

# Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O

## SELEC

## NÁVRH

### Závazná část

Obstarávateľ

Obec Selec



Spracovateľ



JÚN 2023

## OBSAH

|    |                                                                                          |    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1  | ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA             | 3  |
| 2  | ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA                                                | 3  |
| 3  | ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA                                  | 5  |
| 4  | ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY                                                 | 5  |
| 5  | ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE                                              | 5  |
| 6  | ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA                                   | 5  |
| 7  | ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA                        | 5  |
| 8  | ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT                              | 5  |
| 9  | ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY | 6  |
| 10 | ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE                                  | 6  |
| 11 | VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE                                                       | 6  |
| 12 | VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ                                          | 6  |
| 13 | ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z                              | 6  |
| 14 | ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB                                                        | 6  |
| 15 | SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB                             | 7  |
| 16 | REGULAČNÉ LISTY                                                                          | 8  |
| 17 | ZOZNAM GRAFIKCKÝCH PRÍLOH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O SELEC                                     | 19 |

# 1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Úvod kapitoly 1 sa nemení

## 1.1 Širšie vzťahy

Podkapitola 1.1. sa nemení

## 1.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Podkapitola 2.1 sa nemení

### 1.2.1 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Podkapitola 1.2.1 sa nemení

### 1.2.2 Urbanistická kompozícia a obraz obce

Podkapitola 1.2.2 sa nemení

## 1.3 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie plôch a intenzitu ich využitia

Podkapitola 1.3 sa nemení

## 1.4 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie

Podkapitola 1.4 sa nemení

## 1.5 Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie pre využitie jednotlivých plôch

Podkapitola 1.5 sa nemení

# 2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA

Kapitola 2 sa mení nasledovne

Zásady a regulatívy sú formulované v dvoch polohách – pre stabilizované územia a pre rozvojové územia.

V *stabilizovaných* územiach:

- umiestňovať zástavbu so zodpovedajúcou štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania k okolitému prostrediu tak, aby sa neznehodnocovala historicky založená štruktúra,

- pre zástavbu v rámci prieluk rešpektovať existujúcu stavebnú čiaru, objekty neumiestňovať do hĺbky pozemku,

V **rozvojových** územiach:

- štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy, a to :
  - v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
  - v pohľadovo významných bodoch a líniiach panorámy obce,
  - v ťažiskových rozvojových lokalitách s uplatnením aktuálnych trendov bývania.

V rozvojovom území je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného územia, vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia; verejné priestory spoločenského kontaktu - obytné ulice, parkové a rekreačné plochy.

V rámci súčasných prístupov a tendencií v trvaloudržateľnej bytovej výstavbe uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie (energetická náročnosť objektov, spotreba a úspora vody, technológie výstavby a pod.) v riešení novej zástavby – napr.:

- zohľadňovať orientáciu pozemkov k svetovým stranám a charakteristický prevládajúci smer vetrov,
- aplikovať typy zástavby s využitím solárnej energie s klesaním výšky zástavby smerom na juh a pod.

Návrh vychádza z regulatívov intenzity využitia územia pre:

- izolované rodinné domy - minimálne výmery pozemkov – 500 m<sup>2</sup>/izolovaný RD.

V rámci nových obytných území sa počíta tiež s umiestnením samostatných objektov občianskej vybavenosti alebo **vostaviteľných zariadení** občianskej vybavenosti dennej potreby.

Podmienky pri výstavbe rodinných domov:

- výstavbu rodinných domov podmieniť preukázaním možnosti napojenia jestvujúceho stavebného pozemku na vedenia a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- odstavné miesta obyvateľov rodinných domov riešiť v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,
- Pri minimálnej výmere stavebného pozemku pre izolovaný rodinný dom 600m<sup>2</sup> ide o jednu bytovú jednotku<sup>1</sup>. Navyšovaním počtu bytových jednotiek sa stanovena minimálna výmera pozemku 600m<sup>2</sup> násobí koeficientom 1,5 čo znamená, že 2 bytové jednotky – min. 900 m<sup>2</sup> výmera pozemku, 3 bytové jednotky 1350 m<sup>2</sup> výmera pozemku,
- v obytnej zástavbe parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb riešiť na pozemkoch ich vlastníkov,

Z hľadiska zabezpečenia hygienických požiadaviek na výstavbu:

- pri lokalizácii bytovej výstavby rešpektovať požiadavky vyplývajúce z hľadiska hluku<sup>2</sup> vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov,
- v rámci doplnkových funkcií v obytných územiach nepripustiť lokalizáciu služieb s umiestnením stredného zdroja znečistenia ovzdušia (SZZO) a veľkého zdroja znečistenia ovzdušia (VZZO) a služieb<sup>3</sup>, ktoré môžu byť zdrojom hluku, infrazvuku alebo iných faktorov narušujúcich pohodu bývania.

