

## **Zápisnica č. 1/2022**

napísaná z plánovaného rokovania Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) v Selci, ktoré sa konalo dňa 17.02.2022 o 18.00 hodine v prísalí kultúrneho domu.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.
2. Prerokovanie zadania urbanistickej štúdie na blok NAG 1- Výstavba rekreačného a obytného areálu Potôčky v obci Selec
3. Rôzne
4. Záver

### **1. Otvorenie rokovania, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu**

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce MVDr. Stanislav Svatik, prezenčná listina je podpísaná všetkými prítomnými a tvorí súčasť tejto zápisnice. Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslankyňu Zuzanu Šišovskú a poslanca Mareka Svatíka. Písaním zápisnice poveril Mgr. Júliusa Meszároša. Starosta obce doplnil program rokovania a dal hlasovať o schválení jeho zmeny.

(za 6 – proti 0 – zdržal sa 0)

### **UZNESENIE Č. 1/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

**schvaľuje**

program rokovania.

### **2. Prerokovanie zadania urbanistickej štúdie na blok NAG 1- Výstavba rekreačného a obytného areálu Potôčky v obci Selec**

Starosta obce MVDr. Stanislav Svatik informoval prítomných poslancov o urbanistickej štúdie na blok NAG 1- Výstavba rekreačného a obytného areálu Potôčky v obci Selec navrhovateľa ERIAL Design s.r.o. so sídlom Pluhova ulica 966/46, 831 03 Bratislava, korešpondenčná adresa: Selec 44, 913 36 Selec, IČO: 48 225 061.

(za 6 – proti 0 – zdržal sa 0)

### **UZNESENIE Č. 2/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

**schvaľuje**

návrh urbanistickej štúdie vypracovanej spoločnosťou ERIAL DESIGN s.r.o., Pluhova ulica

966/46, 831 03 Bratislava, korešpondenčná adresa: Selec 44, 913 36 Selec, IČO: 48 225 061 – „Výstavba rekreačného a obytného areálu Potôčky v obci Selec“, ktorú autorizačne overil Ing. Miroslav Kubiš, SKSI reg.č.2875\*A\*1.

Navrhovateľ, ktorý podá návrh pre vydanie územného rozhodnutia stavby „Výstavba rekreačného a obytného areálu Potôčky v obci Selec“ sa zaväzuje predložiť projektovú dokumentáciu, v ktorej budú zapracované nasledujúce podmienky:

- Pre potreby statickej dopravy a rekreačných objektov je potrebné navrhnuť výpočet potrieb parkovania vozidiel v zmysle STN 736110/Z2. Parkovacie státa navrhnuť v súlade s STN 73 6056.
- Parametre navrhovanej komunikácie a dopravného napojenia na miestnu komunikáciu (šírkové usporiadania a polomery obrúb vnútorných smerových oblúkov) musia zohľadňovať požiadavky stanovené STN 73 6110 a STN 73 6102 tak, aby bol zabezpečený plynulý a bezkolízny pohyb vozidiel.
- Projektová dokumentácia musí komplexne riešiť zvolené územie najmä dostatočný počet parkovacích miest, kapacitne vyhovujúce napojenie na inžinierske siete a plne rešpektovať regulatívy bloku NAG1.

### **3. Rôzne**

Starosta obce MVDr. Stanislav Svatik informoval prítomných poslancov o žiadosti p. Jany Betákovéj, bytom Selec 337, 913 36 Selec (ďalej len žiadateľka) o uzavretie novej nájomnej zmluvy na trojizbový byt č. 3 v bytovom dome súp.č. 337 stojaci na C-KN parc. č. 472/71 v k.ú. Selec, nakoľko doba na ktorú bola uzavretá súčasná nájomná zmluva uplynie dňa 28.02.2022. Zoznámil zároveň poslancov s výškou pohľadávky obce voči žiadateľke v sume 2749,30 Eur vzniknutej titulom nedoplatkov na nájomnom za užívanie vyššie uvedeného bytu za obdobie rokov 2020 a 2021, na ktorú pohľadávku žiadala žiadateľka uzavrieť splátkový kalendár po 200- 300 Eur mesačne. Prítomní poslanci po rozprave navrhli uzavrieť novú nájomnú zmluvu na skrátené obdobie (napr. 6 mesiacov), v ktorom bude možné preveriť platobnú disciplínu žiadateľky.

(za 6 – proti 0 – zdržal sa 0)

### **UZNESENIE Č. 3/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

**schvaľuje**

uzavretie novej nájomnej zmluvy pre žiadateľku Janu Betákovú, bytom Selec 337, 913 36 Selec na trojizbový byt č. 3 v bytovom dome súp.č. 337 stojaci na C-KN parc. č. 472/71 v k.ú. Selec s doterajšou výškou nájomného v sume 258,11 Eur mesačne.

#### **4. Záver**

Nakoľko témy rokovania boli vyčerpané a neboli vznesené ďalšie pripomienky starosta obce MVDr. Stanislav Svatik poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Spracoval a zapísal: Mgr. Július Meszároš

MVDr. Stanislav Svatik  
starosta obce Selec

Overovatelia:

Zuzana Šišovská

Marek Svatík