

Zápisnica č. 3/2020

napísaná z plánovaného rokovania Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) v Selci, ktoré sa konalo dňa 24.06.2020 o 17.00 hodine v prísalí kultúrneho domu.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu
2. Overenie zápisu z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva
3. Finančné výkazy Obce Selec a ZŠ s MŠ Selec za 1.štvrťrok 2020
4. Zmena rozpočtu Obce Selec a ZŠ s MŠ Selec
5. Záverečný účet za rok 2019 a schválenie výsledku hospodárenia za rok 2019
6. Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2019
7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce
8. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2.polrok 2020
9. Schválenie prevodu obecného nehnuteľného majetku
10. Schválenie kúpy nehnuteľného majetku do vlastníctva obce
11. Rôzne

1. Otvorenie rokovania, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce MVDr. Stanislav Svatik, prezenčná listina je podpísaná všetkými prítomnými a tvorí súčasť tejto zápisnice. Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslanca Jozefa Svatika a poslanca Mariána Panáka. Písaním zápisnice poveril zamestnankyňu obecného úradu Miroslavu Miškechovú. Starosta obce uviedol program rokovania a dal hlasovať o jeho zmene a schválení.

(za 7 – proti 0 – zdržal sa 0)

UZNESENIE Č. 13/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Selec
schvaľuje
program rokovania.

2. Overenie zápisu z predchádzajúcich rokovaní

Poslanci Róbert Pilát a Jozef Svatík overili zápisnicu č. 2/2020 z 31. marca 2020 a konštatovali, že zápisnica je napísaná v súlade s rokaním obecného zastupiteľstva.

UZNESENIE Č. 14/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Selec
berie na vedomie

overenie zápisnice č. 2/2020 z 31.marca 2020.

3. Finančné výkazy Obce Selec a Základnej školy s materskou školou Selec za 1.štvrt'rok 2020.

Starosta obce predložil prítomným finančné výkazy Obce Selec a Základnej školy s materskou školou Selec za 1. štvrt'rok 2020.

(za 7– proti 0 – zdržal sa 0)

UZNESENIE Č. 15/2020

Obecné zastupiteľ'stvo obce Selec

berie na vedomie

finančné výkazy Obce Selec a Základnej školy s materskou školou Selec za 1. štvrt'rok 2020.

4. Zmena rozpočtu Obce Selec a Základnej školy s materskou školou Selec

Starosta obce informoval prítomných o zmene rozpočtu Obce Selec a Základnej školy s materskou školou Selec.

(za 7 – proti 0 – zdržal sa 0)

UZNESENIE Č. 16/2020

Obecné zastupiteľ'stvo obce Selec

schvaľuje

A: zmenu rozpočtu Obce Selec – rozpočtové opatrenie č. 1/2020

B: zmenu rozpočtu ZŠ s MŠ Selec – rozpočtové opatrenie č. 2/2020

5. Záverečný účet za rok 2019 a schválenie výsledku hospodárenia za rok 2019

Starosta obce MVDr. Stanislav Svatik predložil záverečný účet obce za rok 2019 a výsledky hospodárenia za rok 2019. Obec Selec dosiahla prebytok rozpočtu za rok 2019 vo výške 138 492,79 € (stotridsaťosemtisícštyristodevät'desiatdva eur). Rezervný fond bude tvoriť 100% výšky z prebytku hospodárenia v roku 2019 vo výške 138 492,79 € (stotridsaťosemtisícštyristodevät'desiatdva eur).

(za 7 – proti 0 – zdržal sa 0)

UZNESENIE Č. 17/2020

Obecné zastupiteľ'stvo obce Selec

schvaľuje

A: záverečný účet a celoročné hospodárenie obce Selec za rok 2019 **bez výhrad**

B: tvorbu rezervného fondu vo výške 100% z prebytku hospodárenia v roku 2019 vo výške 138 492,79 € (stotridsaťosemtisícštyristodevãťdesiatdva eur).

6. Konsolidovaná účtovná zãvierka za rok 2019

Starosta obce MVDr. Stanislav Svatik informoval poslancov o konsolidovanej účtovnej zãvierke Obce Selec za rok 2019.

(za 7 – proti 0 – zdrãal sa 0)

UZNESENIE Č. 18/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

berie na vedomie

konsolidovanú účtovnú zãvierku Obce Selec za rok 2019.

7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k zãverečnému účtu obce

Starosta obce MVDr. Stanislav Svatik prečítal poslancom stanovisko hlavného kontrolóra obce k zãverečnému účtu obce Selec Ing. Alexandra Tótha.

(za 7 – proti 0 – zdrãal sa 0)

UZNESENIE Č. 19/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k zãverečnému účtu Obce Selec za rok 2019.

8. Plãn kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2020

Starosta obce MVDr. Stanislav Svatik predložil poslancom plãn kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2020

(za 7 – proti 0 – zdrãal sa 0)

UZNESENIE Č. 20/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

berie na vedomie

plãn kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2020.