<sup>1</sup> Vychádzať z Vyhlášky Štatistického úradu SR č. 323/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb, v zmysle ktorej sa klasifikuje len budova ako bytová (pojem - rodinný dom ako taký sa neuvádza)

<sup>2</sup> Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov,

<sup>3</sup> Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Z hľadiska zabezpečenia ochrany pred žiarením:

- Radónové riziko - v zmysle v súčasnosti platných právnych predpisov v SR<sup>4</sup> je potrebné rešpektovať povinnosť stanovenia výšky radónového rizika v pôdnom vzduchu. Podmienky stanovenia výšky radónového rizika v pôdnom vzduchu sú stanovené v STN 73 0601 Ochrana stavieb proti radónovému riziku

Rozvoj funkcie bývania orientovať do nasledovných lokalít výlučne pre rodinnú zástavbu:

- pri vstupe do obce: NB3, NB4, NB5
- v centrálnej časti na plochách existujúcich záhrad: NB1, NB2
- menšie plochy na konci obce: NB6, NB7, NB8, NB9, NB10

Pre bytovú zástavbu v minimálnom rozsahu:

- lokalita NBD1

### **3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

Kapitola 3 sa nemení

### **4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY**

Kapitola 4 sa nemení

### **5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE**

Kapitola 5 sa nemení

### **6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

Kapitola 6 sa nemení

### **7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

Kapitola 7 sa nemení

### **8 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT**

#### **8.1 Ochrana pamiatok**

Podkapitola 8.1 sa nemení

---

<sup>4</sup> Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláška MZ SR č. 528/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

### **8.1.1 Historické objekty nezapísané do ÚZPF SR - Objekty s historickými hodnotami**

Podkapitola 8.1.2 sa nemení

## **8.2 Zásady a regulatívy starostlivosti o kultúrne hodnoty**

Podkapitola 8.2 sa nemení

## **9 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY**

Kapitola 9 sa nemení

## **10 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Kapitola 10 sa nemení

## **11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

### **11.1 Súčasné hranice zastavaného územia**

Podkapitola 11.1 sa nemení

### **11.2 Navrhované hranice zastavaného územia**

Podkapitola 11.2 sa nemení

## **12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

V kapitole 12 sa nemení

## **13 ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z**

Kapitola 13 sa mení nasledovne

Územný plán obce špecifikuje územia, ktorých rozvoj je potrebné preveriť na zonálnej úrovni formou urbanistickej štúdie. Ide o regulačné zóny

- Regulačné zóny NB1 – NB5, NB7, ~~NB8, NB9, NB10~~

Územný plán obce špecifikuje územia, ktorých rozvoj je potrebné preveriť na zonálnej úrovni formou územného plánu zóny. Ide o regulačné zóny:

- Regulačná zóna NB8, NB9, NB10

## **14 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

## Kapitola 14 sa mení nasledovne

Podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku §108 odseku (2) písmena f) a l) sú do zoznamu stavieb vo verejnom záujme zaradené nasledovné stavby:

Z hľadiska širších vzťahov sú do ÚPN obce premietnuté verejnoprospešné stavby v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja:

### **Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva**

#### **1. Oblasť zásobovania pitnou vodou**

##### **1.8 Úpravňa vody v Selci,**

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia ÚPN obce

#### **Dopravná infraštruktúra**

- 01 – komunikácie
- 13 – cyklotrasa

#### **Technická infraštruktúra**

- 02 – vodovod
- 03 – vodojem
- 04 – kanalizácia
- 05 – plynovod
- 06 - telekomunikácie
- 07 – VN vedenie
- 08 – trafostanica
- 09 – protipožiarna nádrž

#### **Občianska vybavenosť**

- 10 – cintorín
- 11 – ihrisko
- 12 – detské ihrisko

## **15 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

### Kapitola 15 sa nemení

## 16 REGULAČNÉ LISTY

Kapitola 16 sa mení nasledovne

### **Regulácia územia**

Regulácia územia v zmysle §12 ods. 6 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. .z o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii predstavuje systém presne formulovaných zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrený vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vrátane podmienok využitia územia a umiestňovania stavieb. Do zásad a regulatívov sú premietnuté základné princípy navrhovaného riešenia hmotovo-priestorovej a funkčnej organizácie riešeného územia, vrátane možného doplnenia existujúcej urbanistickej štruktúry, ako aj zásady a regulatívy jeho dopravnej a technickej obsluhy.

### **Vymedzenie regulačných blokov**

Na základe analyticko-syntetického hodnotenia a návrhu zásad rozvoja územia boli pre návrh regulácie riešeného územia vymedzené diferencované bloky podľa:

- typológie urbanisticko-architektonickej štruktúry,
- funkčného využitia územia v rámci zastavaného územia a
- funkčného využitia územia mimo zastavaného územia

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú definované na základe nasledovných kritérií:

- existujúce územia sú využívané jednoznačne ako monofunkčné (obytné, výrobné, rekreačné..),
- novonavrhované územia (obytné, výrobné, zmiešané, rekreačné..),
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne komunikačný systém oddeľujúci územia s rôznym charakterom využitia,
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne rovnaký charakter využitia,
- hranicu blokov novonavrhovaných území tvorí samotná navrhovaná plocha,
- hranicu blokov mimo zastavaného územia obce vo voľnej krajine tvoria prevažne prirodzené ohraničenia, lesov, poľnohospodársky využívané krajiny, chránené územia.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú špecifikované rovnako pre zastavané územie t. j. územia, ktoré sú urbanizované a ich funkčné využitie je jednoznačné - ÚPN obce ich považuje za stabilizované. Územia, ktoré sú predmetom zmeny využitia ako aj územia, ktorých funkčné využitie je novokoncipované.

Regulatívy funkčného využitia územia stanovujú organizovanie všetkých činností v území prostredníctvom:

- urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- systému regulácie,
- regulácie funkčného využitia územia,
- regulácie spôsobu využitia územia,
- regulácie intenzity využitia územia.

V rámci funkčného využívania územia sa špecifikuje:

- prípustné funkčné využitie,
- neprípustné funkčné využitie,



- doplnkové funkčné využitie.

Označenie regulačných blokov je nasledovné:

**Urbanizované územie - NÁVRH**

NR Územie rekreačného využitia – individuálna rekreácia

NRP Plochy rekreácie v prírodnom prostredí

|                               |                                                                                                                                                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I. Identifikačné číslo bloku  | <b>U1</b>                                                                                                                                         |
| II. Funkčné využitie          | <b>Územie poľnohospodárskej výroby</b>                                                                                                            |
| III. Základná charakteristika | Predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu. |

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IV. Funkčná regulácia                                       | <b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>                                                                                                                                                                               | <b>Doplnková funkcia</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Neprípustná funkcia</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),</li> <li>prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>malo kapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>zberný dvor</li> <li>opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,</li> <li>prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt.</li> </ul> |
| V. Regulácia intenzity využitia pozemku                     | <b>maximálny index zastavanej plochy</b>                                                                                                                                                                                      | <b>minimálny index zelene</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>podlažnosť</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                             | 0,3                                                                                                                                                                                                                           | 0,55                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)                                                                                                                                                                                                                                       |
| VI. Regulácia urbanistickej štruktúry                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| VII. Regulácia intervenčných zásahov                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>dostavba, prístavba, nadstavba</li> </ul>                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| VIII. Regulácia zelene v území                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať geograficky pôvodné druhy vzrastlej zelene, ktorá bude plniť najmä hygienickú a izolačnú funkciu</li> </ul>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov | <ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia        | <ul style="list-style-type: none"> <li>zvyšovanie kapacít, vrátane zmeny živočíšnej výroby je potrebné preukázať rozptylovou štúdiou a hlukovou štúdiou</li> </ul>                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD              | <ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |

### **Urbanizované územie - NÁVRH**

NR Územie rekreačného využitia – individuálna rekreácia

NRV Územie rekreačného využitia v prírodnom prostredí – včelín

~~NRP Plochy rekreácie v prírodnom prostredí~~

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Identifikačné číslo bloku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | NB1 – NB7, NB8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |  |                                          |                        |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|------------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Obytné územie so zástavbou rodinných domov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |  |                                          |                        |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                         |
| III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Základná charakteristika                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |  |                                          |                        |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                         |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Funkčná regulácia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplňková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>zariadenia pre seniorov a domov sociálnych služieb</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská, športová hala a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li> priemyselná výroba.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table> |                          |  | Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia | Doplňková funkcia      | Nepripustná funkcia | <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>zariadenia pre seniorov a domov sociálnych služieb</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská, športová hala a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li> priemyselná výroba.</li> </ul> |             |                         |
| Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Doplňková funkcia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Nepripustná funkcia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |  |                                          |                        |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>zariadenia pre seniorov a domov sociálnych služieb</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská, športová hala a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li> priemyselná výroba.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |  |                                          |                        |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                         |
| V.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Regulácia intenzity využitia pozemku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> <th>Minimálna výmera pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35-RD,</td> <td>0,60-RD,</td> <td>1+1 pre RD,</td> <td>500 m<sup>2</sup> - RD</td> </tr> </tbody> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |  | maximálny index zastavanej plochy        | minimálny index zelene | Podlažnosť          | Minimálna výmera pozemku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,35-RD,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,60-RD,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1+1 pre RD, | 500 m <sup>2</sup> - RD |
| maximálny index zastavanej plochy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | minimálny index zelene                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Podlažnosť                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Minimálna výmera pozemku |  |                                          |                        |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                         |
| 0,35-RD,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,60-RD,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1+1 pre RD,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 500 m <sup>2</sup> - RD  |  |                                          |                        |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                         |
| VI.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Regulácia urbanistickej štruktúry                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov v zeleni</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |  |                                          |                        |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                         |
| VII.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Regulácia intervenčných zásahov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>nová výstavba na nových plochách</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |  |                                          |                        |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                         |
| VIII.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Regulácia zelene v území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |  |                                          |                        |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                         |
| IX.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |  |                                          |                        |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                         |
| X.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>občiansku vybavenosť riešiť ako zostavitelné alebo ako samostatné objekty v zastúpení 10% celkovej plochy regulačného bloku s príslúchajúcimi odstavnými plochami,</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Selecký potok a jeho ochranné pásmo v šírke 10 m obojstranne</li> <li>rešpektovať miestny biokoridor MBk1 Selecký potok</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo prírodnej pamiatky Selecký potok 60m a podmienky vyplývajúce z III. stupňa ochrany</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |  |                                          |                        |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                         |
| XI.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>urbanistická štúdiá, pre regulačné bloky NB1 – NB5, NB7, <del>NB8</del></li> <li>ÚPN-Z pre regulačné bloky NB8</li> <li>zabezpečiť objektivizáciu hluku z dopravy pre regulačné bloky NB3, NB4, NB5</li> <li>zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika</li> <li>riešiť pohyb chodcov s prepojením k jestvujúcej zástavbe min. jednostranným chodníkom</li> <li>v lokalitách NB4, NB5 je potrebné prihliadať na vysokú hladinu podzemnej vody a stavebné objekty osádzať min.0,5m nad úroveň terénu, bez budovania pivničných priestorov</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |  |                                          |                        |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                         |

