

Zápisnica č. 4/2023

napísaná z neplánovaného rokovania Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) v Selci, ktoré sa konalo dňa 24.05.2023 o 17.00 hod. kancelárii starostu obce Selec

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu
2. Overenie zápisu z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva
3. Schválenie prevodu vlastníctva majetku obce Selec v katastrálnom území Selec.
4. Rôzne

1. Otvorenie rokovania, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce MVDr. Stanislav Svatik, prezenčná listina je podpísaná všetkými prítomnými a tvorí súčasť tejto zápisnice. Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslancov Mariána Panáka a Róberta Piláta. Písaním zápisnice poveril zamestnankyňu obecného úradu Miroslavu Miškechovú. Starosta dal schváliť program rokovania.

(za 7 – proti 0 – zdržal sa 0)

UZNESENIE č. 21/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

schvaľuje

program rokovania a rozšírenie programu.

2. Overenie zápisov z predchádzajúcich rokovaní

Poslanec Jozef Svatík a poslankyňa Ing. Alena Janušková overili zápisnicu č. 3/2023 zo dňa 04.mája 2023 a poslankyňa Ing. Alena Janušková konštatovala, že zápisnica je napísaná v súlade s rokovaním obecného zastupiteľstva.

(za 7 – proti 0 – zdržal sa 0)

UZNESENIE Č. 22/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

berie na vedomie

overenie zápisnice č. 3/2023 zo dňa 04. mája 2023.

3. Schválenie prevodu vlastníctva majetku obce Selec v katastrálnom území Selec

Prevod vlastníctva majetku obce Selec v katastrálnom území Selec.

Obec Selec je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Selec, obec Selec, okres Trenčín zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín na LV č. 1 ako:

- a) C-KN parc. č. 6 o výmere 164 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- b) C-KN parc. č. 500 o výmere 1808 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Predmetom predaja majetku obce budú nižšie uvedené novovytvorené parcely vo vlastníctve obce Selec vytvorené geometrickým plánom č. 48035637-092-18 zo dňa 22.08.2018 vyhotoveným Ivanom Opatovským GEODETOM so sídlom Soblahov 282, úradne overeným dňa 19.09.2018 pod č. 1183/2018, ktoré obec Selec odpredá nižšie uvedeným kupujúcim:

- a) pozemok C-KN parc.č. 500/2 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcely registra C-KN parc. č. 500 o výmere 1808 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v prospech:

PhDr. Marta Majeríková rodená Chochlíková a manžel Ing. Jozef Majerík rodený Majerík, obaja bytom: Generála Slobodu 9, 911 08 Trenčín, v podiele o veľkosti $\frac{1}{2}$ k celku, pričom nadobúdaný podiel bude tvoriť bezpodielové spoluvlastníctvo manželov

Lubica Slobodová rodená Chochlíková a manžel Peter Sloboda rodený Sloboda, obaja bytom: Samuela Timona 682, 913 21 Trenčianska Turná, v podiele o veľkosti $\frac{1}{2}$ k celku, pričom nadobúdaný podiel bude tvoriť bezpodielové spoluvlastníctvo manželov

- b) pozemok C-KN parc.č. 6/2 o výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcely registra C-KN parc. č. 6 o výmere 164 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v prospech:

Pavol Svatík rodený Svatík a manželka Eva Svatíková rodená Ondrašková, obaja bytom: Selec 48, 913 36 Selec, v podiele o veľkosti 1/1 k celku, nakoľko nadobúdaný pozemok bude tvoriť bezpodielové spoluvlastníctvo manželov,

postupom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v skutočnosti, že vyššie uvedení kupujúci prevádzané nehnuteľnosti dlhodobo užívajú ako súčasť svojich nehnuteľností, o tieto sa riadne starajú, udržiavajú ich a zveľaďujú tým vzhľad obce, dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva tiež v tom, že prevodom vlastníctva k predmetným parcelám dôjde k zosúladeniu užívacieho a právneho stavu k predmetným pozemkom v prospech nadobúdateľov.

Kúpna cena vo výške 11.- Eur (slovom jedenásť eur) za 1 m² bola určená znaleckým posudkom č. 160/2019 zo dňa 17.10.2019 vypracovaným Ing. Andrejom Gálikom, Nad

Tehelňou 11, 911 01 Trenčín, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Kúpna cena za prevod C- KN 500/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² predtavuje sumu 55 Eur (slovom päťdesiatpäť eur) a kúpna cena za prevod C- KN parc. 6/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² predstavuje sumu 154 Eur (slovom jednostopäťdesiatštyri eur)

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zároveň obec Selec vyhlasuje, že nie sú osobami, na ktoré sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa §9a ods.12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

(za 7 – proti 0 – zdržal sa 0)

UZNESENIE č. 23/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

Schvaľuje

prevod vlastníctva majetku obce Selec v katastrálnom území Selec.

Obec Selec je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Selec, obec Selec, okres Trenčín zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín na LV č. 1 ako:

- c) C-KN parc. č. 6 o výmere 164 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- d) C-KN parc. č. 500 o výmere 1808 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Predmetom predaja majetku obce budú nižšie uvedené novovytvorené parcely vo vlastníctve obce Selec vytvorené geometrickým plánom č. 48035637-092-18 zo dňa 22.08.2018 vyhotoveným Ivanom Opatovským GEODETOM so sídlom Soblahov 282, úradne overeným dňa 19.09.2018 pod č. 1183/2018, ktoré obec Selec odpredá nižšie uvedeným kupujúcim:

- c) pozemok C-KN parc.č. 500/2 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcely registra C-KN parc. č. 500 o výmere 1808 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v prospech:

PhDr. Marta Majeríková rodená Chochlíková a manžel Ing. Jozef Majerík rodený Majerík, obaja bytom: Generála Slobodu 9, 911 08 Trenčín, v podiele o veľkosti $\frac{1}{2}$ k celku, pričom nadobúdaný podiel bude tvoriť bezpodielové spoluvlastníctvo manželov

Lubica Slobodová rodená Chochlíková a manžel Peter Sloboda rodený Sloboda, obaja bytom: Samuela Timona 682, 913 21 Trenčianska Turná, v podiele o veľkosti $\frac{1}{2}$ k celku, pričom nadobúdaný podiel bude tvoriť bezpodielové spoluvlastníctvo manželov

- d) pozemok C-KN parc.č. 6/2 o výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcely registra C-KN parc. č. 6 o výmere 164 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v prospech:

Pavol Svatík rodený Svatík a manželka Eva Svatíková rodená Ondrašková, obaja bytom: Selec 48, 913 36 Selec, v podiele o veľkosti 1/1 k celku, nakoľko nadobúdaný pozemok bude tvoriť bezpodielové spoluvlastníctvo manželov,

postupom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v skutočnosti, že vyššie uvedení kupujúci prevádzané nehnuteľnosti dlhodobo užívajú ako súčasť svojich nehnuteľností, o tieto sa riadne starajú, udržiavajú ich a zveľaďujú tým vzhľad obce, dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva tiež v tom, že prevodom vlastníctva k predmetným parcelám dôjde k zosúladeniu užívacieho a právneho stavu k predmetným pozemkom v prospech nadobúdateľov.

Kúpna cena vo výške 11.- Eur (slovom jedenásť eur) za 1 m² bola určená znaleckým posudkom č. 160/2019 zo dňa 17.10.2019 vypracovaným Ing. Andrejom Gálikom, Nad Tehelňou 11, 911 01 Trenčín, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Kúpna cena za prevod C- KN 500/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² predstavuje sumu 55 Eur (slovom päťdesiatpäť eur) a kúpna cena za prevod C- KN pac. 6/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² predstavuje sumu 154 Eur (slovom jednostopäťdesiatštyri eur)

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zároveň obec Selec vyhlasuje, že nie sú osobami, na ktoré sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa §9a ods.12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Rôzne

Diskusia

Nakoľko témy rokovania boli vyčerpané a neboli vznesené ďalšie pripomienky starosta obce MVDr. Stanislav Svatík poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Spracovala a zapísala: Miroslava Miškechová

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva obce Selec je 7.

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo: 7 poslancov

MVDr. Stanislav Svatik
starosta obce Selec

Overovatelia:

Marián Panák

Róbert Pilát