9. Schválenie prevodu obecného nehnuteľného majetku

Starosta obce MVDr. Stanislav Svatik predložil poslancom návrh kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľného majetku medzi predávajúcim: Obec Selec, so sídlom: Selec 73, 913 36 Selec, IČO: 00 311 952 a kupujúcimi:

- PhDr. Marta Majeríková rodená Chochlíková, narodená: [REDACTED], bytom: [REDACTED]
[REDACTED]
a manžel Ing. Jozef Majerík, rodený Majerík, narodený: [REDACTED], bytom: [REDACTED]
[REDACTED]
- Ľubica Slobodová rodená Chochlíková, narodená: [REDACTED], bytom: [REDACTED]
[REDACTED]
a manžel Peter Sloboda, rodený Sloboda, narodený: [REDACTED], bytom: [REDACTED]
[REDACTED]
- 3) Pavol Svatík rodený Svatík narodený: [REDACTED], bytom [REDACTED]
a manželka Eva Svatíková, rodená Ondrašková, narodená: [REDACTED], bytom: [REDACTED]
[REDACTED]

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Selec, obec Selec, okres Trenčín zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín na LV č. 1 ako:
 - a) C-KN parc. č. 6 o výmere 164 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) C-KN parc. č. 500 o výmere 1808 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
2. Geometrickým plánom č. 48035637-092-18 zo dňa 22.08.2018 vyhotoveným Ivanom Opatovským GEODETOM so sídlom Soblahov 282, úradne overeným dňa 19.09.2018 pod č. 1183/2018 boli vytvorené nové nehnuteľnosti - pozemky:
 - a) C-KN parc.č. 6/2 o výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - b) C-KN parc.č. 500/2 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
3. Touto zmluvou prevádza Predávajúci vlastnícke právo a Kupujúci nadobúdajú do vlastníctva nehnuteľnosti nasledovne:
 - a) Kupujúci 1 a 2 pozemok C-KN parc.č. 500/2 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, každý v podiele o veľkosti ½ k celku,
 - b) Kupujúci 3 pozemok C-KN parc.č. 6/2 o výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1.

Kúpna cena

Predávajúci predáva Kupujúcim a Kupujúci kupujú do svojho vlastníctva tak ako je uvedené vyššie nehnuteľnosti – pozemky C-KN parc.č. 6/2 o výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 500/2 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu vo výške 11.- Eur (slovom jedenásť eur) za 1 m² určenú znaleckým posudkom č. 160/2019 zo dňa 17.10.2019 vypracovaným Ing. Andrejom Gálikom, Nad Tehelňou 11, 911 01 Trenčín, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, čo pri celkovej výmere prevádzaných pozemkov 19 m² predstavuje kúpnu cenu 209.- Eur (slovom dvestodevät eur).

(za 7 – proti 0 – zdržal sa 0)

UZNESENIE Č. 21/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Selec – kúpnu zmluvu medzi predávajúcim: Obec Selec, so sídlom: Selec 73, 913 36 Selec, IČO: 00 311 952 a kupujúcimi:

- PhDr. Marta Majeríková rodená Chochlíková, narodená: [REDAKOVANÉ], bytom: [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]
a manžel Ing. Jozef Majerík, rodený Majerík, narodený: [REDAKOVANÉ], bytom: [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]
- Lubica Slobodová rodená Chochlíková, narodená: [REDAKOVANÉ], bytom: [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]
a manžel Peter Sloboda, rodený Sloboda, narodený: [REDAKOVANÉ], bytom: [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]
- 3) Pavol Svatík rodený Svatík narodený: [REDAKOVANÉ], bytom: [REDAKOVANÉ]
a manželka Eva Svatíková rodená Ondrašková, narodená: [REDAKOVANÉ], bytom: [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Selec, obec Selec, okres Trenčín zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín na LV č. 1 ako:
 - c) C-KN parc. č. 6 o výmere 164 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - d) C-KN parc. č. 500 o výmere 1808 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
2. Geometrickým plánom č. 48035637-092-18 zo dňa 22.08.2018 vyhotoveným Ivanom Opatovským GEODETOM so sídlom Soblahov 282, úradne overeným dňa 19.09.2018 pod č. 1183/2018 boli vytvorené nové nehnuteľnosti - pozemky:
 - a) C-KN parc.č. 6/2 o výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - b) C-KN parc.č. 500/2 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
3. Touto zmluvou prevádza Predávajúci vlastnícke právo a Kupujúci nadobúdajú do vlastníctva nehnuteľnosti nasledovne:
 - c) Kupujúci 1 a 2 pozemok C-KN parc.č. 500/2 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, každý v podiele o veľkosti ½ k celku,
 - d) Kupujúci 3 pozemok C-KN parc.č. 6/2 o výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1.

Kúpna cena

Predávajúci predáva Kupujúcim a Kupujúci kupujú do svojho vlastníctva tak ako je uvedené vyššie nehnuteľnosti – pozemky C-KN parc.č. 6/2 o výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 500/2 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu vo výške 11.- Eur (slovom jedenásť eur) za 1 m² určenú znaleckým posudkom č. 160/2019 zo dňa 17.10.2019 vypracovaným Ing. Andrejom Gálikom, Nad Tehelňou 11, 911 01 Trenčín, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, čo pri celkovej výmere prevádzaných pozemkov 19 m² predstavuje kúpnu cenu 209.- Eur (slovom dvestodevät eur).