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Identifikačné číslo bloku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | NB9, NB10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |  |                                          |                        |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|------------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Obytné územie so zástavbou rodinných domov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |  |                                          |                        |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                         |
| III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Základná charakteristika                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |  |                                          |                        |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                         |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Funkčná regulácia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>zariadenia pre seniorov a domov sociálnych služieb</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>V lokalite NB9, NB10 sa zakazuje: <sup>5</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>chov domácich hospodárskych zvierat,</li> <li>odvádzanie akýchkoľvek odpadových vôd do toku,</li> <li>oprava a údržba záhradných mechanizmov a automobilov,</li> <li>budovať studne – vlastné zdroje vody</li> <li>výstavby pivničných a suterénnych priestorov.</li> </ul> </li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table> |                          |  | Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia | Doplnková funkcia      | Nepripustná funkcia | <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>zariadenia pre seniorov a domov sociálnych služieb</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>V lokalite NB9, NB10 sa zakazuje: <sup>5</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>chov domácich hospodárskych zvierat,</li> <li>odvádzanie akýchkoľvek odpadových vôd do toku,</li> <li>oprava a údržba záhradných mechanizmov a automobilov,</li> <li>budovať studne – vlastné zdroje vody</li> <li>výstavby pivničných a suterénnych priestorov.</li> </ul> </li> </ul> |             |                         |
| Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Doplnková funkcia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nepripustná funkcia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |  |                                          |                        |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>zariadenia pre seniorov a domov sociálnych služieb</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>V lokalite NB9, NB10 sa zakazuje: <sup>5</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>chov domácich hospodárskych zvierat,</li> <li>odvádzanie akýchkoľvek odpadových vôd do toku,</li> <li>oprava a údržba záhradných mechanizmov a automobilov,</li> <li>budovať studne – vlastné zdroje vody</li> <li>výstavby pivničných a suterénnych priestorov.</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |  |                                          |                        |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                         |
| V.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Regulácia intenzity využitia pozemku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> <th>Minimálna výmera pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35-RD,</td> <td>0,60-RD,</td> <td>1+1 pre RD,</td> <td>500 m<sup>2</sup> - RD</td> </tr> </tbody> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |  | maximálny index zastavanej plochy        | minimálny index zelene | Podlažnosť          | Minimálna výmera pozemku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,35-RD,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,60-RD,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1+1 pre RD, | 500 m <sup>2</sup> - RD |
| maximálny index zastavanej plochy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | minimálny index zelene                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Podlažnosť                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Minimálna výmera pozemku |  |                                          |                        |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                         |
| 0,35-RD,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,60-RD,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1+1 pre RD,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 500 m <sup>2</sup> - RD  |  |                                          |                        |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                         |
| VI.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Regulácia urbanistickej štruktúry                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov v zeleni</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |  |                                          |                        |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                         |
| VII.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Regulácia intervenčných zásahov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>nová výstavba na nových plochách</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |  |                                          |                        |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                         |
| VIII.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Regulácia zelene v území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |  |                                          |                        |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                         |
| IX.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |  |                                          |                        |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                         |

<sup>5</sup> rozhodnutie Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie OU-TN-OSZP3-2019/001418-016 TMM zo dňa 16.04.2019 k zmene režimu hospodárenia v PHO II. stupňa vodárenského zdroja „Selec I a IV“

|     |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| X.  | <b>Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• občiansku vybavenosť riešiť ako vstaviteľné alebo ako samostatné objekty v zastúpení 10% celkovej plochy regulačného bloku s prislúchajúcimi odstavňými plochami,</li> <li>• rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Selecký potok a jeho ochranné pásmo v šírke 10 m obojstranne</li> <li>• rešpektovať miestny biokoridor MBk1 Selecký potok</li> <li>• rešpektovať ochranné pásmo prírodnej pamiatky Selecký potok 60m a podmienky vyplývajúce z III. stupňa ochrany</li> <li>• zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika</li> <li>• Podmienky pre výstavbu v lokalite NB9, NB10 - „Ohrozenosť podzemnej vody stredná“:<sup>6</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pred výstavou rodinných domov ako aj pre rekonštrukciách a prístavbách je potrebné uskutočniť inžiniersko-geologický a hydrogeologický prieskum terénymi technickými prácami (vrty, šachtice) a zabezpečiť geologický dohľad odborne spôsobilou osobou</li> <li>• terénne geologické prieskumné práce a ich vyhodnotenie sa musia uskutočniť pred vydaním územného rozhodnutia</li> <li>• počet prieskumných objektov a ich hĺbku určí zodpovedný riešiteľ geologickej úlohy samostatne pre jednotlivé pozemky a uvažované stavby</li> <li>• pri zakladaní stavby zabezpečiť prítomnosť geológa. Práce pri zakladaní stavieb vykonávať v maximálnej možnej miere manuálne</li> <li>• v prípadoch zistenia hladiny podzemnej vody sa odoberú vzorky na laboratórnu analýzu v rozsahu orientačného zistenia kvalitatívnych fyzikálno-chemických vlastností vrátane agresivity a genézy</li> <li>• pri realizácii stavieb nesmie dôjsť k znečisteniu horninového prostredia, podzemnej a povrchovej vody únikmi olejov a pohonných hmôt z mechanizmov, motorových vozidiel ani náterovými a izolačnými hmotami</li> <li>• pred výstavbou a pred ukončením hrubej stavby zabezpečiť monitorovanie vplyvu stavby vzorkovaním podzemnej vody v najbližšej studni (vybudované v areáloch jestvujúcich chatových domov v ochrannom pásme vodárenského zdroja) v smere prúdenia podzemnej vody v rozsahu elektrická vodivosť, pH, CHSK<sub>Mn</sub>, NEL resp. TOC, NH<sub>4+</sub>, NO<sup>32-</sup></li> <li>• novobudované stavby a jestvujúce stavby musia byť odkanalizované do verejnej kanalizácie</li> <li>• parkovanie vozidiel je možné len na spevnenej ploche</li> <li>• úprava koryta Seleckého potoka v dotyku s pozemkom sa musí realizovať podľa usmernenia správcu vodného toku na základe projektovej dokumentácie, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom</li> <li>• v prípade stabilizácie svahov spojenej so zásahmi do horninového prostredia je potrebné zabezpečiť geologický dohľad</li> <li>• rekonštrukciu podzemných rozvodov možno vykonávať pri dôslednom dodržiavaní účinných preventívnych opatrení</li> <li>• oleje, farby, izolačné nátery, pohonné hmoty nesmú prísť do kontaktu s podzemnou a povrchovo vodou</li> <li>• na prísun živín pre rastliny používať najmä prírodné hnojivá</li> </ul> </li> </ul> |
| XI. | <b>Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>urbanistická štúdia, pre regulačné bloky NB9, NB10</del></li> <li>• riešiť pohyb chodcov s prepojením k jestvujúcej zástavbe min. jednostranným chodníkom</li> <li>• zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika</li> <li>• ÚPN-Z pre regulačné bloky NB9, NB10</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

