

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O SELEC

NÁVRH

Smerná část

obstarávateľ

obec Selec



spracovateľ



JÚN 2023

OBSTARÁVATEĽ

Obec Selec

Selec 73

913 36 Selec

+421 905 421 405

starosta@selec.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa

MVDr. Stanislav Svatik, starosta obce

Obstarávateľská činnosť

Ing. arch. Peter Derevenec

Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 400

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s. r. o

Bezručova 5

811 09 Bratislava

+421 2 45 523 896

atelier@azprojekt.sk

ÚPN obce schválený Uznesením OZ č. 49/2015 zo dňa 17. 09. 2015, VZN č. 3/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Selec

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Selec schválený Uznesením OZ č. 9/2020 zo dňa 31.03.2020, VZN č. 1/2020, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Selec

OBSAH

1	ÚVOD	4
1.1	Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov č. 2	4
1.2	Hlavné ciele spracovania zmien a doplnkov č. 2	4
1.3	Spôsob spracovania zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O	4
1.4	Súlad riešenia ZaD Č. 2 so zadáním	5
1.5	Strategický dokument	5
1.6	Východiskové podklady	5
2	NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
2.1	Vymedzenie riešeného územia	7
2.2	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	8
2.3	Záujmové územie a širšie vzťahy	8
2.4	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	8
2.5	Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území	10
2.6	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	11
2.7	Vymedzenie zastavaného územia obce	12
2.8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	12
2.9	Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	13
2.10	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	13
2.11	Ochrana kultúrneho dedičstva	14
2.12	Národné kultúrne pamiatky a pamätihodnosti obce	14
2.13	Návrh verejného dopravného vybavenia	15
2.14	Návrh verejného technického vybavenia	16
2.15	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	24
2.16	Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	25
2.17	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotenú ťažbou	25
2.18	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde	26
2.19	Vyhodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	31
2.20	Zoznam grafických príloh ÚPN-O Selec	31
3.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	samostatná časť
Grafická časť		
2.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1:5000
3.	Ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky ÚSES	M 1:5000
4.	Výkres verejného dopravného vybavenia	M 1:5000
5A.	Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo	M 1:5000
5B.	Výkres verejného technického vybavenia – zásobovanie energiami, telekomunikácie	M 1:5000
6.	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1:5000
7.	Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb	M 1:5000
8.	Výkres regulácie	M 1:5000

1 ÚVOD

1.1 Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov č. 2

Obec Selec má vypracovaný územný plán, ktorý bol schválený Uznesením OZ č. 49/2015 zo dňa 17. 09. 2015, VZN č. 3/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť schváleného „Územného plánu obce Selec“.

Obec Selec ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle § 16 ods. 2 .zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zadala vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Selec.

1.2 Hlavné ciele spracovania zmien a doplnkov č. 2

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Selec (ďalej len ZaD č. 2 ÚPN O) je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

1.3 Spôsob spracovania zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O

Metodika spracovania je v súlade s aktuálnym znením Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok v dobe spracovania Zmien a doplnkov, pričom sa prispôsobuje aj obsahu a rozsahu schváleného ÚPN obce.

Dokumentácia ZaD č. 2 ÚPN-O je v súlade s § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii spracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Dokumentácia ZaD č. 2 ÚPN-O pozostáva z:

- a) textovej a tabuľkovej časti (smernej časti) spracovanej v zmysle § 17 vyhlášky č.55/2001 Z. z. ako osobitný dokument v rozsahu zmien a doplnkov textovej a tabuľkovej časti platného ÚPN obce. Textová časť smernej časti ÚPN obce je v ZaD č. 2 upravená doplneným textom týkajúce sa len nových zmien ZaD č. 2 jednotlivých kapitol a podkapitol ÚPN obce, resp. text jednotlivých kapitol môže byť nahradená v celom rozsahu novým textom. Zrušený text je ~~preškrtnutý šedým pofarbený~~. Texty kapitol, v ktorých neprichádza ku zmenám, sú v ZaD č. 2 uvedené ako – príslušná kapitola sa nemení.

Podkapitola 2.1. sa nemení

- b) záväznej časti spracovanej v rozsahu zmien a doplnkov č. 2 záväznej časti platného ÚPN obce Selec záväzná časť (september 2015), ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.3/2015 o Územnom pláne obce Selec v plnom znení s vyznačením len nových zmien ZaD č.2 a v regulačných listoch v pôvodnom texte záväznej časti ~~so šedým pofarbením~~. ~~Zrušený text je preškrtnutý a šedým pofarbený~~.

c) grafickej časti pozostávajúcej z náložiek/priesvitiek na dotknuté pôvodné výkresy (ÚPN O Selec e z r. 2015), na ktorých sú vyznačené len zmeny a doplnky v nasledovných výkresoch:

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, M 1:5000
3. Ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky ÚSES, , M 1:5000
4. Výkres verejného dopravného vybavenia,, M 1:5000
- 5A. Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo, M 1:5000
- 5B. Výkres verejného technického vybavenia – zásobovanie energiami, telekomunikácie, M 1:5000
6. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:5000
7. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb, M 1:5000
8. Výkres regulácie, M 1:5000

1.4 Súlad riešenia ZaD Č. 2 so zadaním

Návrh ZaD č. 2 ÚPN-O je v súlade s hlavnými cieľmi a požiadavkami vyjadrenými v zadaní. Zadanie bolo prerokované s dotknutými orgánmi štátnej správy, verejnosťou, správcami technickej vybavenosti územia a schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 1/2014, bod 3 zo dňa 24.02.2014.

1.5 Strategický dokument

„Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Selec“ je prerokované súbežne so Zmenami a doplnkami č. 2.

