

## **Zápisnica č. 2/2021**

napísaná z plánovaného rokovania Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) v Selci, ktoré sa konalo dňa 29.06.2021 o 19.00 hodine v prísalí kultúrneho domu.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu
2. Overenie zápisu z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva
3. Finančné výkazy Obce Selec a ZŠ s MŠ Selec za 1.štvrtrok 2021
4. Zmena rozpočtu Obce Selec a ZŠ s MŠ Selec
5. Záverečný účet za rok 2020 a schválenie výsledku hospodárenia za rok 2020
6. Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2020
7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce
8. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2.polrok 2021
9. Výstavba rekreačného a obytného areálu v Selci
10. Schválenie prevodu obecného nehnuteľného majetku a schválenie spôsobu predaja obecného nehnuteľného majetku
11. Rôzne

### **1. Otvorenie rokovania, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu**

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce MVDr. Stanislav Svatik, prezenčná listina je podpísaná všetkými prítomnými a tvorí súčasť tejto zápisnice. Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslanca Jozefa Svatika a Ľubomíra Šišovského. Písaním zápisnice poveril zamestnankyňu obecného úradu Miroslavu Miškechovú. Starosta obce uviedol program rokovania, rozšíril program rokovania o bod č. 10 a dal hlasovať o jeho zmene a schválení.

(za 6 – proti 0 – zdržal sa 0)

### **UZNESENIE Č. 07/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec  
**schvaľuje**  
program rokovania.

### **2. Overenie zápisu z predchádzajúcich rokovaní**

Poslanec Róbert Pilát overil zápisnicu č. 1/2021 z 24. marca 2021 a konštatoval, že zápisnica je napísaná v súlade s rokaním obecného zastupiteľstva.

### **UZNESENIE Č. 08/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec  
**berie na vedomie**

overenie zápisnice č. 1/2021 z 24.marca 2021.

### **3. Finančné výkazy Obce Selec a Základnej školy s materskou školou Selec za 1.štvrt'rok 2021.**

Starosta obce predložil prítomným finančné výkazy Obce Selec a Základnej školy s materskou školou Selec za 1. štvrt'rok 2021.

(za 6 – proti 0 – zdržal sa 0)

### **UZNESENIE Č. 9/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

#### **berie na vedomie**

finančné výkazy Obce Selec a Základnej školy s materskou školou Selec za 1. štvrt'rok 2021.

### **4. Zmena rozpočtu Obce Selec a Základnej školy s materskou školou Selec**

Starosta obce informoval prítomných o zmene rozpočtu Obce Selec a Základnej školy s materskou školou Selec.

(za 6 – proti 0 – zdržal sa 0)

### **UZNESENIE Č. 10/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

#### **schvaľuje**

**A:** zmenu rozpočtu Obce Selec – rozpočtové opatrenie č. 3/2021

**B:** zmenu rozpočtu ZŠ s MŠ Selec – rozpočtové opatrenie č. 4/2021

### **5. Záverečný účet za rok 2020 a schválenie výsledku hospodárenia za rok 2020**

Starosta obce MVDr. Stanislav Svatik predložil záverečný účet obce za rok 2020 a výsledky hospodárenia za rok 2020. Obec Selec dosiahla prebytok rozpočtu za rok 2020 vo výške 156 678,48 € (stopäťdesiatšesťtisícšesťstosedemdesiatosem eur a štyridsaťosem centov). Rezervný fond bude tvoriť 100% výšky z prebytku hospodárenia v roku 2020 vo výške 156 678,48 € (stopäťdesiatšesťtisícšesťstosedemdesiatosem eur a štyridsaťosem centov). Použitie prostriedkov rezervného fondu na bežné a kapitálové výdavky vo výške 24 359,81 eur.

(za 6 – proti 0 – zdržal sa 0)

### **UZNESENIE Č. 11/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

#### **schvaľuje**

A: záverečný účet a celoročné hospodárenie obce Selec za rok 2020 **bez výhrad**

B: tvorbu rezervného fondu vo výške 100% z prebytku hospodárenia v roku 2020 vo výške 156 678,48 € (stopäťdesiatšesťtisícšesťstosedemdesiatosem eur a štyridsaťosem centov).

C: Použitie prostriedkov rezervného fondu na bežné a kapitálové výdavky vo výške 24 359,81 eur.

#### **6. Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2020**

Starosta obce MVDr. Stanislav Svatik informoval poslancov o konsolidovanej účtovnej závierke Obce Selec za rok 2020.

(za 6 – proti 0 – zdržal sa 0)

#### **UZNESENIE Č. 12/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

##### **berie na vedomie**

konsolidovanú účtovnú závierku Obce Selec za rok 2020.

#### **7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce**

Starosta obce MVDr. Stanislav Svatik prečítal poslancom stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Selec Ing. Alexandra Tótha.

(za 6 – proti 0 – zdržal sa 0)

#### **UZNESENIE Č. 13/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

##### **berie na vedomie**

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu Obce Selec za rok 2020.

#### **8. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2021**

Starosta obce MVDr. Stanislav Svatik predložil poslancom plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2021

(za 6 – proti 0 – zdržal sa 0)

#### **UZNESENIE Č. 14/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

##### **berie na vedomie**

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2021.

## **9. Výstavba rekreačného a obytného areálu v Selci**

Starosta obce predložil poslancom návrh Ing. Miroslava Kubiša, ERIAL DESIGN- projekt inžiniering, štúdiu „Výstavba rekreačného a obytného areálu v Selci – Potôčky, ktorá predstavuje a zobrazuje základné predpoklady a ciele investičného zámeru, ktorý chce investor realizovať v Lokalite Kučerech záhumnie v Selci. Predmetný investičný zámer je v súlade s Územným plánom obce Selec.

