

# Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a doplnení niektorých zákonov)

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

# SELEC



november 2013

## **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

### **1. Názov.**

Obec Selec

### **2. Identifikačné číslo.**

506478

### **3. Adresa sídla.**

Obecný úrad Selec  
Selec 73  
913 36 Selec

### **4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.**

MVDr. Stanislav Svatík  
Obecný úrad Selec  
Selec 73  
913 36 Selec

tel.: +421 32 649 68 34  
e-mail: starosta@selec.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD  
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec  
Za záhradami 23  
900 28 Zálesie

### **5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.**

Ing. Mária Krumpolcová  
AŽ PROJEKT s.r.o.  
Toplianska 28  
821 07 Bratislava  
tel.: +421 2 45 52 38 96  
e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk  
www.azprojekt.sk

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

### 1. Názov.

Územný plán obce Selec

### 2. Charakter.

Dokumentácia predstavuje územnoplánovací dokument - Územný plán obce Selec. Územnoplánovacia dokumentácia bude vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

Uvedený dokument Územný plán obce Selec je predmetom posudzovania vplyvov na ŽP podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### 3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom obstarania ÚPN obce je potreba vypracovania dokumentu, ktorý bude usmerňovať rozvoj priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Medzi hlavné priority pre riešenie územného plánu patria:

- návrh funkčno-priestorových zásad formovania obce Selec ako súčasť vonkajšieho pásma trenčianskeho ťažiska osídlenia najvyššieho významu,
- určenie záväzných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce,
- dosiahnutie čo najoptimálnejšieho urbánneho usporiadania územia, jeho dopravného a technického vybavenia,
- návrh zásad tvorby kvalitného životného prostredia a racionálneho využívania prírodných zdrojov na území obce, s cieľom neprekročiť únosné zaťaženie územia,
- návrh zásad ochrany a tvorby prírody, krajiny, biodiverzity a ekosystémov, vrátane vymedzenia chránených území a ochranných pásiem, s cieľom udržať ekologickú stabilitu krajiny na území obce,
- priemet záväzných častí ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, vrátane verejnoprospešných stavieb do územnoplánovacej dokumentácie obce,
- priemet územných dopadov programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce.

### 4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti stavebného zákona a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

#### **Textová časť:**

- základné údaje,
- riešenie ÚPN,
- doplňujúce údaje,
- dokladová časť

### **Grafická časť**

- širšie vzťahy
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
- riešenie verejného dopravného vybavenia
- výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci návrh koncepcie vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení
- výkres perspektívneho použitia poľ. pôdy na nepoľnohospodárske účely
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- výkres regulácie

### **5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.**

Etapa koncept riešenia ÚPN-O Selec bude spracovaná variantne v rozsahu schváleného zadania.

### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.**

Časový harmonogram prác na Územnom pláne obce Selec bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

1. Prípravné práce
2. Spracovanie Prieskumov a rozborov vrátane Krajinnoeologického plánu predstavujúceho optimálne priestorové a funkčné využívanie územia s prihliadnutím na krajinnoeologické, kultúrohistorické a socioekonomické podmienky,
3. Spracovanie Zadania, jeho prerokovanie a schválenie
4. Po doručení stanovísk k Oznámeniu o strategickom dokumente bude určený podľa §8 zákona č.24/2006 Z.z. rozsah hodnotenia strategického dokumentu a vypracuje sa Koncept riešenia ÚPN-O Selec v dvoch variantoch riešenia s posúdením únosnosti zaťaženia územia, šetrného využívania prírodných zdrojov, zabezpečenia územného systému ekologickej stability a kapacity verejného dopravného a technického vybavenia územia. Prerokuje sa v súlade s §21 stavebného zákona a §9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Následne sa vypracuje súborné stanovisko ako podklad na výsledné riešenie Návrhu ÚPN-O Selec,
5. Spracovanie Návrhu ÚPN-O Selec, jeho prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona a predloženie na posúdenie v zmysle §25 stavebného zákona
6. Čistopis ÚPN-O Selec, ako výsledok schvaľovacieho procesu návrhu ÚPN-O Selec s predpokladaným termínom ukončenia 02.2015.

### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.**

Záväzným podkladom pre dokument Územný plán obce Selec je:

- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a Nariadenie vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj (AŽ PROJEKT Bratislava 1997) Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 - Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 (AŽ PROJEKT Bratislava 2004), v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26. 10. 2011, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 2 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec.

## 9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Selec,
- všeobecne záväzné nariadenie obce Selec, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

## III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

### 1. Požiadavky na vstupy.

*1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).*

Katastrálne územie obce Selec má rozlohu 2480,57 ha. V území prevažuje lesná pôda cca 64%, poľnohospodárska pôda predstavuje cca 34%. Bilancia druhov pozemkov ako aj záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude riešená v etapách Koncept riešenia a Návrh územného plánu obce Selec.

*2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.*

Obec je napojená na vodné zdroje Selec I-IV umiestnených spolu s vodojemom nad obcou. Vodné zdroje privádzajú vodu do systému SKV Trenčín a sú v správe Trenčianskej vodohospodárskej spoločnosti a.s. Existujúca vodovodná sieť a príslušné vodárenské zariadenia dostatočne pokrývajú potrebu vody v obci a nároky na tlak v sieti. Obec má vybudovanú splaškovú kanalizáciu, ktorá je napojená na ČOV v Trenčianskych Stankovciach.

Zásobovanie vodou aj odkanalizovanie územia obce Selec bude riešené v jednotlivých etapách územného plánu obce Selec.

*3. Suroviny - druh a spôsob získavania.*

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené ložiskové územia, dobývacie priestory a ložiská nevyhradených nerastov.

*4. Energetické zdroje – druh a spotreba.*

#### Elektrická energia

Obec je elektrifikovaná v plnom rozsahu. Sekundárny rozvod je realizovaný ako vzdušná sieť na betónových stĺpoch. Prevádzkovateľom elektrickej siete v obci je Západoslovenská energetika a.s. Riešenie zásobovania elektrickou energiou bude predmetom riešenia ďalších etáp územného plánu obce Selec.

#### Plyn

Obec Selec je plne plynifikovaná. Súčasná plynovodná sieť a príslušné plynárenské zariadenia dostatočne pokrývajú spotrebu zemného plynu v obci. Riešenie zásobovania plynom bude predmetom riešenia ďalších etáp územného plánu obce Selec.

*5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.*

Návrh riešenia dopravnej infraštruktúry bude predmetom riešenia nasledujúcich etáp územného plánu obce Selec.

## 2. Údaje o výstupoch.

### 1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.

Ovzdušie je najvýraznejšie poškodenou zložkou životného prostredia. V rámci okresu je ovplyvnený existujúcimi veľkými, strednými a malými zdrojmi znečistenia ovzdušia, automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov. V okrese Trenčín bolo v roku 2012 evidovaných 351 stredných zdrojov a 12 veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Riešené územie ovplyvňujú najmä veľké zdroje znečisťovania ovzdušia najmä z mesta Trenčín. V záujmovom území je hlavným zdrojom sekundárnej prašnosti vykurovanie pevnými palivami, cestná prevádzka a orná pôda, a to predovšetkým v mimovegetačnom období.

### 2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.

Z hľadiska hydrologického členenia zaraďujeme riešené územie do povodia Dunaja, v rámci čiastkových povodií do povodia Váhu. Čiastkové povodie Váhu sa v riešenom území člení na základné povodie - Váh od ústia Nosického kanála po odbočenie Biskupického kanála (4-21-09). Riečnu sieť riešeného územia predstavujú toky:

- Selecký potok - vodohospodársky významný tok
- Klenkov potok
- Stankovský potok
- Krzelnický potok

### 3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

Bilancia odpadov, nakladanie s odpadmi ako aj návrh riešenia odpadového hospodárstva budú predmetom ďalších etáp spracovania územného plánu obce Selec.

### 4. Hluk a vibrácie.

Hluk a vibrácie patria k najväznejším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. V rámci navrhovaných lokalít možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplývať na ľudí ako aj životné prostredie. Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

### 5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Podľa Atlasu krajiny (MŽP SR, 2002) sa riešené územie nachádza v oblasti s nízkym, stredným a vysokým radónovým rizikom. Zastavané územie sa nachádza v oblasti so stredným radónovým rizikom. Zákon NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia stanovuje v zmysle §47 ods. 7 povinnosť chrániť obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom proti prenikaniu radónu z geologického podlažia.