1.6 Východiskové podklady

Záväzným podkladom pre dokument Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Selec je:

- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a Nariadenie vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj (AŽ PROJEKT Bratislava 1997)
- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 - Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 (AŽ PROJEKT Bratislava 2004), v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26. 10. 2011, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 2 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v znení VZN č. 7/2018 zo dňa 28.05.2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja.
- Územný plán obce Selec, schválený uznesením OZ č. 49/2015 zo dňa 17.09.2015,
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Selec schválený Uznesením OZ č. 9/2020 zo dňa 31.03.2020, VZN č. 1/2020, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Selec,
- PROGRAM HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA A SOCIÁLNEHO ROZVOJA OBCE SELEC do roku 2023
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín, schválený rozhodnutím okresného úradu Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. j. OÚ-TN-OSZP3-20 15/00 1484 TKZ, zo dňa 14.01.2015 (zhotoviteľ Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica v roku 2013)
- „Podpora ochrany lokalít NATURA 2000 začlenením do celopriestorového systému ekologickej stability“, Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín,

(zostavil - Slovenská agentúra životného prostredia CMŽP Žilina, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Bratislava.

2 NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Podkapitola 2.1. sa nemení

2.1.1 Vázby vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu regiónu – ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

Podkapitola 2.1.1. sa nemení – zmenený bol v ZD1

2.2 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Kapitola 2.2. sa nemení

2.3 Záujmové územie a širšie vzťahy

Kapitola 2.3. sa nemení

2.4 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.4.1 Determinanty územného rozvoja

Podkapitola 2.4.1. sa nemení

2.4.1.1 *Historický vývoj osídlenia*

Podkapitola 2.4.1.1. sa nemení

2.4.1.2 *Súčasnú priestorové členenie a urbanistická štruktúra*

Podkapitola 2.4.1.2. sa nemení

2.4.1.3 *Limity využitia územia*

Podkapitola 2.4.1.3. sa nemení

2.4.2 Potenciály a hodnoty v území

Podkapitola 2.4.2. sa nemení

2.4.3 Intervencie a zámery

Podkapitola 2.4.3. sa nemení

2.4.4 Problémy a problémové oblasti

Podkapitola 2.4.4. sa nemení

2.4.5 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Podkapitola 2.4.5. sa nemení

2.4.6 Koncepcie priestorového usporiadania

Podkapitola 2.4.6. sa nemení

2.4.6.1 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania ZaD č. 2 ÚPN-O Selec

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O vychádza z nových rozvojových zámerov a potrieb regulácie stavebných zámerov v obci. Navrhované rozvojové zábery sú v súlade s hlavnou koncepciou priestorového usporiadania obce a predstavujú nasledovné zmeny:

Tab. 1 Rozvojového plochy Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Selec

číslo lokality	Názov	Rozloha (ha)	jestvujúce funkčné využitie	navrhované funkčné využitie	Záber
ZD -2/1	Kučerovie záhumnie	1,442	Plochy agroturistiky	Plochy rekreácie	áno
ZD -2/2	Kučerovie záhumnie	8,349	Plochy agroturistiky	Orná pôda, Zmiešané územie lúk a krajinej zelene	nie
ZD -2/3	Kučerovie záhumnie	0,081	Záhrady	Plochy bývania v rodinných domoch	áno
ZD -2/4	Pod lazmi	336,333	Plochy rekreácie v prírodnom prostredí	Les, Lúky a pasienky, Zmiešané územie lúk a krajinej zelene	nie
ZD -2/5	Družstvo	3,479	Plochy poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej výroby - Úprava záväznej časti	nie
ZD -2/6	Kolečko	0,411	Plochy bývania v rodinných domoch	Plochy bývania v rodinných domoch - Úprava záväznej časti	nie
ZD -2/7	Kolečko	1,221	Plochy bývania v rodinných domoch	Plochy bývania v rodinných domoch - Úprava záväznej časti	nie
ZD -2/8	Kolečko	1,307	Plochy bývania v rodinných domoch	Plochy bývania v rodinných domoch - Úprava záväznej časti	nie
ZD -2/9	Klenková	0,228	Lúky a pasienky	Včelnica	áno
ZD -2/10	Pri ihrisku	0,627	Zeleň sprievodná, výplňová, izolačná	Plochy bývania v rodinných domoch	nie
ZD -2/11	Záhrady	0,136	Záhrady	Plochy bývania v rodinných domoch	áno
ZD -2/12	Cyklotrasa	0,895	Les, Lúky a pasienky	Cyklotrasa	áno
ZD -2/13	Pri ihrisku	0,618	Plochy športu	Miestna komunikácia	áno
ZD -2/14	Hámrišok	40,089	Plochy agroturistiky	Plochy ornej pôdy	nie
SPOLU		394,589			

2.5 Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území

2.5.1 Základné princípy funkčného využitia

Podkapitola 2.5.1. sa nemení

2.5.2 Prevládajúce funkčné územia

Podkapitola 2.5.2. sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola 2.5.2.1

2.5.2.1 *Koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia ZaD č. 2 ÚPN-O Selec*

Lokalita č. ZD-2/1

Lokalita s názvom Kučerovie záhumnie sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhované sú plochy rekreácie. Lokalita s rozlohou 1,44 ha vyžaduje si záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č. ZD-2/2

Lokalita sa nachádza v tesnej blízkosti lokality č. 1. Jedná sa o lokalitu s funkciou Plochy agroturistiky, ktorej sa zmení funkčné využitie na Ornú pôdu, zmiešané územie lúk a krajinnej zelene.

Lokalita č. ZD-2/3

Lokalita sa nachádza v zastavanom území západne od lokalita č. 1. Mení sa funkčné využitie z funkcie Záhrady na Plochy bývania v rodinných domoch Lokalita má rozlohu 0,0811 a vyžaduje si záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č. ZD-2/4

Lokalita s názvom Pod lazmi s výmerou 336,33 ha sa nachádza mimo zastavané územie. Dané územie dostane naspäť pôvodnú a súčasnú funkciu využitia – Les, lúky a pasienky, Zmiešané územie lúk a krajinnej zelene z funkcie Plochy rekreácie v prírodnom prostredí.

