

Zápisnica č. 6/2023

napísaná z neplánovaného rokovania Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) v Selci, ktoré sa konalo dňa 13.09.2023 o 17.00 hod. kancelárii starostu obce Selec.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.
2. Prerokovanie predaja vodohospodárskeho majetku pre spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724.
3. Čerpanie rezervného fondu v roku 2023
4. Zmluva o pôžičke
5. Rôzne
6. Záver

1. Otvorenie rokovania, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce MVDr. Stanislav Svatik, prezenčná listina je podpísaná všetkými prítomnými a tvorí súčasť tejto zápisnice. Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslancov Mariána Panáka a Róberta Piláta. Písaním zápisnice poveril zamestnankyňu obecného úradu Miroslavu Miškechovú. Starosta dal schváliť program rokovania.

UZNESENIE č. 39/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Selec
schvaľuje
program rokovania.

(za 7 – proti 0 – zdržal sa 0)

2. Prerokovanie predaja vodohospodárskeho majetku pre spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724

Obec Selec má zámer predat' nasledovné nehnuteľné veci vo vlastníctve obce Selec podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p., a to:

A) Vodohospodársky majetok špecifikovaný v Znaleckom posudku č. 4/2023 TOP HOUSE, spol. s r.o. zo dňa 20.03.2023

a) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností:

| Názov |
|--|
| Vonkajšie úpravy |
| Kanalizácia - privádzač "A" |
| Kanalizácia - privádzač "A"- kanalizačné šachty |
| Kanalizácia Stoka "A" - obec |
| Kanalizácia Stoka "A" - obec - kanalizačné šachty |
| Kanalizácia Stoka "A3" |
| Kanalizácia Stoka "A3"- kanalizačné šachty |
| Kanalizácia Stoka "A4" - I.etapa |
| Kanalizácia Stoka "A4" - I.etapa - kanalizačné šachty |
| Kanalizácia Stoka "A4" - II.etapa |
| Kanalizácia Stoka "A4" - II.etapa - kanalizačné šachty |
| Kanalizácia Stoka "A5" - I.etapa |
| Kanalizácia Stoka "A5" - I.etapa - kanalizačné šachty |
| Kanalizácia Stoka "A5" - II.etapa |
| Kanalizácia Stoka "A5" - II.etapa - kanalizačné šachty |
| Kanalizácia Stoka "A6" |
| Kanalizácia Stoka "A6"- kanalizačné šachty |
| Kanalizácia Stoka "A2-1" |
| Kanalizácia Stoka "A2-1"- kanalizačné šachty |
| Vodovod vetva "VII" |
| Vodovod vetva "VII"- hydrant |

pre spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724, za účelom jeho prevodu osobe odborne spôsobilej na prevádzkovanie tohto majetku, v ktorej je Obec Selec akcionárom, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 429 890,00 €.

Odôvodnenie:

Obec Selec nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku, a preto za účelom jeho odborného prevádzkovania navrhuje **schváliť spôsob odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa** kupujúcemu, ktorý má oprávnenie na prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku a je odborne spôsobilý na jeho prevádzkovanie. Predaj môže byť realizovaný jednou alebo viacerými samostatnými zmluvami.

UZNESENIE č. 40/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Selec v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámer previesť vlastnícke právo a zároveň spôsob prevodu nehnuteľného majetku v podiele 1/1 predajom, postupom podľa §9a odsek 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z vlastníctva predávajúceho – **Obce Selec**, Selec 73, 913 36 Selec, IČO: 00 311 952, **kupujúcemu Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724** za celkovú kúpnu cenu 429 890,00 Eur **ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Označenie nehnuteľného majetku:

| Názov |
|--|
| Vonkajšie úpravy |
| Kanalizácia - privádzač "A" |
| Kanalizácia - privádzač "A"- kanalizačné šachty |
| Kanalizácia Stoka "A" - obec |
| Kanalizácia Stoka "A" - obec - kanalizačné šachty |
| Kanalizácia Stoka "A3" |
| Kanalizácia Stoka "A3"- kanalizačné šachty |
| Kanalizácia Stoka "A4" - I.etapa |
| Kanalizácia Stoka "A4" - I.etapa - kanalizačné šachty |
| Kanalizácia Stoka "A4" - II.etapa |
| Kanalizácia Stoka "A4" - II.etapa - kanalizačné šachty |
| Kanalizácia Stoka "A5" - I.etapa |
| Kanalizácia Stoka "A5" - I.etapa - kanalizačné šachty |
| Kanalizácia Stoka "A5" - II.etapa |

