, nakoľko ide o rekreáciu v prírodnom prostredí, ktorá rešpektuje zachovanie pobrežnej vegetácie. V ochrannom pásme PP Seleckého potoka a ani v jeho dotyku nie sú v rámci konceptu ÚPN Selec navrhované funkcie, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na brehovú porasty Seleckého potoka.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Koncept Územného plánu obce Selec nemá priamy vplyv na kultúrne a historické pamiatky a archeologické náleziská. V časti Zásad a regulatívov pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt navrhuje chrániť a zabezpečiť údržbu kultúrnych pamiatok a objektov s pamiatkovými hodnotami spolu s ich okolím. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie je osobitne zdôraznená nielen požiadavka zachovania národných kultúrnych pamiatok evidovaných v ústrednom zozname pamiatkového fondu, vyplývajúca z pamiatkového zákona, ale požaduje sa tiež zachovanie ďalších objektov s pamiatkovými, architektonickými a kultúrnymi hodnotami a ochranu archeologických nálezísk.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Koncept Územného plánu obce Selec (variant I. a II.) nemá priamy vplyv na lokality paleontologických nálezísk alebo významných geologických lokalít.

Iné vplyvy

Iné vplyvy v rámci Konceptu územného plánu obce Selec (variant I. a II.) nie sú známe.

Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie predstavuje syntézu pomerného zastúpenia analyzovaných vplyvov činností na obyvateľstvo, živú a

neživú prírodu, krajinu a hospodárske využívanie prostredia. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenia, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov na regionálnej a lokálnej úrovni, pokiaľ budú splnené požiadavky uvedené v časti VI. Závery tohto záverečného stanoviska.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)

V zmysle výnosu MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo dňa 14. 7. 2004 (národný zoznam území európskeho významu) do južnej časti riešeného územia okrajovo zasahuje územie európskeho významu SKUEV0569 Považský Inovec. Územie má rozlohu 36,67 ha a vyhlásené bolo z dôvodu ochrany biotopov 9110 Kyslomilné bukové lesy, 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy a 9180* Lipovo-javorové sutinové lesy a druhu fúzač alpský (*Rosalia alpina*). Hranice ÚEV sú totožné s hranicami PR Považský Inovec, platí tu rovnaký (piaty) stupeň ochrany.

Územie európskeho významu sa nachádza v južnej časti územia pod hrebeňom Považského Inovca, teda v dostatočnej vzdialenosti od navrhovaných rozvojových území. Koncept ÚPN Selec nebude mať negatívny vplyv na túto lokalitu NATURA 2000, ani na územia v širšom okolí riešeného územia. Najbližšie navrhované lokality sa nachádzajú vo vzdialenosti 2,1 km.

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe výsledku procesu posudzovania, vykonaného v súlade s ustanoveniami zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovaného riešenia strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán obce Selec – koncept riešenia a správy o hodnotení uvedenej dokumentácie, stanoviská dotknutých orgánov, výsledok verejného prerokovania, závery odborného posudku a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu **Územný plán obce Selec za dodržania** podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bod č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu" tohto záverečného stanoviska s tým, že ak jednotlivé projekty budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné vykonať posúdenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčaná variant

Nulový variant by v prípade obce Selec predstavoval nespracovávanie územnoplánovacej dokumentácie, čo by pre obec znamenalo, že nebude mať dokument, ktorý by usmerňoval a koordinoval všetky jej činnosti v rámci katastrálneho územia obce. Koncept územného plánu rieši rozvoj obce komplexne. Okrem plôch pre bývanie navrhuje doplnenie urbanistickej štruktúry obce o nové plochy agroturistiky, rekreácie, rekreácie v prírodnom prostredí a občianskej vybavenosti (cintorín), čím sa kladie dôraz na zachovávanie plošne rovnomerného a funkčne vyváženého rozvoja obce.

Obidva varianty majú jednoznačne rozvojový charakter. V oboch návrh predpokladá s rozvojom bývania vidieckeho typu najmä v rámci zastavaného územia obce s využitím „nadmerných“ záhrad a existujúcich prieluk. Varianty návrhu rozvoja obce sa líšia rozsahom rozvojových území a spôsobe ich priestorovej konfigurácie. Prvý variant koncepcie je zameraný na priestorovo vyrovnaný, racionálny rozvoj obce a z dlhodobého územnotechnického hľadiska udržateľný. Druhý variant koncepcie je oproti prvému priestorovo náročnejší, zasahuje väčším rozsahom do nezastavaného územia obce.