Lokalita č. ZD-2/5

Lokalita s názvom Družstvo sa nachádza v zastavanom území obce Selec. Pri danej lokalite dôjde k úprave záväznej časti.

Lokalita č. ZD-2/6, ZD-2/7, ZD-2/8

Lokalita s názvom Kolečko sa nachádza v zastavanom území obce Selec. Pri danej lokalite dôjde k úprave záväznej časti.

Lokalita č. ZD-2/9

Lokalita s názvom Klenková sa nachádza v extraviláne územia, v južnej časti územia v tesnej blízkosti s lesmi. Ide o zmenu funkčného využitia z funkcie Zmiešané územie lúk a krajínnej zelene na Včelnicu s výmerou 0,23 ha.

Lokalita č. ZD-2/10

Lokalita pri ihrisku s rozlohou 0,63 ha sa nachádza na severozápadnej časti zastavaného územia obce. Zmenu predstavuje návrh Plochy bývania v rodinných domoch na plochách s funkciou Zeleň sprievodná, výplňová, izolačná.

Lokalita č. ZD-2/11

Lokalita sa nachádza v intraviláne územia, v juhovýchodnej časti zastavaného územia. Ide o zmenu funkčného využitia z funkcie Záhrady na Plochy bývania v rodinných domoch.

Lokalita č. ZD-2/12

Lokalita predstavuje návrh cyklotrasy na plochách Les, lúky a pasienky. Lokalita má rozlohu 0,895 ha. Niektoré úseky cyklotrasy si vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy.

2.6 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.6.1 Návrh riešenia bývania

Podkapitola 2.6.1 sa nemení

2.6.2 Vývojové trendy po roku 2009

Návrhová časť podkapitoly 2.6.2 sa dopĺňa nasledovne

Návrh riešenia

Návrh riešenia podporuje rozvoj bývania v rodinných domoch – v novej časti pri ihrisku a v prielukách v južnej časti zastavaného územia obce Selec.

Nahrádza sa tabuľka „Lokality pre rozvoj bývania“ v celom rozsahu

Tab. 2 Lokality pre rozvoj bývania

P.č.	Funkcia	Označenie bloku	počet bytov	Rozloha v ha	Poznámka
	bývanie RD	A1, ZD2/3	1	0,08	ZaD č.2
	bývanie RD	NB5, ZD2/10	6	0,63	ZaD č.2
	bývanie RD	A1, ZD2/11	2	0,14	ZaD č.2
spolu			7	0,85	

2.6.3 Návrh riešenia občianskej vybavenosti

V podkapitole 2.5.3. - Charakteristika súčasného stavu sa nemení

2.6.3.11 Návrh riešenia

Podkapitola 2.6.3.11 sa nemení

2.6.4 Návrh riešenia výroby

Podkapitola 2.6.4. sa nemení

2.6.5 Návrh riešenia rekreácie

Podkapitola 2.6.5. sa mení nasledovne

Rušia sa navrhované plochy agroturistiky s rozlohou 8,35 ha a 1,44 ha v časti Kučerovie záhumnie na východnej časti katastra v blízkosti zastavaného územia obce Selec. Tiež sa zrušia navrhované plochy agroturistiky s rozlohou 40,089 ha a menia sa na pôvodnú funkciu Plochy ornej pôdy v severnej časti územia obce v časti Hámrišok. Na západnej časti obce v lokalite Pod lazmi ruší sa navrhovaná lokalita s funkciou Plochy rekreácie v prírodnom prostredí s navrhovanou rozlohou 336 ha.

Návrh riešenia podporuje rozvoj individuálnej rekreácie v nadväznosti na zastavané územie v časti Kučerovie záhumnie, na plochách so zrušeným návrhom plôch agroturistiky s rozlohou 1,44 ha. Ďalej sa navrhuje včelnica s rozlohou 0,23 ha v časti Klenkové medzi lesmi. Navrhuje sa cyklotrasa ako prepojenie zo severnej časti obce až do Trenčianskych Stankoviec.

2.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

2.7.1 Súčasnú hranice zastavaného územia obce

Podkapitola 2.7.1. sa nemení

2.7.2 Navrhované hranice zastavaného územia obce

Podkapitola 2.7.2. sa nemení

2.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitole 2.8 sa nemení

2.9 Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

2.9.1 Návrh riešenia obrany štátu

Podkapitola 2.9.1 sa nemení

2.9.2 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

Podkapitola 2.9.2 sa nemení

2.9.3 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

Podkapitola 2.9.3 sa nemení

2.9.4 Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Podkapitola 2.9.4 sa nemení

2.10 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

2.10.1 Územná ochrana

Podkapitola 2.10.1 sa nemení

2.10.2 NATURA 2000

Podkapitola 2.10.2 sa nemení

2.10.3 Ochrana drevín

Podkapitola 2.10.3 sa nemení

2.10.4 Mokrade

Podkapitola 2.10.4 sa nemení

2.10.5 Priemet GNÚSES a Regionálneho územného systému ekologickej stability

Podkapitola 2.10.5 sa nemení

2.10.6 Miestny územný systém ekologickej stability

Podkapitola 2.10.6 sa nemení

2.10.7 Prírodné zdroje

Podkapitola sa mení nasledovne

2.10.7.1 Ochrana vodných zdrojov

Podkapitola sa mení nasledovne

2.10.7.2 Ochrana pôdnych zdrojov

Podkapitola 2.10.7.2 sa nemení

2.10.7.3 Ochrana lesných zdrojov

Podkapitola 2.10.7.3 sa nemení

2.10.7.4 Ochrana nerastných zdrojov

Podkapitola 2.10.7.4 sa nemení

2.11 Ochrana kultúrneho dedičstva

Kapitola 2.11 sa nemení

2.12 Národné kultúrne pamiatky a pamätihodnosti obce

Kapitola 2.12 sa nemení

2.12.1 Osobnosti a inštitúcie, kultúrne tradície, symboly obce

Podkapitola 2.12.1 sa nemení

2.13 Návrh verejného dopravného vybavenia

2.13.1Širšie vzťahy

Podkapitola 2.13.1 sa nemení

2.13.2Sieť miestnych komunikácií

Podkapitola 2.13.2 sa dopĺňa nasledovne

Riešenie návrhu dopravy ZaD č. 2 ÚPN-O Selec predstavuje návrh miestnej komunikácie FT C3 7,5/40 pri ihrisku v lokalite č. ZD-2/13 a v lokalite č. ZD-2/1 Kučerovie záhumnie slúžiace k plochám rekreácie. Tiež pribudne cyklotrasa ako lokalita č. ZD-2/12, ktorá sa ťahá v blízkosti ihriska až po Trenčianske Stankovce s dĺžkou 1,8 km.