<sup>6</sup> rozhodnutie Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie OU-TN-OSZP3-2019/001418-016 TMM zo dňa 16.04.2019 k zmene režimu hospodárenia v PHO II. stupňa vodárenského zdroja „Selec I a IV“

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NR

| I.                                                                                                                                                                                                                                              | Identifikačné číslo bloku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | NR1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      |  |                                          |                             |                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| II.                                                                                                                                                                                                                                             | Funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Územie rekreačného využitia – individuálna rekreácia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |  |                                          |                             |                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |
| III.                                                                                                                                                                                                                                            | Základná charakteristika                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Predstavujú solitérne územia rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti v prírodnej krajine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |  |                                          |                             |                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                             | Funkčná regulácia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th colspan="2">Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pre individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty),</li> <li>prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie,</li> <li>oddychovo – rekreačné plochy zelene,</li> <li>vodné plochy a toky,</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),</li> <li>prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.).</li> </ul> </td> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných a bytových domoch,</li> <li>občianska vybavenosť</li> <li>veľkoprodukčná poľnohospodárska výroba,</li> <li>veľkokapacitná živočíšna výroba</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>prevádzky s negatívnym dopadom na obytné a životné prostredie.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table> |                                      |  | Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia | Doplnková funkcia           | Nepripustná funkcia      |            | <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pre individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty),</li> <li>prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie,</li> <li>oddychovo – rekreačné plochy zelene,</li> <li>vodné plochy a toky,</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),</li> <li>prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.).</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných a bytových domoch,</li> <li>občianska vybavenosť</li> <li>veľkoprodukčná poľnohospodárska výroba,</li> <li>veľkokapacitná živočíšna výroba</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>prevádzky s negatívnym dopadom na obytné a životné prostredie.</li> </ul> |                                      |
| Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia                                                                                                                                                                                                        | Doplnková funkcia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nepripustná funkcia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      |  |                                          |                             |                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pre individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty),</li> <li>prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie,</li> <li>oddychovo – rekreačné plochy zelene,</li> <li>vodné plochy a toky,</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),</li> <li>prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.).</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných a bytových domoch,</li> <li>občianska vybavenosť</li> <li>veľkoprodukčná poľnohospodárska výroba,</li> <li>veľkokapacitná živočíšna výroba</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>prevádzky s negatívnym dopadom na obytné a životné prostredie.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |  |                                          |                             |                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |
| V.                                                                                                                                                                                                                                              | Regulácia intenzity využitia pozemku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny koeficient zelene</th> <th>Minimálna výmera pozemku</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,15</td> <td>0,7</td> <td>600 m<sup>2</sup></td> <td>1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td> </tr> </tbody> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |  | maximálny index zastavanej plochy        | minimálny koeficient zelene | Minimálna výmera pozemku | Podlažnosť | 0,15                                                                                                                                                                                                                                            | 0,7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 600 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom) |
| maximálny index zastavanej plochy                                                                                                                                                                                                               | minimálny koeficient zelene                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Minimálna výmera pozemku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Podlažnosť                           |  |                                          |                             |                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |
| 0,15                                                                                                                                                                                                                                            | 0,7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 600 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom) |  |                                          |                             |                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |
| VI.                                                                                                                                                                                                                                             | Regulácia urbanistickej štruktúry                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |  |                                          |                             |                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |
| VII.                                                                                                                                                                                                                                            | Regulácia intervenčných zásahov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>dostavba, prestavba, prístavba, nová výstavba</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |  |                                          |                             |                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |
| VIII.                                                                                                                                                                                                                                           | Regulácia zelene v území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |  |                                          |                             |                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |
| IX.                                                                                                                                                                                                                                             | Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      |  |                                          |                             |                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |
| X.                                                                                                                                                                                                                                              | Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať ochranné pásmo prírodnej pamiatky Selecký potok</li> <li>rešpektovať miestny biokoridor MBk1 Selecký potok</li> <li>rešpektovať ochranné pásma TI</li> <li>rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011</li> <li>oplotenie zo strany od lesného pozemku možno budovať len z ľahko demontovateľného materiálu bez monolitických konštrukcií</li> <li>dostavba, prestavba a prístavba nesmie dosiahnuť parametre domu s celoročným bývaním</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |  |                                          |                             |                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |
| XI.                                                                                                                                                                                                                                             | Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>urbanistická štúdia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      |  |                                          |                             |                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NRP

