



OBEC SELEC

Obecný úrad Selec, 913 36 Selec 73

V Selci 27.01.2015

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Selec č.2/2015 zo dňa 26.01.2015

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

A: schvaľuje

a) investičný zámer – kúpa obecných nájomných bytov v bytovom dome:

- *investičný zámer obce Selec realizovať kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome stavby „Výstavba nájomných bytov - Selec“, v počte 12 b.j., ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania. Bytový dom bude vybudovaný na pozemku registra C KN parcela č. 1540/56, výmera: 526 m², druh pozemku: orná pôda, evidovanom na liste vlastníctva č. 1458, situovanom v katastrálnom území Selec, obec Selec, okres Trenčín, na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve od spoločnosti E-RAN Development, s.r.o., so sídlom: Bratislavská 2066/16, 911 05 Trenčín, IČO: 46 292 977, DIČ: 2023316526.*

b) investičný zámer – kúpa súvisiacej technickej vybavenosti k bytovému domu s nájomnými bytmi:

- *investičný zámer obce Selec realizovať kúpu súvisiacej technickej vybavenosti k bytovému domu s nájomnými bytmi stavby „Výstavba nájomných bytov - Selec“, ktorá podmieňuje užívanie 12 obecných nájomných bytov v bytovom dome, a to najmä:*

- *verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky*

od spoločnosti E – RAN Development, s.r.o., so sídlom: Bratislavská 2066/16, 911 05 Trenčín, IČO: 46 292 977, DIČ: 2023316526, ktorá zabezpečí výstavbu vyššie uvedených objektov na svoje náklady.

c) účel, na ktorý bude žiadaná:

- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) – **U413** – kúpa nájomných bytov v bytovom dome,
- Dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „MDV a RR SR“) – kúpa nájomných bytov v bytovom dome

- Dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „MDV a RR SR“) – kúpa technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov v bytovom dome.

d) spôsob financovania kúpy obecných nájomných bytov v bytovom dome stavby „Výstavba nájomných bytov - Selec“:

- úver zo ŠFRB na kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome vo výške **60%** z obstarávacej ceny Stavby, t.j. vo výške **316 530,- EUR**,
- dotácia z MDV a RR SR na kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome vo výške **40%** z obstarávacej ceny Stavby, t.j. vo výške **211 020,- EUR**,
- vlastné zdroje z rozpočtu obce Selec vo výške **12,42 EUR**.

e) spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti, a to:

- verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky
 - dotácia z MDV a RR SR na kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome vo výške **9415,- EUR**
 - vlastné zdroje z rozpočtu obce Selec vo výške **4035,- EUR**

f) predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB

- predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory z prostriedkov ŠFRB na kúpu 12 obecných nájomných bytov v bytovom dome stavby „Výstavba nájomných bytov – Selec“ na pozemku registra C KN parcela č. 1540/56, výmera: 526 m², druh pozemku: orná pôda, evidovanom na liste vlastníctva č. 1458, situovanom v katastrálnom území Selec, obec Selec, okres Trenčín, vo výške **316 530,- EUR** (60% Obstarávacej ceny).

g) predloženie žiadosti o dotáciu z MDV a RR SR

- predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z MDV a RR SR na kúpu 12 obecných nájomných bytov v bytovom dome stavby „Výstavba nájomných bytov – Selec“ na pozemku registra C KN parcela č. 1540/56, výmera: 526 m², druh pozemku: orná pôda, evidovanom na liste vlastníctva č. 1458, situovanom v katastrálnom území Selec, obec Selec, okres Trenčín, vo výške **211 020,- EUR** (40% Obstarávacej ceny).

h) predloženie žiadosti o dotáciu z MDV a RR SR

- predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z MDV a RR SR na kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie 12 obecných nájomných bytov v bytovom dome stavby „Výstavba nájomných bytov – Selec“ na pozemku registra C KN parcela č. 1540/56, výmera: 526 m², druh pozemku: orná pôda, evidovanom na liste vlastníctva č. 1458, situovanom v katastrálnom území Selec, obec Selec, okres Trenčín, vo výške **9415,- EUR**.

- i) zabezpečenie záväzku obce Selec voči ŠFRB nehnuteľnosťami, a to:** - *budovou kultúrneho domu*, súpisné číslo 73, postavenej na parcele reg. C KN č.158/3; *budovou domou smútku*, súpisné číslo 312, postavenej na parcele reg. C KN č.382/3; *budovou materskej školy*, súpisné číslo 214, postavenej na parcele reg. C KN č.389/4 s príslušenstvami, v katastrálnom území Selec, obec Selec, okres Trenčín, ktoré sú vo vlastníctve obce Selec a sú uvedené na LV č.1 evidovanom na katastrálnom odbore Okresného úradu Trenčín.
- j) súhlas s prijatím záväzku obce Selec**
- dodržať nájomný charakter bytov v bytovom dome stavby „*Výstavba nájomných bytov - Selec*“ po dobu lehoty splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej však po dobu 30 rokov,
 - zriadiť záložné právo na nájomné byty v bytovom dome stavby „*Výstavba nájomných bytov - Selec*“ v prospech ŠFRB,
 - dodržať pri prenájme nájomných bytov v bytovom dome stavby „*Výstavba nájomných bytov - Selec*“ ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní).
- k) zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce Selec**, počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, počnúc rokom, v ktorom je žiadosť o úver podaná, vyčleniť minimálne 3 splátky úveru pre ŠFRB a záväzok obce Selec **vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.**
- l) vlastné zdroje z rozpočtu obce na spolufinancovanie projektu stavby „Výstavba nájomných bytov – Selec“ vo výške 20 890,- EUR.**

a so všetkým vyššie uvedeným v ods. a) až l) súhlasí.

B: súhlasí

- aby starosta obce Selec podpísal v mene obce Selec zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi spoločnosťou E – RAN Development, s.r.o., so sídlom: Bratislavská 2066/16, 911 05 Trenčín, IČO: 46 292 977, ako budúcim predávajúcim a obcou Selec, Selec 73, 913 36 Selec, IČO: 00331952, DIČ: 2021079929 ako budúcim kupujúcim v súvislosti s odkúpením 12 obecných nájomných bytov v bytovom dome stavby „*Výstavba nájomných bytov – Selec*“ podľa špecifikácií v odsekoch A a B, a aby dohodol obsah predmetnej zmluvy a zároveň **poveruje** starostu obce Selec na vyššie uvedené úkony a zároveň **schvaľuje** všetky zmeny a doplnenia vyššie uvedenej zmluvy, ktoré budú potrebné, vhodné alebo účelné a to najmä z dôvodu zmeny právnej úpravy, zmien v procese realizácie stavby a iných dôležitých skutočností,

- aby starosta obce Selec uskutočnil všetky úkony potrebné najmä k nadobudnutiu 12 obecných nájomných bytov v bytovom dome stavby „Výstavba nájomných bytov – Selec“ a súvisiacej technickej vybavenosti podľa špecifikácie uvedenej v odsekoch A a B do vlastníctva obce Selec od predávajúceho E – RAN Development, s.r.o., so sídlom: Bratislavská 2066/16, 911 05 Trenčín, IČO: 46 292 977, k úhrade kúpnej ceny týchto nehnuteľností a k získaniu finančných prostriedkov vo forme úveru zo ŠFRB a dotácie z MDV RR a SR na kúpu týchto nehnuteľností a **poveruje** starostu obce Selec k vykonaniu všetkých týchto úkonov,
- so zmenou, úpravou alebo doplnením skutočností uvedených v uzneseniach A a B v rozsahu, ktorý bude potrebný, vhodný alebo účelný najmä pre úspešné odkúpenie hore uvedených nehnuteľností a pre úhradu kúpnej ceny týchto nehnuteľností a tieto zmeny, úpravy a doplnenia **schvaľuje**.

MVDr. Stanislav Svatik
starosta obce

Za správnosť výpisu zodpovedá: Martina Miškechová