2.13.3Intenzita cestnej dopravy

Podkapitola 2.13.3 sa nemení

2.13.4Statická doprava

Podkapitola 2.13.4 sa dopĺňa nasledovne

Dopĺňa sa tabuľka „Bilancia potreby a návrh riešenia statickej dopravy podľa rozvojových plôch“

Číslo bloku	Funkcia	Merná jednotka	Počet merných jednotiek	Dlhodobé stojiská	Krátkodobé stojiská	Celkový počet stojísk v posudzovanom urbanistickom bloku	Riešenie statickej dopravy
ZD-2/1	rekreácia	chaty	8	8	4	12	Dlhodobé státie na vlastných pozemkoch, krátkodobé státie pozdĺž obslužných komunikácií.
ZD-2/3	Bývanie v RD	rd	1	2	0	2	
ZD-2/10	Bývanie v RD	rd	6	18	6	10	
ZD-2/11	Bývanie v RD	rd	2	4	0	2	
CELKOM				32	10	26	

2.13.5Železničná doprava

Podkapitola 2.13.5 sa nemení

2.13.6Autobusová doprava

Podkapitola 2.13.6 sa nemení

2.13.7Pešia a cyklistická doprava

Podkapitola 2.13.7 sa nemení

2.13.8 Ochranné pásma dopravných zariadení

Podkapitola 2.13.8 sa nemení

2.14 Návrh verejného technického vybavenia

2.14.1 Vodné hospodárstvo

2.14.1.1 Hydrologické pomery

Podkapitola 2.14.1.1 sa nemení

2.14.1.2 Zásobovanie pitnou vodou

Podkapitola 2.14.1.2 sa nemení

2.14.1.3 Návrh riešenia

Podkapitola 2.14.1.3 sa mení nasledovne

Rieši rozvoj obce v štyroch lokalitách z hľadiska bytového fondu - charakter zástavby rodinnými domami a chatami pre rekreáciu s nárokom na zásobovanie pitnou vodou. V troch lokalitách ZaD2/3, 10, 11 sa počíta zo zásobovaním pitnou vodou z verejného vodovodu. Lokalita ZaD2/1 by mala byť zásobovaná zo spoločnej studne vybudovanej v hornej časti lokality. Od studne bude vybudované zásobovacie potrubie pitnej vody a následne napojené chaty jednotlivo vodovodnou prípojkou.

Prehľad potrieb vody pre jednotlivé lokality je uvedený v nasledujúcich výpočtoch a tabuľkách.

Výpočet potreby vody je urobený podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Rozvoj obce v rozsahu návrhu urbanistického riešenia si vyžiada rozšírenie obecnej vodovodnej siete oproti jestvujúcej v lokalitách ZaD2/3, 10, 11. Presný rozsah rozšírenia bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít v ďalšom stupni PD, v štúdiách jednotlivých lokalít. Nové vodovodné potrubia navrhujeme realizovať s minimálnym profilom DN 100, z materiálov buď polyetylén alebo tvárna liatina.

V nových lokalitách navrhujeme viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie. Pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zaokrúhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere.

Pre každú nehnuteľnosť navrhujeme vybudovať jednotlivo vodovodnú prípojkou s vodomerovou šachtou, v ktorej bude umiestnené meracie fakturačné zariadenie.

2.14.1.4 Výpočet potreby vody pre navrhovaný stav ZaD2

Podkapitola 2.14.1.4 sa mení nasledovne

Tab. 3 Potreby vody pre jednotlivé rozvojové lokality v rámci ZaD2

Lokalita	Funkčné využitie	Počet bytov	Počet obyv.	Potreba vody					
				Priem. den. Q_p		Max. den. Q_m		Max. hod. Q_h	
				m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s
ZaD2/1	Rekreácia chaty-zásobovanie zo studne	8	16	1,60	0,019	2,56	0,03	0,19	0,05
ZaD2/3	bývanie RD	1	3	0,41	0,005	0,66	0,007	0,049	0,014
ZaD2/10	bývanie RD	6	18	1,62	0,019	2,59	0,03	0,19	0,05
ZaD2/11	bývanie RD	2	6	0,81	0,009	1,30	0,015	0,10	0,028
Spolu zo studne									
Spolu z verejného vodovodu									
Spolu		15	37	4,44	0,052	7,11	0,082	0,53	0,15
Zariadenie studne pre ZaD2/1 navrhnuť na maximálnu hodinovú potrebu $Q_{hmax} = 0,19$ m ³ /h									

Tab. 4 Prehľad potrieb pitnej vody pre Selec

Časový horizont	Počet obyvateľ.	Potreba vody						
		Priemerná denná Q_p		Maximálna denná Q_m		Maxim. hodinová Q_h		Priemerná ročná Q_r
		m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s	m ³ /r
súčasnosť	1007	151,27	1,75	242,03	2,80	18,15	5,04	55 214
návrh	678	92,02	1,065	147,25	1,70	11,04	3,06	33 587
ZaD 1	87	11,92	0,14	19,08	0,22	1,43	0,39	4,351
ZaD 2	37	4,44	0,052	7,11	0,082	0,53	0,15	1 621
spolu	1 809	259,65	3,01	415,47	4,81	31,15	8,65	94 773

2.14.1.5 Závery

Podkapitola 2.14.1.5 sa mení nasledovne

Pre rozvojové lokality bude nutné dobudovať vodovodné potrubia a vodovodné prípojky, ich rozsah bude určený pri podrobnom riešení jednotlivých rozvojových lokalít.