Rozvoj je realizovaný prirodzeným napojením na existujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok.

S prihliadnutím na výsledky hodnotenia vplyvov strategického dokumentu Územný plán obce Selec na životné prostredie uvedené v Správe o hodnotení strategického dokumentu, na stanoviská a pripomienky vznesené v procese posudzovania v zmysle zákona a spracovaný odborný posudok **sa odporúča dopracovať do návrhu územného plánu variant I.** za predpokladu úpravy návrhu strategického dokumentu podľa časti VI. „ZÁVERY“, bod č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

Koncept riešenia územného plánu vo variante I. predstavuje vhodný rozvojový dokument pre obec Selec v dlhodobom horizonte, umožňuje primeraný rozvoj v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a rozvoj zamestnanosti s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Neprináša žiadne návrhy, ktoré by neúmerne zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu a negatívne vplývali na zdravie obyvateľov.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Z výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, oznámenia, stanoviská k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania a odborného posudku vyplýva, že je potrebné upraviť znenie textovej časti a grafickú časť navrhovaného strategického dokumentu podľa odporúčaní uvedených v nasledujúcich bodoch:

- V prípade splnenia limitov pre konkrétne rozvojové projekty obce realizovať posudzovanie vplyvov na životné prostredie v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na ŽP tak, aby bola dodržaná optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie.
- Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovaných lokalít v bezprostrednom dotyku s prírodnou pamiatkou (PP) Selecký potok a plošného prekryvu rozvojových lokalít s jej ochranným pásmom odporúča uprednostnenie variantu I., nakoľko schválením variantu II. existuje vyššia pravdepodobnosť zásahu do predmetu ochrany PP (prípadné požiadavky vlastníkov rodinných domov na výrub sprievodnej vegetácie pri ohrození súkromného majetku na pozemkoch a pod.).
- Lokality určené na bývanie NB1, NB2, NB3 a rekreáciu NR1 vylúčiť z ďalšej etapy Návrhu ÚPN-O Selec.
- Lokalitu NB5 upraviť tak, aby rešpektovala ochranné pásmo cintorína. Rozsah navrhovaných lokalít NB6 a NBD1 upraviť tak, aby bol v súlade so závermi Rozptylovej štúdie „Vplyv prevádzky hospodárskeho dvora Selec - PD Inovec, na plánovanú výstavbu bytového domu v obci Selec, časť Štvrte“ (Brozman, 2011).
- Opraviť údaj: v okrese Trenčín je 351 malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, správne má byť 351 stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia.
- Po dopracovaní pripomienok predložiť územný plán a požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie o stanovisko v zmysle § 26 ods. 3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení.
- Riešená časť územia (plochy bývania v rodinných domoch NB1, časť NB2, časť NB3 a plochy rekreácie NR1) zasahuje do ochranného pásma 2. stupňa vodárenského zdroja Selec I až IV, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva, č. OPLVH-1452/1979-405/1 voda dňa 17. 8. 1979 a č. OPLVH 1925/86-405/1 voda dňa 25. 7. 1986. Súčasťou rozhodnutí je príloha č. 1, č. 3970/25-1986 zo dňa 7. 7. 1986, v ktorej sú zahrnuté obmedzujúce alebo zakázané činnosti a spôsoby hospodárenia (režim činností) v pásmach hygienickej ochrany. V prílohe č. 1 je okrem iného uvedené, že na území pásma hygienickej ochrany 2. stupňa je zakázaná akákoľvek výstavba s výnimkou zariadení súvisiacich so zachytávaním, čerpaním a úpravou vody. Z tohto dôvodu z hľadiska ochrany vodných pomerov predpokladaná správa o hodnotení a

koncept riešenia územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Selec“, v navrhnutom rozsahu variantu I. a variantu II., je možný za podmienky, že v ďalšom stupni jeho schvaľovania nebudú zahrnuté plochy bývania v rodinných domoch NB1, časť NB2, časť NB3 a plochy rekreácie NR1 do územia ochranného pásma 2. stupňa vodárenského zdroja Selec I až IV.

