

## **Zápisnica č. 10/2023**

napísaná z neplánovaného rokovania Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) v Selci, ktoré sa konalo dňa 30.11.2023 o 17.00 hod. v kancelárii starostu obce Selec.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu
2. Voľba hlavného kontrolóra obce Selec
3. Kúpna zmluva - predaj nehnuteľného majetku spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724
4. Upísanie akcií pre spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724
5. Rôzne

### **1. Otvorenie rokovania, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu**

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce MVDr. Stanislav Svatik, prezenčná listina je podpísaná všetkými prítomnými a tvorí súčasť tejto zápisnice. Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslancov Rastislava Vavruša a Mariána Panáka. Písaním zápisnice poveril zamestnankyňu obecného úradu Ing. Katarínu Pavlisovú. Starosta dal schváliť program rokovania.

### **UZNESENIE č. 58/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

**schvaľuje**

program rokovania.

(za 7 – proti 0 – zdržal sa 0)

### **2. Voľba hlavného kontrolóra obce Selec**

Starosta obce informoval, že 30.09.2023 sa skončilo funkčné obdobie hlavného kontrolóra obce Ing. Alexandra Tótha. Pôvodne vyhlásená voľba na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra obce Selec, ktorá sa mala konať dňa 29.09.2023 bola zrušená uznesením obecného zastupiteľstva č. 45/2023 zo dňa 29.09.2023.

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo potrebné postupom podľa §18a zák.č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhlásiť novú voľbu na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra obce Selec.

Vyhlásenie voľby na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra obce Selec bolo schválené Uznesením č. 55/2023 zo dňa 12.10.2023 na deň 30.11.2023. Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce k zverejneniu vyhlásenia volieb dňa 13.10.2023.

Písomné prihlášky do výberového konania s uvedenými náležitosťami bolo potrebné zaslať poštou, resp. doručiť osobne do podateľne obecného úradu na adresu: Obecný úrad Selec, 913 36 Selec 73 v zalepenej obálke označenej: „HLAVNÝ KONTROLÓR OBCE“ najneskôr dňa 16.11.2023 do 12.00 hod.

Do tohto dátumu obec obdržala 2 prihlášky. Prvým uchádzačom na post hlavného kontrolóra bol Mgr. Juraj Sepeši a druhým uchádzačom Ing. Alexander Tóth.

Zasadnutie výberovej komisie zloženej zo všetkých poslancov obecného zastupiteľstva sa uskutočnilo v deň zasadnutia obecného zastupiteľstva, kde boli vyhodnotené prihlášky jednotlivých kandidátov.

Predsedyňa komisie určená starostom obce Viera Janušková vykonala kontrolu splnenia podmienok a potvrdila správnosť a úplnosť všetkých predložených dokladov oboch kandidátov.

Výberová komisia hlasovaním zvolila víťazného kandidáta a jej predsedkyňa vyhlásila víťazného kandidáta na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

### **UZNESENIE č. 59/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

podľa § 18 ods. 1 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, **volí** do funkcie hlavného kontrolóra obce Selec Ing. Alexandra Tótha.

(za 7 – proti 0 – zdržal sa 0)

### **3. Kúpna zmluva- predaj nehnuteľného majetku spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724**

Starosta obce informoval o vypracovanej kúpnej zmluve, ktorej predmetom sa obec Selec zaväzuje predať nehnuteľný vodohospodársky majetku spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724 za celkovú kúpnu cenu **429 890,00 €**.

### **UZNESENIE č. 60/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** predaj nehnuteľného majetku v podiele 1/1 z vlastníctva predávajúceho – Obce Selec, Selec 73, 913 36 Selec, IČO: 00 311 952 kupujúcemu Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724.