Využitelná kapacita – priemerná výdatnosť vodných zdrojov Selec III a, b je $Q = 1,99$ l/s nepokryje maximálnu dennú potrebu $Q_m = 4,81$ l/s, preto je potrebné uvažovať s využitím jestvujúcich vodných zdrojov, ktoré sa nachádzajú na území obce Selec (nevyužívané vodné zdroje Selec I, II a VZ IV, ktorých kapacita je dostatočná), prípadne s rozšírením kapacity úpravne vody, v ktorej by sa upravovali aj vody z nevyužívaných vodných zdrojov Selec I a II.

Jestvujúca akumulácia je nedostatočná. V prípade, že rozvoj obce bude realizovaný v rozsahu návrhu ÚPN a ZaD2 aj ZaD1, je treba uvažovať s rozšírením akumulácie o cca 100 - 150 m³. Navrhujeme osadiť vodojem s akumuláciou 150 m³ v II. ochrannom pásme vodných zdrojov Selec I, II, IV. Kóta hladiny nádrže vodojemu 366,0 m n. m., čiže na kóte terénu cca 370,0 m n. m. Toto riešenie si pravdepodobne vyžiada aj realizáciu čerpacej stanice na dopravu vody z vodného zdroja do nového vodojemu, výtlačného potrubia a prívodného potrubia z vodojemu do obecnej vodovodnej siete.

Vzhľadom na vysoké percento strát vo vodovodnej sieti, čo robí viac ako 50 % oproti vode vykázananej v štatistike ako vyrobená a dopravovaná do siete, navrhujeme rekonštrukciu vodovodných potrubí, ktoré vykazujú najviac porúch a únikov vody.

Pre každú rozvojovú lokalitu bude treba spracovať samostatnú PD vodovodnej siete vrátane návrhu dimenzie vodovodného potrubia, prípadne rekonštrukcie úsekov jestvujúceho vodovodného potrubia vzhľadom na tlakové pomery a kapacitu potrubia.

2.14.1.6 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Podkapitola 2.14.1.6 sa nemení

2.14.1.7 Návrh odkanalizovania

Podkapitola 2.14.1.7 sa mení nasledovne

Splaškové vody z nových urbanizovaných lokalít budú dopravované do jestvujúceho kanalizačného potrubia už vybudovaného v rámci výstavby kanalizácie v obci.

Rozvoj obce v rozsahu urbanistického návrhu si vyžiada rozšírenie kanalizačnej splaškovej siete oproti rozsahu jestvujúcej kanalizácie. Odpadové vody z lokality ZaD2/1 navrhujeme likvidovať v žumpách jednotlivo pre objekt chaty vzhľadom na odľahlosť k obecnej kanalizačnej sieti. Odpadové vody z lokalít ZaD2/3,10,11 zaústiť do najbližšej obecnej kanalizačnej stoky. Rozsah rozšírenia bude zodpovedať pravdepodobne rozšíreniu vodovodnej siete. Podľa konfigurácie terénu v obci a vzhľadom na jestvujúcu obecnú kanalizáciu je predpoklad, že nové vedenia kanalizačnej siete v novourbanizovaných plochách budú navrhnuté ako gravitačná kanalizácia. Presné určenie dĺžok stôk, príp. počet ČS bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít a po upresnení v ďalšom stupni PD a v štúdiách jednotlivých lokalít.

Potrubia splaškovej kanalizácie navrhujeme situovať v strede nových komunikácií alebo v koridoroch zelených pásov určených pre inžinierske siete.

Každá nehnuteľnosť bude odkanalizovaná cez domovú kanalizačnú prípojku jednotlivo a revíziu šachtu, ktorá bude vybudovaná na pozemku jednotlivej nehnuteľnosti.

Množstvo odpadových vôd určené výpočtom pre súčasnosť + návrh + ZaD1 + ZaD2

Počet obyvateľov: 1 809

- Priemerné denné množstvo odpadových vôd: **Q24**
- $Q24 = 259,65 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,01 \text{ l/s}$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd **Q_m**:

- $Q_m = 415,47 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,81 \text{ l/s}$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd **Q_{hmax}**:

- $Q_{hmax} = 415,47 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,12 = 36,70 \text{ m}^3/\text{hod} = 10,39 \text{ l/s}$ $kh_{max}=2,12$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd **Q_{hmin}**:

- $Q_{hmin} = 415,47 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 10,39 \text{ m}^3/\text{hod} = 2,88 \text{ l/s}$ $kh_{min}=0,6$

Tab. 5 Prehľad množstva odpadových vôd pre Selec ZaD2

Časový horizont	Počet obyvateľ.	Množstvo odpadových vôd							
		Priemer. denné množstvo OV Q_{24}		Maxim. denné množstvo OV Q_m		Maxim. hodinové množstvo OV Q_{hmax}		Minim. hodinové množstvo OV Q_{hmin}	
		m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s	m ³ /hod	l/s
ZaD2/1- žumpy	16	1,6	0,02	2,56	0,03	0,23	0,06	0,06	0,02
ZaD2/3,10,11	27	2,84	0,03	4,55	0,05	0,40	0,11	0,12	0,03
Spolu ZaD2	37	4,44	0,05	7,11	0,082	0,63	0,17	0,18	0,05

2.14.1.8 Závěry

Podkapitola 2.14.1.8 sa mení nasledovne

Vyplyvajúce z horeuvedeného návrhu a výpočtu množstva odpadovej vody.

Pre rozvojové lokality bude treba vybudovať obecnú kanalizačnú sieť s potrubiami DN 300, potrubie by malo byť navrhnuté z kanalizačného PVC.