- Rešpektovať rozhodnutia o ochranných pásmach vodárenského zdroja Selec I až IV, vydané Okresným národným výborom v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva, č. OPLVH-1452/1979-405/1 voda dňa 17. 8. 1979 a č. OPLVH 1925/86-405/1 voda dňa 25. 7. 1986.
- Nové plánované vetvy vodovodného potrubia a verejnej kanalizácie v obci sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami počas realizácií stavieb a pri ich prevádzkovaní, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- K uskutočneniu stavieb v ochranných pásmach vodárenského zdroja a vodných tokov, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona, ktorý bude vydaný na základe osobitnej žiadosti a kladného stanoviska správcu vodného toku a vodárenského zdroja.
- Rozvoj územia zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia).
- V ÚPN vždy uvádzať funkčnú triedu a kategóriu riešených pozemných komunikácií v danom území.
- V ÚPN treba riešiť lokality na umiestnenie zastávok SAD tak, aby tieto boli samostatných zastávkových pruhoch, t. zn. umiestnenie lokalizovať do miest vhodných na vybudovanie takých plôch, zároveň návrh umiestnenia musí byť mimo križovatky jednotlivých komunikácií a musí byť v súlade s STN 73 6425.
- Riešiť možnú úpravu komunikácií tak, aby dopravno-technické parametre komunikácií boli v súlade s § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon), t. zn. podľa platných STN a ostatných technických predpisov (šírkové parametre a pod.).
- Priestorovo riešiť úpravu križovatiek komunikácií tak, aby smerové parametre rešpektovali ustanovenia platných STN a ostatných technických predpisov.
- Zaoberať sa statickou dopravou na území obce (napr. centrálné parkoviská a pod.) tak, aby vozidlá neboli nútené pred rôznymi prevádzkami odstavovať vozidlá na ceste III/50718 (§7 a 8 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.).
- Pri riešení návrhu úprav alebo rozšírenia inžinierskych sietí rešpektovať ustanovenia § 18 a § 20 cestného zákona, resp. mimo zastavané územie § 11 cestného zákona.
- Rešpektovať list č. OU-TN-OVBPI-2014/002893-003/JP zo dňa 21. 10. 2014.
- Po dôkladnom preštudovaní Konceptu územného plánu obce Selec vo variantných riešeniach I. a II. a Správy o hodnotení ÚPD obce Selec v súlade so zákonom, súhlasíme s použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely s variantom I. v celkovej výmere 23,25 ha. Nakoľko je na predmetných lokalitách na základe BPEJ uvedená aj chránená poľnohospodárska pôda, celková výmera variantu I. môže byť upravená.
- Doplniť regulatívy územia z listu č. OU-TN-PL02014/025556-002 z 21. 10. 2014.
- Evidované staré banské diela podľa mapovej prílohy vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o

územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v ÚPD.