**Označenie nehnuteľného majetku:**

Názov
<b>Vonkajšie úpravy</b>
Kanalizácia - privádzač "A"
Kanalizácia - privádzač "A"- kanalizačné šachty
Kanalizácia Stoka "A" - obec
Kanalizácia Stoka "A" - obec - kanalizačné šachty
Kanalizácia Stoka "A3"
Kanalizácia Stoka "A3"- kanalizačné šachty
Kanalizácia Stoka "A4" - I.etapa
Kanalizácia Stoka "A4" - I.etapa - kanalizačné šachty
Kanalizácia Stoka "A4" - II.etapa
Kanalizácia Stoka "A4" - II.etapa - kanalizačné šachty
Kanalizácia Stoka "A5" - I.etapa
Kanalizácia Stoka "A5" - I.etapa - kanalizačné šachty
Kanalizácia Stoka "A5" - II.etapa
Kanalizácia Stoka "A5" - II.etapa - kanalizačné šachty
Kanalizácia Stoka "A6"
Kanalizácia Stoka "A6"- kanalizačné šachty
Kanalizácia Stoka "A2-1"
Kanalizácia Stoka "A2-1"- kanalizačné šachty
Vodovod vetva "VII"
Vodovod vetva "VII"- hydrant

Vodohospodársky majetok špecifikovaný Znaleckom posudku č. ZP 4/2023 TOP HOUSE, spol. s r.o. zo dňa 20.03.2023. Znalecký posudok je vo výške 437 881,33 eur. Predmetom kúpy nie je jedna položka: Vodovod vetva VIII v znaleckej cene 7 991,31 eur. (ďalej len „vodohospodársky majetok“) za celkovú kúpnu cenu 429 890,00 Eur.

O d ô v o d n e n i e:

Obec Selec nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku, a preto za účelom jeho odborného prevádzkovania navrhuje schváliť spôsob odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa kupujúcemu, ktorý má oprávnenie na prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku a je odborne spôsobilý na jeho prevádzkovanie. Predaj môže byť realizovaný jednou alebo viacerými samostatnými zmluvami. Kúpna cena za vodohospodársky majetok je 429 890,00 Eur, je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 4/2023 vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE, spol. s r.o., IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín (ďalej len „Znalecký posudok“) vo výške stanovenej všeobecnej hodnoty na základe Znaleckého posudku. Vodohospodársky majetok je bližšie špecifikovaný v Znaleckom posudku.

(za 7 – proti 0 – zdržal sa 0)

#### **4. Upísanie akcií pre spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724**

Starosta obce Selec informoval o programe mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti TVK a.s. Trenčín zo dňa 30.10.2023, na ktorom sa hlasovalo o zvýšení základného imania spoločnosti TVK a.s. Trenčín upísaním nových akcií a o podmienkach zvyšovania základného imania (lehoty na upísanie, výška emisného ážia atď.). Za účelom riadneho upísania nových akcií, je potrebné, aby obecné zastupiteľstvo **po tomto dátume** konania mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti TVK a.s. Trenčín prijalo uznesenie, ktorým schváli prevzatie záväzku obce na zvýšenie základného imania v spoločnosti TVK a.s. Trenčín a na splatenie emisného kurzu akcií.

#### **UZNESENIE č. 61/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

**schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. Prevzatie záväzku Obce Selec, Selec 73, 913 36 Selec, IČO: 00 311 952 na zvýšenie základného imania v spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č. 10100/R na základe rozhodnutia mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.10.2023, vo forme upísania 23 ks akcií, a to :

- 8 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 340,00 Eur za emisný kurz 2 720 Eur za jednu akciu,

- 15 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 3 400 Eur za emisný kurz 27 200 Eur za jednu akciu,

ktoré budú mať podobu listinného cenného papiera, v súlade s ustanovením § 203 a nasl. Obchodného zákonníka a Stanovami spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., pričom druh akcií, forma a podoba bude totožná s doteraz vydanými akciami spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s.

2. Splatenie emisného kurzu akcií v lehote určenej v uznesení mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. zo dňa 30.10.2023

Podmienky:

- 100% emisného kurzu upísaných akcií bude splatených v lehote určenej v uznesení mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. zo dňa 30.10.2023.

(za 7 – proti 0 – zdržal sa 0)

Nakoľko témy rokovania boli vyčerpané a neboli vznesené ďalšie pripomienky starosta obce MVDr. Stanislav Svatik poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Spracovala a zapísala: Ing. Katarína Pavlisová

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva obce Selec je 7.

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo: 7 poslancov

MVDr. Stanislav Svatik  
starosta obce Selec

Overovatelia:

Rastislav Vavruš

Marián Panák