Pri podrobnom riešení rozvojových lokalít z hľadiska odkanalizovania je potrebné navrhnuť trasy kanalizačného potrubia pre jednotlivé lokality v návaznosti na už jestvujúce potrubia.

Pre každú rozvojovú lokalitu bude treba spracovať samostatnú PD kanalizačnej siete vrátane návrhu dimenzie kanalizačného potrubia, prípadne rekonštrukcie úsekov jestvujúceho potrubia vzhľadom na kapacitu potrubia.

Nárast počtu obyvateľov v nových lokalitách a rozvoj výroby miestneho charakteru predpokladá zvýšenie počtu EO v obci Selec na 1 809.

Nárast počtu obyvateľov a rozvoj priemyslu v oblasti prislúchajúcej do ČOV Trenčianske Stankovce predpokladá zvýšenie počtu EO na 15 355 obyvateľov, z toho vyplýva do výhľadu počítať s rozšírením ČOV Trenčianske Stankovce.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010, ktorým sa stanovujú

kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku

2.14.1.9 Odvádzanie dažďových vôd

Podkapitola 2.14.1.9 sa nemení

2.14.1.10 Návrh odvedenia dažďových vôd ZaD2

Na všetkých nových urbanizovaných plochách navrhujeme v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu, buď vo forme zberačov alebo rigolov – riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality a jej využitia.

Pre určenie odtokového množstva dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových plôch uvažujeme s 15 minútovým dažďom, čo predstavuje intenzitu $q=128,8$ l/s.ha.

Odtokové množstvo $Q(l/s) = \text{Plocha}(ha) \times \text{vrcholový odtokový koeficient} \times \text{intenzita } 15 \text{ mn. dažďa } (l/s.ha)$.

Všetky hodnoty sú na základe výpočtov uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

Dažďové množstvá sú určené orientačne. V ďalších stupňoch projektovej prípravy budú upresňované na základe odtokových koeficientov, ktoré budú vychádzať zo spôsobu zástavby jednotlivých lokalít. V lokalitách so zástavbou rodinných domov, navrhujeme alternatívne likvidáciu dažďových vôd na území jednotlivých nehnuteľností použitím dažďových vôd na zavlažovanie zelene a záhrad.

V rámci PD podrobných štúdií pre jednotlivé rozvojové lokality bude nutné zdokumentovať jednotlivé riešenie, spôsob odvedenia zrážkových vôd, presné množstvo zrážkových vôd a schopnosť vsaku do terénu.

Celkové odtokové množstvo dažďových vôd z navrhovaných lokalít, ktoré zaťaží miestne vodné toky:

Z plôch pre bývanie: $Q = 153,14$ l/s

Z ostatných plôch: $Q = 93,97$ l/s

Spolu: $Q = 247,11$ l/s

Dažďové vody z lokalít určených pre bývanie, zo striech a spevnených plôch navrhujeme likvidovať v rámci jednotlivých nehnuteľností. V maximálnej možnej miere zachovať retenčnú schopnosť územia, zadržať dažďové vody v území jednotlivých pozemkov vybudovaním zberných nádrží a následne túto vodu využívať na zavlažovanie zelene.

Tab. 6 Prehľad a výpočet množstva dažďových vôd pre Selec ZaD2

Lokalita	Funkcia	Rozloha ha	Koeficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient	Odtokové množstvo Q l/s
ZaD2/1	chaty	1,4400	0,35	0,47	87,17
ZaD2/3	bývanie	0,8100	0,35	0,47	49,04

Lokalita	Funkcia	Rozloha ha	Koeficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient	Odtokové množstvo Q l/s
ZaD2/10	bývanie	0,6265	0,35	0,47	8,82
ZaD2/11	bývanie	0,1400	0,35	0,47	8,11
ZaD2/12	cyklotrasa	0,8900		0,80	91,70
ZaD2/13	miestna komunikácia	0,0220		0,80	2,27
Spolu		3,9285			247,11

2.14.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Podkapitola 2.14.2 sa mení nasledovne
Nahrádza sa tabuľka „Energetická bilancia“ v celom rozsahu

Návrh riešenia

Popis technického riešenia

Tab. 7 Energetická bilancia

Číslo lokality ZD2	Rozloha (ha)	Navrhovaná funkcia v ZD	MJ	Počet jednotiek RD/Chata	Počet obyvateľov	Pi /kW/	ΣPi /kW/	Pp /kW/	ΣPp /kW/	β	ΣPs /kW/	Návrh riešenia
1	1,44	Plochy rekreácie	chaty	8	16	15	120	6,5	52	0,48	24,96	Napojenie riešiť predĺžením a rozšírením existujúcej NN siete do lokality.
2	8,35	Orná pôda, zmiešané územie lúk a krajinej zelene	x			0	0	0	0	0	0	Lokalita nebude zásobovaná elektrickou energiou
3	0,81	Plochy bývania v rodinných domoch	rd	1	3	15	15	6,5	6,5	1	6,5	Napojenie riešiť predĺžením a rozšírením existujúcej NN siete do lokality.
4	336,33	Les, lúky a pasienky, krajinná zeleň, zmiešané územie lúk a krajinej zelene	x			0	0	0	0	0	0	Lokalita nebude zásobovaná elektrickou energiou
5		Plochy poľnohospodárskej výroby - Úprava záväznej časti	x			0	0	0	0	0	0	Lokalita nebude zásobovaná elektrickou energiou
6		Plochy bývania v rodinných domoch - úprava záväznej časti	x			0	0	0	0	0	0	Lokalita nebude zásobovaná elektrickou energiou

Číslo lokality ZD2	Rozloha (ha)	Navrhovaná funkcia v ZD	MJ	Počet jednotiek RD/Chata	Počet obyvateľov	Pi /kW/	ΣPi /kW/	Pp /kW/	ΣPp /kW/	β	ΣPs /kW/	Návrh riešenia
7		Plochy bývania v rodinných domoch - úprava záväznej časti	x			0	0	0	0	0	0	Lokalita nebude zásobovaná elektrickou energiou
8		Plochy bývania v rodinných domoch - úprava záväznej časti	x			0	0	0	0	0	0	Lokalita nebude zásobovaná elektrickou energiou
9	0,55	Včelnica	chata - včelnica	1	0		0		0	0	0	Lokalita nebude zásobovaná elektrickou energiou
10	0,63	Plochy bývania v rodinných domoch	rd	6	18	15	60	6,5	26	0,6	15,6	Napojenie riešiť predĺžením a rozšírením existujúcej NN siete do lokality.
11	0,14	Plochy bývania v rodinných domoch	rd	2	6	15	30	6,5	13	0,77	10,01	Napojenie riešiť predĺžením a rozšírením existujúcej NN siete do lokality.
12		Cyklotrasa	x			0	0	0	0	0	0	Lokalita nebude zásobovaná elektrickou energiou
13		Miestna komunikácia	x			0	0	0	0	0	0	Lokalita nebude zásobovaná elektrickou energiou

2.14.3 Zásobovanie plynom

Podkapitola 2.14.3 sa mení nasledovne

Nahrádza sa tabuľka „Prehľad potrieb plynu v rozvojových lokalitách“ v celom rozsahu

Tab. 8 Prehľad potrieb plynu v rozvojových lokalitách

Číslo lokality ZD2	Rozloha (ha)	Navrhovaná funkcia v ZD	MJ	Počet jednotiek RD/Chata	Počet obyvateľov	potreba plynu m ³ /h	potreba plynu m ³ /d	potreba plynu m ³ /r	Návrh riešenia
						1,4 m ³ /h	33,6 m ³ /d	2 425 m ³ /r	
1	1,44	Plochy rekreácie	chaty	8	16	11,2	268,8	19400	Napojenie riešiť predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete do lokality.

Číslo lokality ZD2	Rozloha (ha)	Navrhovaná funkcia v ZD	MJ	Počet jednotiek RD/Chata	Počet obyvateľov	potreba plynu m3/h	potreba plynu m3/d	potreba plynu m3/r	Návrh riešenia
2	8,35	Orná pôda, zmiešané územie lúk a krajinej zelene	x			0	0	0	Lokalita nebude zásobovaná plynom
3	0,81	Plochy bývania v rodinných domoch	rd	1	3	1,4	33,6	2425	Napojenie riešiť predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete do lokality.
4	336,33	Les, lúky a pasienky, krajinná zeleň, zmiešané územie lúk a krajinej zelene	x			0	0	0	Lokalita nebude zásobovaná plynom
5		Plochy poľnohospodárskej výroby - Úprava záväznej časti	x			0	0	0	Lokalita nebude zásobovaná plynom
6		Plochy bývania v rodinných domoch - úprava záväznej časti	x			0	0	0	Lokalita nebude zásobovaná plynom
7		Plochy bývania v rodinných domoch - úprava záväznej časti	x			0	0	0	Lokalita nebude zásobovaná plynom
8		Plochy bývania v rodinných domoch - úprava záväznej časti	x			0	0	0	Lokalita nebude zásobovaná plynom
9	0,55	Včelnica	chata - včelnica	1	0	1,4	33,6	2425	Lokalita nebude zásobovaná plynom
10	0,4	Plochy bývania v rodinných domoch	rd	6	18	5,6	134,4	9700	Napojenie riešiť predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete do lokality
11	0,14	Plochy bývania v rodinných domoch	rd	2	6	2,8	67,2	4850	Napojenie riešiť predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete do lokality
12		Cyklotrasa	x			0	0	0	Lokalita nebude zásobovaná plynom
13		Miestna komunikácia	x			0	0	0	Lokalita nebude zásobovaná plynom

Kapacita existujúcich plynárenských zariadení STL1 distribučnej siete pre navrhované zvýšenie spotreby zemného plynu o 22,4 m³/hod. v zmysle tabuľky č. 15 „Prehľad potrieb plynu v rozvojových lokalitách" na bývanie v RO pre zásobovanie nových rozvojových lokalít nie je postačujúca.

Je potrebné aby obec Selec riešila zásobovanie zemným plynom koncepčne naraz, nie postupne po jednotlivých lokalitách. Po prekročení prepravnej kapacity RS Veľké Bierovce 2 a STL1 distribučnej siete bude potrebná ich rekonštrukcia.

2.14.4 Pošta a telekomunikácie

Podkapitola 2.14.4 sa nemení

2.14.5 Odpadové hospodárstvo

Podkapitola 2.14.5 sa nemení

2.15 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

2.15.1 Znečistenie ovzdušia

Podkapitola 2.15.1 sa nemení

2.15.2 Znečistenie vôd

Podkapitola 2.15.2 sa nemení

2.15.3 Fyzikálna degradácia pôd

Podkapitola 2.15.3 sa nemení

2.15.4 Chemická degradácia pôd

Podkapitola 2.15.4 sa nemení

2.15.5 Kontaminácia horninového prostredia

Podkapitola 2.15.5 sa nemení

2.15.6 Zafaženie prostredia hlukom

Podkapitola 2.15.6 sa nemení

2.15.7 Radónové riziko

Podkapitola 2.15.7 sa nemení

2.15.8 Zafaženie prostredia zápachom

Podkapitola 2.15.8 sa nemení

2.15.9 Poškodenie vegetácie

Podkapitola 2.15.9 sa nemení

2.15.10 Výskyt invázných druhov rastlín

Podkapitola 2.15.10 sa nemení

2.16 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola 2.16 sa nemení

2.17 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotenú ťažbou

Kapitola 2.17 sa nemení

2.18 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Úvodná časť kapitoly 2.18 sa nemení

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Selec je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri spracovaní perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990,
- bonitované pôdno - ekologické jednotky (7 - miestny kód), VÚPOP, 2013,
- katastrálna mapa obce Selec,
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
- Koncept ÚPN obce Selec, AŽ PROJEKT, 2014
- Rozhodnutie OÚ Trenčín odbor opravných prostriedkov číslo OU-TN-OOP4/2014/025236 zo dňa 31.10.2014

Bonita pôdy

Od 1. apríla 2013 platí novela č. 57/2013 Z. z. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 12 ods. 1 uvedeného zákona „*Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v osobitnom predpise*“. Osobitným predpisom je nariadenie Vlády SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu.

Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. je v k. ú. Selec vyčlenených 10 pôdných jednotiek, ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy. V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad pôdných jednotiek zaradených medzi najkvalitnejšie pôdy v k. ú. Selec.

Tab. 9 Prehľad najkvalitnejšej pôdy v k. ú. Selec

Katastrálne územie	BPEJ
Selec	0706002, 0706032, 0711012, 0760332, 0765232, 0765242, 0765432, 0768442, 0771232, 0865242

Zdroj: VÚPOP, 2014

2.18.1 Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

Podkapitola 2.18.1 sa mení nasledovne

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci územného plánu obce Selec sa riešilo v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Zábery poľnohospodárskej pôdy je spracované v tabuľke č. 65 podľa jednotlivých lokalít s priradeným poradovým číslom, príslušným katastrálnym územím, rozlohou, navrhovaným funkčným využitím, druhom pozemku, BPEJ, užívateľom poľnohospodárskej pôdy a vykonanými hydromelioračnými zariadeniami.

NÁVRH

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci návrhu ÚPN obce Selec predstavuje **záber pôdy s celkovou rozlohou 2,2624 ha, z toho 1,4106 ha poľnohospodárskej pôdy**. Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci predstavuje 6 lokalít navrhovaných na funkciu bývanie v rodinných domoch (2 lokality) .

Tab. 10 Prehľad lokalít podľa funkčného využitia

Funkcia	Počet plôch	Rozloha (ha)
Bývanie v rodinných domoch	2	0,2173
Cestné komunikácie (aj cyklotrasa)	2	1,9569
Rekreácia	2	0,407

Zhrnutie

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci návrhu ÚPN obce Selec predstavuje **záber pôdy s celkovou rozlohou 2,2624 ha, z toho 1,4106 ha poľnohospodárskej pôdy**. V rámci intravilánu je navrhnutý záber poľnohospodárskej pôdy 0,2173 ha a v rámci extravilánu 2,3639 ha - plochy nadväzujú na zastavané územie a dopravnú a technickú infraštruktúru.

Tab. 11 Prehľad záberu poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Selec

Ukazovateľ	Plocha (ha)
Odňatie pôdy celkom	2,5812
Z toho PP	1,4326
Z toho v intraviláne	0,2173
v extraviláne	2,3639
Vybudované hydrom. zariadenia	-
Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	
Právnické osoby	-
Obec	-
Fyzické osoby	-

Návrh má jednoznačne rozvojový charakter. V návrhu sa počíta s rozvojom bývania vidieckeho typu najmä v rámci zastavaného územia obce s využitím „nadmerných“ záhrad a existujúcich prieluk. Rozvoj

je realizovaný prirodzeným napojením na jestvujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok.

V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad navrhovaných rozvojových plôch.

Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ (obstarávateľ): Obec Selec
 Spracovateľ: AŽ PROJEKT s.r.o., Bratislava
 Kraj: Trenčiansky
 Obvod: Trenčín
 Dátum: 06/2023

Tab. 12 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

P. č.	Lokalita	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnohosp. pôdy	Výmera poľnohosp. pôdy			Výmera nepoľnoh. pôd. (ha)	Vykonané investície do pôdy (ha)	Užívateľ poľnohospod. pôdy	Katastrál. územie
			celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom (ha)	BPEJ	ha				
18	ZD-2/1	Plochy rekreácie	1,442		1,4106	orná pôda	1,4106	0760332	1,4106	0,0314			Selec
19	ZD-2/3	Plochy bývania v rodinných domoch	0,0811	0,0811	-	záhrada	0,0811	0760332	0,0811				Selec
20	ZD-2/11	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1362	0,1362	-	záhrada	0,1362	0765242	0,1362				Selec
21	ZD-2/9	Včelnica	0,2275		0,2275	trvalo trávny porast	0,2275	0881782	0,2275				Selec
22	ZD-2/12	Cyklotrasa	0,385		0,385	trvalo trávny porast	0,385	0706002	0,1375	0,51			Selec
								0706032	0,0945				
								0711012	0,153				
23	ZD-2/13	Miestna komunikácia	0,022		0,022	trvalo trávny porast	0,022	0706002	0,022				Selec
Spolu:			2,2938	0,2173	2,0451		2,2624	0760332	1,4917	0,5414			
								0765242	0,1362				

						0706002	0,1595					
						0881782	0,2275					
						0711012	0,153					
						0706032	0,0945					

Tab. 13 Prehľad lokalít so zmenou funkčného využitia na poľnohospodárskej pôde

P. č.	Lokalita	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnohosp. pôdy	Výmera poľnohosp. pôdy			Výmera nepoľnoh. pôd. (ha)	Vykonané investície do pôdy (ha)	Pôvod. ÚPN	Katastrál. územie
			celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom (ha)	BPEJ	ha				
2	ZD-2/10	Plochy bývania v rodinných domoch	0,6265		0,6265	orná pôda	0,6265	706002	0,6265			Územný plán obce Selec (2015)	Selec

2.19 Vyhodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Kapitola 2.19 sa nemení

2.20 Zoznam grafických príloh ÚPN-O Selec

Číslo výkresu	Názov výkresu	Mierka
1	Širšie vzťahy	1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1:5000
3	Ochrana prírody a tvorby krajiny a prvky ÚSES	1:5000
4	Výkres verejného dopravného vybavenia	1:5000
5A	Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	1:5000
5B	Výkres verejného technického vybavenia - zásobovanie energiami, telekomunikácie	1:5000
6	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	1:5000
7	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	1:5000
8	Výkres regulácie	1:5000