OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Č.: OU-TN-OSZP3-2015/003050-004 TKL

V Trenčíne, dňa 23.01.2015

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona číslo 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní žiadosti stavebníka, predloženého projektu vodnej stavby a na základe výsledku vodoprávneho konania

v y d á v a

stavebníkovi:
E - RAN Development, s.r.o., Bratislavská 2066/16, 911 05 Trenčín, IČO 46 292 977,

1. p o v o l e n i e na uskutočnenie vodnej stavby:

„Výstavba nájomných bytov - Selec“, SO 203 Dažďová kanalizácia, podľa § 26 vodného zákona, v súlade s ustanoveniami § 66 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Ide o vodnú stavbu, ktorá sa bude realizovať na pozemkoch C-KN, parcelné čísla: 1540/55, 1540/56, 1540/57,1441/15 v katastrálnom území Selec.

Účelom vodnej stavby je odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo strechy bytovky ako aj z odstavných plôch pre automobily do podzemných vôd na pozemku stavebníka. Vody z povrchového odtoku z odstavných plôch pre automobily budú pred vypúšťaním prečistené v odlučovači ropných látok.

Znečistené vody z odstavných plôch pre automobily budú vtekať do uličnej vpuste priemeru 500 mm. Prečisťované budú v odlučovači ropných látok s prietokom 3 l/s. Z odlučovača ropných látok budú vedené do vsakovacej studne VS2 - priemer 1,5 m, hĺbka 1,9 m. Dažďové vody zo strechy objektu budú vedené vonkajšími dažďovými zvodmi cez kontrolné šachty plastové, priemeru 600 mm a budú zaústené do vsakovacej studne VS1 - priemer 1,5 m, hĺbka 4,3 m. Dažďová kanalizácia bude zrealizovaná z rúr PVC-U SN4 DN 200, dĺžky 114 m.

A. Záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby:

1.1. Stavebníkom vodnej stavby je E - RAN Development, s.r.o., Bratislavská 2066/16, 911 05 Trenčín.

1.2. Vodnú stavbu bude realizovať firma E - RAN Development, s.r.o., Bratislavská 2066/16, 911 05 Trenčín.

1.3. Povolenie sa vzťahuje na realizáciu vodnej stavby podľa projektovej dokumentácie z 11/2014, vypracovanej Ing. Ivanom Novákom, autorizovaným stavebným inžinierom, číslo osvedčenia 0878*A2, Opatovská 49, 911 01 Trenčín, overenej vo vodoprávnom konaní.

1.4. So stavbou začať najneskôr do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia. V prípade, že sa so stavbou nezačne do dvoch rokov, stratí toto povolenie platnosť.

1.5. Oznámiť začatie a ukončenie stavebných prác Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.

1.6. Prerokovať s Okresným úradom Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie – oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu prác nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetko-právne vzťahy.

1.7. Nahradiť škodu spôsobenú pri výstavbe alebo prevádzke povolenej vodnej stavby v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka č. 509/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, resp. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

1.8. Pri realizácii stavby musia byť dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ochrany zdravia a osôb na stavenisku.

1.9. Pred začatím realizácie stavby je stavebník povinný požiadať správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a počas realizácie stavby je povinný riadiť sa ich pokynmi.

1.10. Rešpektovať vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zo dňa 03.11.2014.

1.11. Rešpektovať vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve, č. OÚ-TN-OSZP3-2014/026331-002 SLI zo dňa 15.10.2014:

-Dodávateľ stavby, je povinný dodržiavať ustanovenia § 19 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonávanie ich evidencie od ich vzniku a ich následné zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch, nakoľko tento má postavenie pôvodcu odpadov podľa § 40c ods. 5 zákona o odpadoch.

-Dodávateľ stavby, ako pôvodca odpadov je povinný preukázať (napr. zmluvy, písomné dohody a pod.) tunajšiemu úradu, ktorej oprávnenej osobe bude odovzdávať odpady, vznikajúce pri realizácii stavby skôr ako začne stavbu realizovať.

-Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách a kontajneroch do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.

-Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.

-Zneškodniť odpady skládkovaním, ak ich zhodnotenie nie je ďalej možné alebo účelné, len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.

-Ku kolaudačnému konaniu predložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).

1.12. Stavba bude dokončená v termíne do 06/2016.
1.13. Po ukončení výstavby požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona.

B. Majetkové záležitosti:

Vodná stavba sa bude realizovať na pozemkoch C-KN, parcelné čísla: 1540/55, 1540/56, 1540/57,1441/15 v katastrálnom území Selec, všetky vo vlastníctve stavebníka.