- V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť evidované skládky odpadov.
- Evidované zosuvné územie (svahové deformácie) podľa mapovej prílohy vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v ÚPD.
- Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť s inžinierskogeologickým prieskumom.
- Na základe hodnotenia zdravotných rizík (rozptylovej štúdie) stanoviť ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora a určiť územie, ktoré nie je vhodné na bývanie, rekreáciu a šport. V zmysle záverov hodnotenia zdravotných rizík primerane upraviť navrhovanú plochu na bývanie v rodinných domov NB6 a navrhovanú plochu na bývanie v bytových domoch NBD1.
- Rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska 50 m podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131 /2010 Z. z. o pohrebniectve a primerane upraviť navrhovanú plochu na bývanie v rodinných domoch NB5.
- Pre navrhovanú plochu športu NRŠ 1 (variant I.) a plochy na bývanie v rodinných domoch NB7 a NB8 (variant II.) v záväznej časti požadovať vypracovanie urbanistickej štúdie, ktorá posúdi záťaž územia hlukom z územia výroby O15 a stanoví protihlukové opatrenia na ochranu rekreačného územia plochy NRŠ1 a plôch NB7 a NB8.
- Variant I. a variant II. navrhujú plochy na bývanie v rodinných domoch NB1, časť plochy NB 2, plochu NB3 a plochu rekreácie NR1 v ochrannom pásme 2. stupňa vodného zdroja Selec, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. j. OPLVH 1925/86-405/1 voda zo dňa 25. 7. 1986. V zmysle prílohy č. 1 k rozhodnutiu o ochranných pásmach vodného zdroja Selec L až IV. Obmedzujúce, alebo zakázané činnosti a spôsoby hospodárenia (režim činnosti) v pásmach hygienickej ochrany je v pásme hygienickej ochrany 2. stupňa zakázaná akákoľvek výstavba s výnimkou zariadení súvisiacich so zachytávaním, čerpaním a úpravou vody. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne požaduje vylúčiť navrhované lokality z územnoplánovacej dokumentácie. Umiestňovanie lokalít na bývanie a rekreáciu v predmetnom ochrannom pásme je možné na základe vypracovaného hydrogeologického, hydrochemického a geofyzikálneho posudku územia, ktorý preukáže dostatočnú mocnosť krycích vrstiev na ochranu kvality vody vo vodných zdrojoch, stanoví podmienky pre možnosť využívania územia a na základe týchto podkladov sa vydá rozhodnutie, ktoré stanoví nové podmienky pre režim činnosti v 2. pásme hygienickej ochrany.
- Predložený materiál navrhuje plochy na bývanie v tesnom dotyku s jestvujúcim poľnohospodárskym dvorom, ktorý má funkčnú živočíšnu výrobu. Výrobná činnosť môže negatívne ovplyvniť zdravé bývanie a preto je potrebné do materiálu zapracovať hodnotenie zdravotných rizík a na základe jeho výsledkov primerane upraviť rozsah navrhovaných plôch na bývanie NB6 a NBD1.
- Navrhovaná plocha na bývanie v rodinných domoch NB5 v malej časti zasahuje do 50 m ochranného pásma pohrebiska, ktoré je dané platnou legislatívou. Uvedené ochranné pásmo je potrebné rešpektovať a farebne vyznačiť tak, aby bolo zrejmé, na aké činnosti môže byť využívané.
- Pre navrhované plochy športu resp. plochy bývania podľa variantného riešenia je potrebné vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá na základe hlukovej štúdie stanoví podmienky a regulatívny pre výstavbu v území tak, aby boli dodržané prípustné limity hluku vo vonkajšom chránenom území stanovené vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z. v platnom znení.
- Rešpektovať podmienky vyjadrenia č. 15376/2014/ROP-002-P/28060 zo dňa 15. 10. 2014.

- Rešpektovať a chrániť existujúce aj navrhované prvky regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability a nezasahovať do nich aktivitami, aby nedošlo k degradácii resp. ich likvidácii.
- V kapitole Zásady a regulatívy ochrany prírody, krajiny, prírodných zdrojov a ekologickej stability doplniť opatrenie na likvidáciu invázných rastlín, ktoré sa v katastri obce vo väčšej miere vyskytujú a negatívne ovplyvňujú prirodzené druhové zloženie ekosystémov a ekologickú stabilitu územia.
- Zvlášť chrániť vodné toky s príľahlou vegetáciou, ktoré predstavujú zdroj genofondu, hniezdiská pre avifaunu a lokality na rozmnožovanie obojživelníkov,
- Vzhľadom na vidiecky ráz riešeného územia pri plánovaní, projektovaní, pri výstavbe objektov použiť také tvary, materiály, farby, štruktúry a objemy, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať krajinný ráz obce inoveckého podhoria,
- V katastrálnom území obce, osobitne v intraviláne, špecifikovať parcely vo vlastníctve obce pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.
- Pre obmedzenie pôdnej erózie navrhnúť dostupné a tradičné technické a vegetačné opatrenia v priestorovej a funkčnej väzbe na reliéf a existujúce zeleň.
- Rešpektovať podmienky ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom využití, ktoré sú definované v zákone č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Eliminovať vizuálne vplyvy navrhovaných výrobných a skladových areálov na krajinu návrhom stromovej zelene na dostatočne veľkých plochách a nie len po obvode.
- Projekty výsadby vegetácie riešiť so zásadnou orientáciou na potenciálne pôvodné, domáce, v mieste sa vyskytujúce a stanovištným podmienkam vyhovujúce druhy rastlín.
- V navrhovaných areáloch výroby a skladovania minimalizovať výstavbu spevnených plôch a zabezpečovať vsakovanie zrážkovej vody.
- Pri všetkých návrhoch využitia poľnohospodárskej pôdy na iný než poľnohospodársky účel je nutné dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany v zmysle § 12 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- Rešpektovať všetky predpisy a normy, ktoré súvisia s ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia.