(za 6 – proti 0 – zdržal sa 0)

## **UZNESENIE Č. 15/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

### **berie na vedomie**

návrh Ing. Miroslava Kubiša, ERIAL DESIGN- projekt inžiniering, štúdiu „Výstavba rekreačného a obytného areálu v Selci – Potôčky.

Predkladateľ návrhu sa zaväzuje spracovať zadanie štúdie a urbanistickú štúdiu v súlade s platným územným plánom obce Selec a následne predložiť obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Urbanistická štúdia musí komplexne riešiť zvolené územie najmä dostatočný počet parkovacích miest, kapacitne vyhovujúce napojenie na inžinierske siete a plne rešpektovať regulatívy bloku NAG1.

## **10. a) Schválenie prevodu obecného nehnuteľného majetku**

Starosta obce MVDr. Stanislav Svatik predložil poslancom zámer na predaj majetku obce Selec žiadateľov Mgr. Júliusa Meszároša, Selec 43, 913 36 a manželky Mgr. Aleny Meszárošovej, rod. Šišovskej, Hodžova 1530/80, 911 101 Trenčín o odkúpenie pozemku v k.ú. Selec C-KN parc.č. 499/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m<sup>2</sup> vzniknutého na základe geometrického plánu č. 48035637-092-18 zo dňa 22.08.2018 vyhotoveného Ivanom Opatovským, geodetom, Soblahov 282, IČO: 48 035 637, úradne overeného dňa 19.09.2018 pod. č. 1183/2018. Odôvodnením žiadosti je, že novo vzniknutá parcela susediaca s parcelou č. 499/12, na ktorej sa nachádza záhrada žiadateľov. Pri prevode vlastníctva predmetnej parcely prostredníctvom kúpnej zmluvy je možné postupovať podľa §9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že predmetná parcela je už viac ako 30 rokov užívaná právnyimi predchodcami a je súčasťou oploteného areálu využívaná ako záhrada žiadateľov. Prevodom vlastníctva k predmetnej parcele dôjde k zosúladieniu užívacieho a právneho stavu predmetného pozemku. Pokiaľ ide o kúpnu cenu, pri jej určení je možné vychádzať zo znaleckého posudku č 160/2019 zo dňa 17.10.2019 vypracovaného Ing. Andrejom Gálikom, Nad Tehelňou 11, 911 01 Trenčín, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle ktorého všeobecná (trhová) hodnota 1m<sup>2</sup> susediacich pozemkov predstavuje sumu 11.- Eur čo pri výmere 151 m<sup>2</sup> pozemku predstavuje kúpnu cenu 1661.- Eur. Náklady spojené s prípravou

kúpnej zmluvy ako aj správny poplatok za vklad vlastníckeho práva bude v plnom rozsahu znášať žiadateľ.

(za 6 – proti 0 – zdržal sa 0)

### **UZNESENIE Č. 16/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

#### **schvaľuje**

zámer predaja majetku obce Selec v súlade s ustanovením §9ods. 2 v spojení s §9 a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Selec C-KN parc.č. 499/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m<sup>2</sup> vzniknutého na základe geometrického plánu č. 48035637-092-18 zo dňa 22.08.2018 vyhotoveného Ivanom Opatovským, geodetom, Soblahov 282, IČO: 48 035 637, úradne overeného dňa 19.09.2018 pod. č. 1183/2018 v prospech Mgr. Júliusa Meszároša, Selec 43, 913 36 a manželky Mgr. Aleny Meszárošovej, rod. Šišovskej, Hodžova 1530/80, 911 01 Trenčín za kúpnu cenu 11.- Eur/m<sup>2</sup> čo pri výmere 151 m<sup>2</sup> pozemku predstavuje kúpnu cenu 1661.- Eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v skutočnosti, že predmetná parcela je už viac ako 30 rokov užívaná právnymi predchodcami nadobúdateľov a nadobúdateľmi a je súčasťou oploteného areálu využívaná ako záhrada. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva tiež v tom, že prevodom vlastníctva k predmetnej parcele dôjde k zosúladieniu užívacieho a právneho stavu predmetného pozemku.

#### **10. b) Spôsob predaja obecného nehnuteľného majetku**

Obec Selec v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 písm. zverejňuje spôsob prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Selec C-KN parc.č. 499/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m<sup>2</sup> vzniknutého na základe geometrického plánu č. 48035637-092-18 zo dňa 22.08.2018 vyhotoveného Ivanom Opatovským, geodetom, Soblahov 282, IČO: 48 035 637, úradne overeného dňa 19.09.2018 pod č. 1183/2018 a to postupom podľa § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

(za 6 – proti 0 – zdržal sa 0)

### **UZNESENIE Č. 17/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

#### **schvaľuje**

spôsob predaja obecného nehnuteľného majetku.

Obec Selec v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 písm. zverejňuje spôsob prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Selec C-KN parc.č. 499/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m<sup>2</sup> vzniknutého na základe geometrického plánu č. 48035637-092-18 zo dňa

22.08.2018 vyhotoveného Ivanom Opatovským, geodetom, Soblahov 282, IČO: 48 035 637, úradne overeného dňa 19.09.2018 pod č. 1183/2018 a to postupom podľa § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nakoľko témy rokovania boli vyčerpané a neboli vznesené ďalšie pripomienky starosta obce MVDr. Stanislav Svatik poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Spracovala a zapísala: Miroslava Miškechová

MVDr. Stanislav Svatik  
starosta obce Selec

Overovatelia:

Jozef Svatik

Lubomír Šišovský