Toto stavebné povolenie neoprávňuje stavebníka k neoprávneným zásahom do práv iných osôb a preto práva z neho plynúce môže začať vykonávať len ak nedôjde k takýmto neoprávneným zásahom.

C. Námietky účastníkov konania:

Zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli v priebehu vodoprávneho konania, ktoré bolo začaté dňa 12.12.2014, vznesené žiadne pripomienky proti vydaniu vodoprávneho povolenia.

D. Všeobecné ustanovenia:

Neoddeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia je projektová dokumentácia z 11/2014, vypracovaná Ing. Ivanom Novákom, autorizovaným stavebným inžinierom, číslo osvedčenia 0878*A2, Opatovská 49, 911 01 Trenčín, ktorej jedna sada sa potvrdená zasiela stavebníkovi a druhá sa ponecháva na Okresnom úrade Trenčín, odbore starostlivosti o životné prostredie – oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, pre potreby archivovania.

2. p o v o l e n i e na osobitné užívanie vôd:

- vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona a v súlade s ustanoveniami správneho poriadku.

Účelom povolenia na osobitné užívanie vôd je odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo strechy bytovky ako aj z odstavných plôch pre automobily do podzemných vôd na pozemku stavebníka. Vody z povrchového odtoku z odstavných plôch pre automobily budú pred vypúšťaním prečistené v odlučovači ropných látok.

A. Podmienky povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku

2.1. Stavebník zabezpečí, aby nedošlo k znečisteniu ani ohrozeniu podzemných vôd.

2.2 Vody z povrchového odtoku budú vypúšťané dažďovou kanalizáciou cez vsakovacie objekty do podzemných vôd. Limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia vypúšťaných vôd, ako aj ich množstvo sa neurčuje.

Ďalšie upresňujúce podmienky:
Povolenie na osobitné užívanie vôd môže Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zmeniť alebo zrušiť z dôvodov uvedených v § 24 vodného zákona.

B. Časová platnosť povolenia:

Povolenie na osobitné užívanie vôd nadobudne účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na povoľovanú vodnú stavbu uvedenú v bode 1. Povolenie platí bez obmedzenia.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník, E - RAN Development, s.r.o., Bratislavská 2066/16, 911 05 Trenčín, podal dňa 12.12.2014 na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, žiadosť o vydanie povolenia podľa § 26 vodného zákona na uskutočnenie vodnej stavby „Výstavba nájomných bytov - Selec", SO 203 Dažďová kanalizácia. Zároveň požiadal o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

Začatie vodoprávneho konania bolo oznámené listom zo dňa 07.01.2015.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Orgán štátnej vodnej správy v priebehu konania nezistil skutočnosti, ktoré by bránili povoleniu vodnej stavby. Preto rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli:
-žiadosť zo dňa 10.12.2014
-projektová dokumentácia z 11/2014
-výpis z obchodného registra stavebníka a zhotoviteľa stavby
-zmluva o spolupráci č. 1/2014
-výpis z LV č. 1458
-kópia katastrálnej mapy
-rozhodnutiě o umiestnení stavby č. OcÚ 311/2014-003/Pk zo dňa 04.12.2014, vydané Obcou Selec
-súhlas Obce Selec v zmysle § 120 stavebného zákona zo dňa 09.12.2014
-vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zo dňa 03.11.2014
-vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve, č. OÚ-TN-OSZP3-2014/026331-002 SLI zo dňa 15.10.2014
-vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy, č. OU-TN-OSZP3-2014/026922-002 TKL zo dňa 23.10.2014
-aktualizácia hydrogeologického posudku č. 1
-zápisnica z vodoprávneho konania zo dňa 23.01.2015.

Správny poplatok bol v zmysle zákona číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradený do pokladne Okresného úradu Trenčín v hodnote 50,00,- eur.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trenčín, odbor

starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. V zmysle § 73 ods. 17 vodného zákona povolenia na vodné stavby a na osobitné užívanie vôd súdy nepreskúmavajú.

Ing. Juraj Hamaj
vedúci odboru

Rozhodnutie sa doručí:
Účastníci konania:
1. E-RAN Development s.r.o., Bratislavská 16, 911 05 Trenčín
2. Ing. Ivan Novák, Opatovská 49, 911 01 Trenčín
3. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Správa a údržba Trenčín, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
4. Marián Seriš, 913 36 Selec 732
5. Obec Selec, starosta obce, 913 36 Selec 73

Dotknuté orgány:
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán OH, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín