KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

P R E D Á V A J Ú C I :

Obec Selec
so sídlom 913 36 Selec 73
IČO: 00 311 952
(ďalej len „Predávajúci")

a

K U P U J Ú C I:

1) Mgr. Július Meszároš, rod. Meszároš, nar.
r. č.
trvale bytom 913 36 Selec
štátny občan SR

2) Mgr. Alena Meszárošová, rod. Šišovská, nar.
r. č.
trvale bytom Trenčín
štátny občan SR
(ďalej len „Kupujúci")

s a d o h o d l i n a u z a v r e t í t e j t o k ú p n e j z m l u v y:

Článok I
Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Selec, obec Selec, okres Trenčín zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín na LV č. 1 takto:
- C-KN parc. č. 12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 259 m2
- C-KN parc. č. 499/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 294 m2

1.2 Geometrickým plánom č. 31041833-081-10 zo dňa 05.11.2010 vyhotoveným Ing. Michalom Matzom – súkromným geodetom, úradne overeným dňa 01.12.2010 pod č. 1176/2010 bola vytvorená nasledovná parcela:
- C-KN parc. č. 499/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m2

1.3 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúcich k podielu o veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Selec, obec Selec, okres Trenčín tak, ako je táto uvedená v bode 1.2 tohto článku zmluvy.

Článok II
Kúpna cena

2.1 Predávajúci predáva Kupujúcim a Kupujúci kupujú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov podiel o veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod 1.2 tejto zmluvy teda C-KN parc. č. 499/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m2 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 530,- € (slovom: päťstotridsať eur).

2.2 Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom č. 61/2014 vypracovaným dňa 13.09.2014 Ing. Jánom Brenišinom – znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.

Článok III
Platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradia dohodnutú kúpnu cenu tak, ako je uvedená v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy v hotovosti jednou platbou do pokladne Predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy. Predávajúci o prijatej platbe kúpnej ceny vystaví príjmový pokladničný doklad.

3.2 Predávajúci vyhlasuje, že zaplatením celej kúpnej ceny je zo strany Kupujúcich riadne a včas splnený záväzok uhradiť dohodnutú kúpnu cenu a z tohto titulu nebude do budúcnosti oproti Kupujúcim uplatňovať žiadne ďalšie nároky.

Článok IV
Osobitné ustanovenia

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod 1.2 tejto zmluvy neviaznu žiadne záväzky, vecné bremená či iné ťarchy, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva na Kupujúcich.

4.2 Predávajúci zároveň vyhlasuje, že k prevádzanému podielu o veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod 1.2 tejto zmluvy nemá žiadna osoba – fyzická ani právnická – zriadené právo nájmu, alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu a zároveň vyhlasuje, že v čase od podpísania tejto zmluvy až do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich katastrálnym odborom Okresného úradu v Trenčíne žiadne takéto právo nezriadi.

4.3 Ak sa ktorékoľvek vyhlásenie Predávajúceho uvedené v bode 4.2 tohto článku ukáže ako nepravdivé, sú Kupujúci oprávnení od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť prostredníctvom písomného odstúpenia doručeného na adresu Predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pričom doručením písomného odstúpenia sa táto zmluvy zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia.

4.4 V prípade, ak všeobecne záväzný právny predpis alebo táto zmluva vyžaduje, aby sa určitá listina doručila druhej zmluvnej strane, bude sa doručovanie uskutočňovať formou doporučenej listovej zásielky zaslanej prostredníctvom pošty alebo kuriéra na adresu adresáta zásielky uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak si adresát zásielku zaslanú mu na túto adresu neprevezme ani v tretí deň od jej uloženia na pošte, alebo ak kuriér nemôže zásielku odovzdať, alebo adresát odoprie zásielku prevziať, považuje sa zásielka za doručenú. Ak dôjde k zmene adresy pre doručovanie niektorej zo zmluvných

strán, je táto zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie, ak sa tak nestane, považuje sa za doručenú každá zásielka, ktorá jej bola zaslaná na adresu pre doručovanie uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak sa zásielka vráti ako nedoručená, dňom doručenia je v takom prípade tretí deň nasledujúci po dni, keď bola zásielka podaná na poštovú prepravu alebo na prepravu prostredníctvom kuriéra.

4.5 Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod 1.2 tejto zmluvy prostredníctvom tejto kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Selec dňa 17.09.2014 prijatým uznesením číslo 45/2014.

Článok V
Nadobudnutie vlastníctva

5.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k podielu o veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod 1.2 tejto zmluvy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu v Trenčíne.

5.2 Kupujúci sa s Predávajúcim dohodol, že náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, poplatky spojené s osvedčovaním podpisov a taktiež správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy znášajú v celom rozsahu zo svojho Kupujúci.

5.3 Účastníci tejto zmluvy jednomyseľne navrhujú katastrálnemu odboru Okresného úradu v Trenčíne, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný na novozaložený list vlastníctva vklad vlastníckeho práva k podielu o veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod 1.2 tejto zmluvy nasledovne:

- časť A LV:

- C-KN parc. č. 499/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m2

v podiele o veľkosti 1/1

- časť B LV:

1) Mgr. Július Meszároš, rod. Meszároš, nar.
trvale bytom 913 36 Selec
štátny občan SR

2) Mgr. Alena Meszárošová, rod. Šišovská, nar
trvale bytom Trenčín
štátny občan SR

v podiele 1/1

- časť C LV:
Bez zápisu.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v rozsahu štyroch strán, pričom každý z účastníkov si po podpise tejto zmluvy ponechá po jednom vyhotovení tejto zmluvy a dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené na správne konanie na katastrálnom odbore Okresného úradu v Trenčíne.

6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú, zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

6.3 Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou a po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán.

6.4 Táto zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.

6.5 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami od ktorého dňa sú účastníci viazaní jej obsahom, pričom účinnosť nadobudne povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich katastrálnym odborom Okresného úradu v Trenčíne.

V Selci, dňa 03.11.2014