| |
|--|
| Kanalizácia Stoka "A5" - II.etapa - kanalizačné šachty |
| Kanalizácia Stoka "A6" |
| Kanalizácia Stoka "A6"- kanalizačné šachty |
| Kanalizácia Stoka "A2-1" |
| Kanalizácia Stoka "A2-1"- kanalizačné šachty |
| Vodovod vetva "VII" |
| Vodovod vetva "VII"- hydrant |

Vodohospodársky majetok špecifikovaný Znaleckom posudku č. ZP 4/2023 TOP HOUSE spol. s. r. o. zo dňa 20.03.2023

(ďalej len „vodohospodársky majetok“)

O d ô v o d n e n i e:

Prípád hodný osobitného zreteľa, spočíva v skutočnosti, že obec Selec nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku, a preto za účelom jeho odborného prevádzkovania **navrhuje schváliť spôsob odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa** vyššie označenému kupujúcemu, ktorý má oprávnenie na prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku a je odborne spôsobilý na jeho prevádzkovanie. Predaj môže byť realizovaný jednou alebo viacerými samostatnými zmluvami.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok je **429 890,00 Eur**, je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 4/2023 vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o., IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín (ďalej len „Znalecký posudok“) vo výške stanovenej všeobecnej hodnoty na základe Znaleckého posudku.

Vodohospodársky majetok je bližšie špecifikovaný v Znaleckom posudku.

Schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Prítomní: 7, Neprítomní: 0, Hlasovali za: 7, Hlasovali proti: 0.

Hlasovali za: Ing. Alena Janušková, Viera Janušková, Rastislav Vavruš, Róbert Pilát, Ing. Benedikt Šišovský, Jozef Svatík, Marián Panák

3. Čerpanie rezervného fondu v roku 2023

Starosta obce MVDr. Stanislav Svatik informoval prítomných poslancov o použití prostriedkov rezervného fondu k 13.09.2023 na kapitálové výdavky v hodnote 74 094,10 €

- Zhotovenie prípojky na futbalový štadión Selec v hodnote 3 432,00 €
- Asfaltárske práce podľa Zmluvy o dielo- Rekonštrukcia MK Selec v hodnote 70 662,10 €

UZNESENIE č. 41/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

schvaľuje

Použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky v hodnote 74 094,10 €.

(za 7 – proti 0 – zdržal sa 0)

4. Zmluva o pôžičke

Starosta obce MVDr. Stanislav Svatik informoval prítomných poslancov o návrhu zmluvy o pôžičke medzi Obcou Selec, veriteľom a Pestovateľskou pálenicou ovocia Selec, s.r.o., dlžníkom v celkovej výške 16 000 €. Dlžník sa zaväzuje vrátiť veriteľovi pôžičku v štyroch rovnakých po sebe nasledujúcich ročných splátkach vo výške 4 000 € počnúc rokom 2024.

UZNESENIE č. 42/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

schvaľuje

návrh a uzavretie zmluvy o pôžičke medzi Obcou Selec, veriteľom a Pestovateľskou pálenicou ovocia Selec, s.r.o., dlžníkom v celkovej výške 16 000 €. Dlžník sa zaväzuje vrátiť veriteľovi pôžičku v štyroch rovnakých po sebe nasledujúcich ročných splátkach vo výške 4 000 € počnúc rokom 2024.

(za 7 – proti 0 – zdržal sa 0)

5. Rôzne

Diskusia

6. Záver

Nakoľko témy rokovania boli vyčerpané a neboli vznesené ďalšie pripomienky starosta obce MVDr. Stanislav Svatik poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Spracovala a zapísala: Miroslava Miškechová

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva obce Selec je 7.

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo: 7 poslancov

MVDr. Stanislav Svatik
starosta obce Selec

Overovatelia:
Marián Panák
Róbert Pilát