Predmet zmluvy

1. Predávajúci 1 a 2 sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele o veľkosti $\frac{1}{2}$ k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Selec, obec Selec, okres Trenčín zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín na LV č. 946 ako:
 - e) E-KN parc. č. 13 o výmere 176 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - f) E-KN parc. č. 107 o výmere 1162 m², druh pozemku: ostatná plocha.Geometrickým plánom č. 48035637-092-18 zo dňa 22.08.2018 vyhotoveným Ivanom Opatovským GEODETOM so sídlom Soblahov 282, úradne overeným dňa 19.09.2018 pod č. 1183/2018 boli vytvorené nové nehnuteľnosti - pozemky:
 - c) C-KN parc.č. 107/7 o výmere 34 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - d) C-KN parc.č. 107/10 o výmere 653 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
2. Touto zmluvou prevádzajú Predávajúci 1 a 2 vlastnícke právo a Kupujúci nadobúda za kúpnu cenu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti – pozemky C-KN parc.č. 107/7 o výmere 34 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č. 107/10 o výmere 653 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Kúpna cena

Predávajúci 1 a 2 predávajú Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti – pozemky: C- KN parc. č. 107/7 o výmere 34 m² a C- KN parc.č. 107/10 o výmere 653 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu vo výške 11.- Eur (slovom jedenásť eur) za 1 m² určenú znaleckým posudkom č. 160/2019 zo dňa 17.10.2019 vypracovaným Ing. Andrejom Gálikom, Nad Tehelnou 11, 911 01 Trenčín, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, čo pri celkovej výmere prevádzaných pozemkov 687m² predstavuje kúpnu cenu 7557.- Eur (slovom sedemtisícpäťstopäťdesiatšesť eur).

(za 7 – proti 0 – zdržal sa 0)

UZNESENIE Č. 23/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

schvaľuje

kúpnu zmluvu medzi kupujúcim : Obec Selec so sídlom: Selec 73, 913 36 Selec, IČO: 00 311 952 a predávajúcimi:

PhDr. Marta Majeríková rodená Chochlíková, narodená: , bytom:

Ľubica Slobodová rodená Chochlíková, narodená: , bytom:

Predmet zmluvy

3. Predávajúci 1 a 2 sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele o veľkosti $\frac{1}{2}$ k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Selec, obec Selec, okres Trenčín zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín na LV č. 946 ako:
- g) E-KN parc. č. 13 o výmere 176 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - h) E-KN parc. č. 107 o výmere 1162 m², druh pozemku: ostatná plocha.
- Geometrickým plánom č. 48035637-092-18 zo dňa 22.08.2018 vyhotoveným Ivanom Opatovským GEODETOM so sídlom Soblahov 282, úradne overeným dňa 19.09.2018 pod č. 1183/2018 boli vytvorené nové nehnuteľnosti - pozemky:
- e) C-KN parc.č. 107/7 o výmere 34 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - f) C-KN parc.č. 107/10 o výmere 653 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
4. Touto zmluvou prevádzajú Predávajúci 1 a 2 vlastnícke právo a Kupujúci nadobúda za kúpnu cenu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti – pozemky C-KN parc.č. 107/7 o výmere 34 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č. 107/10 o výmere 653 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Kúpna cena

Predávajúci 1 a 2 predávajú Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti – pozemky: C- KN parc. č. 107/7 o výmere 34 m² a C- KN parc.č. 107/10 vo výmere 653 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu vo výške 11.- Eur (slovom jedenásť eur) za 1 m² určenú znaleckým posudkom č. 160/2019 zo dňa 17.10.2019 vypracovaným Ing. Andrejom Gálikom, Nad Tehelňou 11, 911 01 Trenčín, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, čo pri celkovej výmere prevádzaných pozemkov 687m² predstavuje kúpnu cenu 7557.- Eur (slovom sedemtisícpäťstopäťdesiat sedem eur).

11. Rôzne

11.1 Žiadosť o odpustenie nájmu za prevádzku

Blue Donkey group, s.r.o. dňa 27.04.2020 písomne požiadal o odpustenie nájmu za prevádzku Šport bar Selec na obdobie 01.05.2020 – 30.06.2020.

(za 7 – proti 0 – zdržal sa 0)

UZNESENIE Č. 24/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Selec
schvaľuje

odpustenie nájmu za prevádzku Šport bar Selec na obdobie 01.05.2020-30.06.2020.

Nakoľko témy rokovania boli vyčerpané a neboli vznesené ďalšie pripomienky starosta obce MVDr. Stanislav Svatik poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Spracovala a zapísala: Miroslava Miškechová

MVDr. Stanislav Svatik
starosta obce Selec

Overovatelia:

Jozef Svatik

Marián Panák