Všetky aktivity a činnosti realizované na území obce Selec musia byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Selec, s jeho záväznou časťou (Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia) a tiež v súlade so stavebným zákonom a k nemu prislúchajúcimi vykonávacími predpismi.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na základe oznámenia, stanovisk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania a odborného posudku.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Pri odporúčaní návrhu strategického dokumentu sa brali do úvahy environmentálne, sociálne a hospodárske vplyvy na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ako aj vplyvy na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy, pôdu, miestnu klímu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody, hlukovú situáciu a ďalšie fyzikálne a biologické charakteristiky (ako napr. vibrácie, žiarenie rádioaktívne a elektromagnetické, svetlotechnické podmienky, teplo a zápach), na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu, chránené stromy, na chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, krajinu, jej štruktúru a využívanie, scenériu krajiny, územný systém ekologickej stability, obyvateľstvo a jeho zdravie, odpadové hospodárstvo, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života a ich zraniteľnosť, na urbánny komplex a využívanie zeme, na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel, architektúru, budovy, na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, na poľnohospodársku a

priemyselnú výrobu, lesné hospodárstvo, dopravu, stavby, činnosti, infraštruktúru, služby, rekreáciu a cestovný ruch.

V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu neboli zistené žiadne skutočnosti a závažné vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Územný plán obce Selec predstavuje rozvojový dokument, ktorý v dlhodobom horizonte umožňuje primeraný rozvoj obce v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a rozvoj zamestnanosti s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

Z výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, oznámenia, stanoviská k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania a odborného posudku vyplýva, že je potrebné upraviť znenie a grafickú časť navrhovaného strategického dokumentu podľa odporúčaní uvedených v časti VI. ZÁVERY, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska, tzn. takto prepracovaný návrh strategického dokumentu je prijateľný z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP spočíva :

- a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.

Obec zabezpečí monitorovanie invázných druhov rastlín na území katastra obce, najmä popri komunikáciách a vodných tokoch. Ako vyplýva zo zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, vlastník pozemku je povinný uvedené invázne druhy odstrániť na vlastné náklady.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Strategický dokument Územný plán obce Selec obsahuje vo svojej textovej časti samostatnú kapitolu Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov. Strategický dokument v dostatočnej miere definoval negatívne environmentálne faktory v obci, popísal ich a zdôvodnil, akým spôsobom riešenia navrhnuté v koncepte územného plánu prispievajú k riešeniu environmentálnych problémov a ich prevencii.

Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, v zmysle prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj

zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Uskutočnili sa verejné prerokovania s verejnosťou. Hodnotený strategický dokument je v štádiu „koncept“, preto je možnosť zapracovať pripomienky, nové informácie a skutočnosti do ďalšej etapy - Návrhu Územného plánu obce Selec.

K správe o hodnotení strategického dokumentu neboli doručené žiadne stanoviská verejnosti, taktiež neboli uskutočnené konzultácie v zmysle zákona.

Odporúčaný variant bol určený na základe komplexného vyhodnotenia očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, správy o hodnotení, odborného posudku, ako aj stanovísk dotknutých orgánov.

Návrh monitoringu je uvedený v časti VI. 5 tohto záverečného stanoviska podľa § 16 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, v ktorej je obstarávateľ zároveň upozornený na povinnosť sledovania a vyhodnocovania strategického dokumentu na životné prostredie.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6 a ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8 a § 12 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Na Okresný úrad Trenčín neboli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne stanoviská.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

RNDr. Daniela Bútorová
Okresný úrad Trenčín
Odbor starostlivosti o životné prostredie

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Ing. Juraj Hamaj
vedúci odboru
Okresný úrad Trenčín
odbor starostlivosti o životné prostredie

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Trenčíne dňa