### 6. Doplnujúce údaje

Na území obce Selec nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Územný plán obce Selec predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Územný plán obce neobsahuje riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia. Územný plán obsahuje riešenia, hlavne riešenie dopravy, riešenie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania obce, a dobudovania technickej infraštruktúry, občianskej vybavenosti a lokalít pre podnikateľské účely a zároveň návrhy na dotvorenie MÚSES a ďalšie ekostabilizačné opatrenia, ktoré z vyššie uvedeného hľadiska so sebou prinášajú celý rad pozitívnych riešení na skvalitnenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo.

### 5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V rámci katastrálneho územia obce Selec sú vymedzené chránené územia prírody a prvky v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

- **Prírodná rezervácia Považský Inovec** - vyhlásená v roku 1988, 5. stupeň ochrany. Predmetom ochrany je ochrana zachovalých prirodzených (bukových) lesných porastov vrcholových častí Považského Inovca.
- **Prírodná pamiatka Selecký potok** - vyhlásená v roku 1984, 4. stupeň ochrany. Predmetom ochrany je zachovalý fragment podhorského potoka, jeho prítokov a brehových porastov pre vedecké a výskumné ciele, ako aj významnú krajínovú a ekostabilizačnú funkciu.

V zmysle Výnosu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu do riešeného územia zasahuje:

- **Územie európskeho významu SKUEV0569 Považský Inovec** - územie má rozlohu 34,67 ha a bolo vyhlásené z dôvodu ochrany a zachovania biotopov:
  - kyslomilných bukových lesov
  - Bukových a jedľových kvetnatých lesov
  - Lipovo-javorových sutinových lesovz dôvodu ochrany druhov:
  - Rosalia alpina

V zmysle prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Trenčín do riešeného územia zasahuje:

- **Regionálne biocentrum Považský Inovec, Svinica**
- **Regionálne biocentrum Drieňový vrch**
- **Nadregionálny biokoridor**
- **Regionálny biokoridor**

V riešenom území sa nachádzajú minerálne pramene:

- TE-81 - Prameň na brehu potoka - nevyužívaný
- TE-39 - Kyselka v obci

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v blízkosti riešenej lokality nachádza:

- vodohospodársky významný tok č. 209 Selecký potok (4-21-09-022).

## 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

## 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Katastrálne územie obce Selec sa nenachádza v blízkosti hranice s Českou republikou.

## IV. Dotknuté subjekty

### 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Selec, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

### 2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

#### ROZDEĽOVNÍK

1.	Ministerstvo životného prostredia SR, odbor ochrany prírody, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
2.	Okresný úrad v Trenčíne, Odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
3.	Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej Stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
4.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
5.	Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín Súdna 22, 911 01 Trenčín
6.	Krajský pamiatkový úrad, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
7.	Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín Odbor ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia a odvolacích konaní kraja Odbor ochrany zložiek životného prostredia a odvolacích konaní kraja Odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia obvodu Oddelenie ochrany zložiek životného prostredia obvodu
8.	Okresný úrad Trenčín, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9.	Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
10.	Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov (Obvodný pozemkový úrad), Námestie Sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
11.	Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
12.	Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
11.	Obecný úrad Dubodiel, Dubodiel č. 33, 91323 Dubodiel
12.	Obec Trenčianske Stankovce, Trenčianske Stankovce 362, 913 11 Trenčianske Stankovce
13.	Obec Zlatníky, 956 37 Zlatníky 42
14.	Obec Kálnica, 916 37 Kálnica
15.	Obec Beckov, 916 38 Beckov 180
16.	Obec Krivosúd-Bodovka, Krivosúd-Bodovka 88, 913 11 Trenčianske Stankovce
17.	Obec Trenčianske Jastrabie, Trenčianske Jastrabie č. 102, 913 22 Trenčianske Jastrabie



### **3. Dotknuté susedné štáty.**

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Územný plán obce Selec nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

## **V. Doplnujúce údaje**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).**

- výkres Širších vzťahov M 1:50 000

### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Selec, TRRA, 2005
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín (URBION š. p., 1994),
- [www.sopsr.sk](http://www.sopsr.sk),
- Zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní na životné prostredie v znení neskorších predpisov

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

V Bratislave, 15. 11. 2013

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia.**

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD  
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec  
Za záhradami 23  
900 28 Zálesie

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.**

MVDr. Stanislav Svatík  
Obecný úrad Selec  
Selec 73  
913 36 Selec

**Vymedzenie riešeného územia, k.ú. obce Selec:**