I. Identifikačné číslo bloku

NRP1

II. Funkčné využitie

Územie rekreácie v prírodnom prostredí

III. Základná charakteristika

Predstavujú plochy verejne prístupnej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít.

IV. Funkčná regulácia

**Prípustná funkcia – Prevládajúca funkcia**

- voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene
- relaxačno – oddychový a náučný park
- pobytové lúky,
- rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy,
- hospodárske lesy,
- ochranné lesy,
- lesy osobitného určenia

**Doplnková funkcia**

- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.);
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.;
- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia,
- doplnkové zariadenia vybavenosti.

**Neprípustná funkcia**

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- verejná vybavenosť,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba.

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy

0,05

minimálny index zelene

0,9

Podlažnosť

1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)

VI. Regulácia urbanistickej štruktúry

- zástavba izolovaných objektov – altánkov

VII. Regulácia intervenčných zásahov

•

VIII. Regulácia zelene v území

- uplatňovať geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované druhy drevín
- zabezpečiť pravidelnú údržbu drevín

IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb

X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP Letiska Trenčín,
- Objekty v časti kde samotný terén presahuje ochranné pásmo kuželovej plochy Letiska Trenčín a v jej tesnej blízkosti môžu mať výšku maximálne 10m nad terénom.
- zákaz výstavby monolitných oplotení na hranici s lesnými pozemkami,
- zachovať ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- zachovať prístup k okraju lesa,
- rešpektovať prírodnú pamiatku Selecký potok a jej ochranné pásmo
- rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Selecký potok a jeho ochranné pásmo v šírke 10 m obojstranne
- rešpektovať miestny biokoridor MBk1 Selecký potok
- rešpektovať miestne biocentrum MBc1 Pod Lazmi

XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD



## Krajinná štruktúra - STAV

| REGULAČNÝ LIST BLOKU |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | L                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I.                   | Identifikačné číslo bloku                                                                                                                                                      | L3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                               |
| II.                  | Funkčné využitie                                                                                                                                                               | Plochy lesnej krajiny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                               |
| III.                 | Základná charakteristika                                                                                                                                                       | Predstavujú obhospodarované lesy situované na lesných pozemkoch.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                               |
| IV.                  | Funkčná regulácia                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                               |
|                      | <b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>                                                                                                                                | <b>Doplnková funkcia</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Nepripustná funkcia</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• hospodárske lesy,</li> <li>• ochranné lesy,</li> <li>• lesy osobitného určenia</li> <li>• lúky a pasienky, krajinná zeleň.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov, resp. lesné hospodárske zariadenia (horárne, lesné chaty, včelíny a sklady a pod.),</li> <li>• účelové lesné hospodárske komunikácie,</li> <li>• príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch.</li> <li>• Aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane krajiny a prírody</li> </ul> |
| V.                   | Regulácia intenzity využitia pozemku                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                               |
|                      | <b>maximálny index zastavanej plochy</b>                                                                                                                                       | <b>Minimálny index zelene</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Podlažnosť</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,05</li> </ul>                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,9</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1+1</li> </ul>                                                                                                                                                                                       |
| VI.                  | Regulácia urbanistickej štruktúry                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• zástavba izolovaných objektov</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                               |
| VII.                 | Regulácia intervenčných zásahov                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                               |
| VIII.                | Regulácia zelene v území                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• uplatňovať druhy stanovištné vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie</li> <li>• v porastoch s vhodným drevinovým zložením a štruktúrou používať podrastový a výberkový hospodársky spôsob</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                               |
| IX.                  | Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                               |
| X.                   | Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín,</li> <li>• Objekty v časti kde samotný terén presahuje ochranné pásmo kuželovej plochy Letiska Trenčín a v jej tesnej blízkosti môžu mať výšku maximálne 10m nad terénom.</li> <li>• rešpektovať chránené územia (PR Považský Inovec, PP Selecké kamenné more a PP Selecký potok)</li> <li>• rešpektovať prvky regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability</li> <li>• rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Selecký potok a jeho ochranné pásmo v šírke 10 m obojstranne</li> <li>• rešpektovať lesné porasty, predovšetkým ochranné lesy a lesy osobitného určenia</li> <li>• rešpektovať PHO vodného zdroja Selec I. - IV.</li> <li>• rešpektovať PHO vodného zdroja Vtáčí jarok</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                               |
| XI.                  | Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                               |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I.    | Identifikačné číslo bloku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>P1 – P5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| II.   | Funkčné využitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Územie poľnohospodársky využívanej krajiny</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| III.  | Základná charakteristika                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Predstavujú plochy intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| IV.   | Funkčná regulácia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|       | <b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Doplnková funkcia</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Nepripustná funkcia</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |
|       | <ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu,</li> <li>účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a <b>jestvujúce</b> stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby,</li> <li>lúky a pasienky, krajinná zeleň.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>účelové poľnohospodárske komunikácie,</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>linie krajiny zelene na poľnohospodárskej pôde.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Bývanie v rodinných a bytových domoch,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul> |
| V.    | <b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|       | <b>maximálny index zastavanej plochy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>minimálny index zelene</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>podlažnosť</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| VI.   | Regulácia urbanistickej štruktúry                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li><del>zástavba izolovaných objektov</del></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| VII.  | Regulácia intervenčných zásahov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| VIII. | Regulácia zelene v území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištné vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie,</li> <li>rešpektovať navrhované líniové a plošné interakčné prvky</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| IX.   | Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| X.    | Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín,</li> <li>rešpektovať chránené územie PP Selecký potok</li> <li>rešpektovať prvky regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Selecký potok a jeho ochranné pásmo v šírke 10 m obojstranne</li> <li>rešpektovať a chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu</li> <li><b>rešpektovať PHO vodného zdroja Selec I. - IV.</b></li> <li>rešpektovať ochranné pásmo cesty III/50718</li> <li>dostavba, prestavba a prístavba existujúcich objektov nesmie dosiahnuť parametre domu s celoročným bývaním</li> <li>vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenia pred škodami z lesných pozemkov. Podrobnosti upravuje zákon o lesoch.</li> <li>Obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva</li> <li>Oplotenie zo strany od lesného pozemku možno budovať len z ľahko demontovateľného materiálu</li> <li>Rešpektovať regulatív dopravného vybavenia pre prístup do a z lesných komplexov</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| XI.   | Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## 17 ZOZNAM GRAFIKCKÝCH PRÍLOH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O SELEC

Kapitola 17 sa nemení

| Číslo výkresu | Názov výkresu                                                             | Mierka |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------|--------|
| 2             | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia | 1:5000 |
| 7             | Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb              | 1:5000 |
| 8             | Výkres regulácie                                                          | 1:5000 |