

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

- 1. Názov:** Obec Selec
Zastúpená MVDr. Stanislavom Svatíkom, starostom
Sídlo: Obecný úrad Selec
913 36 Selec č. 73
IČO: 00311952
(ďalej v zmluve len obec)

- 2. Názov:** Lesy Modr, spol. s r. o.
Zastúpené RNDr. Evou Modrovou, konateľkou
Sídlo: 913 36 Selec 273
IČO: 36295493
(ďalej v zmluve len spoločnosť Lesy Modr)

sa dohodli na nasledovnom:

I.

Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Selec, zapísanej na LV č. 1353 vedenom Okresným úradom v Trenčíne, katastrálnym odborom pre k. ú. Selec, a to pozemku KN-E parc. č. 2402/1-ostatná plocha o výmere podielu 642 m².

Spoločnosť Lesy Modr je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Selec, zapísaných na LV č. 481 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pre k. ú. Selec, a to pozemku parc. KN-C č. 501/4-ostatné plochy o výmere 1331 m² a pozemku parc. KN-E č. 501/2-orná pôda o výmere 550 m².

II.

Geometrickým plánom č. 1/14 vyhotoveným dňa 3. 3. 2014 spoločnosťou Geometra, s. r. o., Nám. sv. Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 31321704 overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 1. 4. 2014 pod č. 345/14 došlo:

- k odčleneniu pozemku parc. KN-C č. 501/30-zastavané plochy a nádvoria o výmere 464 m² z pozemku parc. KN-C č. 501/4-ostatné plochy výmera 439 m² a z pozemku parc. KN-E č. 501/2- orná pôda výmera 25 m²; k odčleneniu pozemku parc. KN-C č. 501/28-zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m² z pozemku parc. KN-E č. 501/2-orná pôda.
- k odčleneniu pozemku parc. KN-C č. 501/25-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 490 m² z pozemku KN-E č. 2402/1 – ostatná plocha.

III.

Na základe tejto zámennej zmluvy zamieňa obec svoj vlastnícky podiel 1/1

- k pozemku parc. **KN-C č. 501/25**-zastavaná plocha a nádvorie o výmere **490 m2**,
za
pozemky vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Lesy Modr, a to:
 - pozemok parc. **KN-C č. 501/30**-zastavané plochy a nádvoria **o výmere 464 m2**
a
 - pozemok parc. **KN-C 501/28**-zastavané plochy a nádvoria **o výmere 26 m2**

Na základe tejto zámennej zmluvy zamieňa spoločnosť Lesy Modr svoj vlastnícky podiel 1/1

- k pozemku parc. **KN-C č. 501/30**-zastavané plochy a nádvoria **o výmere 464 m2**
a
- pozemku parc. **KN-C č. 501/28**-zastavané plochy a nádvoria **o výmere 26 m2**
za
pozemok vo výlučnom vlastníctve obce, a to
- pozemok parc. **KN-C č. 501/25**-zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 490 m2**

IV.

Zmluvné strany sú si vedomé toho, že každá zo strán sa pokladá v súvislosti s nehnuteľnosťou, ktorú výmenou dáva za stranu predávajúcu a súvislosti s nehnuteľnosťou, ktorú prijíma za stranu kupujúcu.

Na základe tejto zámennej zmluvy **získa obec do svojho výlučného vlastníctva** nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Selec, a to:

- pozemok parc. **KN-C č. 501/28**-zastavané plochy a nádvoria **o výmere 26 m2** a
 - pozemok parc. **KN-C č. 501/30**-zastavané plochy a nádvoria **o výmere 464 m2**
- na základe geometrického plánu uvedeného v článku II. tejto zmluvy.

Na základe tejto zámennej zmluvy **získa spoločnosť Lesy Modr do svojho výlučného vlastníctva** nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Selec, a to:

- pozemok parc. **KN-C č. 501/25**-zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 490 m2** na základe geometrického plánu uvedeného v článku II. tejto zmluvy.

V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že zámena sa uskutoční bezodplatne, tzn., že žiadna zo zmluvných strán druhej strane nič nedopláca.

VI.

K prevodu nehnuteľností prevádzaných touto Zámennou zmluvou dalo súhlas obecné zastupiteľstvo v Selci na svojom zasadnutí dňa 17. 9. 2014 uznesením číslo 46/2014.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá so všetkými náležitosťami spoločnosť Lesy Modr, ktorá bude znášať aj všetky poplatky spojené s týmto návrhom.

Náklady spojené so zabezpečovaním právnych úkonov na výmenu majetku zabezpečí spoločnosť Lesy Modr.

VIII.

Na základe tejto zámennej zmluvy bude vložené v prospech obce Selec vlastníctvo k pozemkom:

- parc. KN-C č. 501/30-zastavané plochy a nádvoria o výmere 464 m2 v podiele 1/1 a
- parc. K-N-C č. 501/28-zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m2 v podiele 1/1.

Na základe tejto zámennej zmluvy bude vložené v prospech spoločnosti Lesy Modr vlastníctvo k pozemku

- parc. KN-C č. 501/25-zastavané plochy a nádvoria o výmere 490 m2 v podiele 1/1.

IX.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že tento prevod podlieha vkladu vlastníctva podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia povolenia o jeho vklade. Zmluvné strany sa zaväzujú k súčinnosti v prospech vydania rozhodnutia o povolení vkladu a k nevykonávaniu žiadnych krokov, ktoré by mohli konanie Okresného úradu, katastrálneho odboru v tejto veci mohlo zastaviť.

X.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon urobili v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zámenná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia sa predložia Okresnému úradu v Trenčíne, katastrálnemu odboru, jedno vyhotovenie obdrží obec Selec a jedno vyhotovenie obdrží spoločnosť Lesy Modr.

V Selci dňa

za obec Selec

za Lesy Modr, spol. s r. o.

.....
MVDr. Stanislav Svatik
starosta obce

.....
RNDr. Eva Modrová
konateľ