

Zápisnica č. 1/2024

napísaná z plánovaného rokovania Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) v Selci, ktoré sa konalo dňa 26.03.2024 o 17.00 v kancelárii starostu obce Selec.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.
2. Overenie zápisu z predchádzajúceho rokovania
3. Finančné výkazy Obce Selec a Základnej školy s materskou školou Selec k 31.12.2023
4. Vyhodnotenie inventarizácie ku dňu 31.12.2023 – Obec Selec, Základná škola s materskou školou Selec, Pestovateľská pálenica ovocia Selec s.r.o.
5. Účtovná závierka Obce Selec, Základnej školy s materskou školou Selec a Pestovateľskej pálenice ovocia Selec za rok 2023
6. Zmena rozpočtu Obce Selec a Základnej školy s materskou školou Selec
7. Čerpanie prostriedkov rezervného fondu a fondu prevádzky a údržby bytových domov 337, 340, 341
8. Zmluva o poskytovaní audítorských služieb na rok 2024
9. Prerokovanie návrhu zakúpiť osobný automobil na obec alebo na obchodnú spoločnosť Pestovateľská pálenica ovocia Selec, s. r. o.
10. Dokumentácia Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Selec a Návrh VZN č. 1/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Selec
11. Odpustenie pohľadávky občianskemu združeniu Blackout
12. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve s OZ Blackout
13. Žiadosť spoločnosti ERIAL s.r.o. o vydanie súhlasného stanoviska obce Selec pre umiestnenie inžinierskych sietí na parcelách C-KN parc.č. 107/10 LV č.1, parc.č. 2458/2 LV č.1 a právo prechodu cez pozemok 2458/2 ku stavebnému objektu SO 20 umiestneného na parcele 1247 v súvislosti s procesom vydania ÚR pre stavbu: Výstavba areálu „Potôčky“ v obci Selec
14. Menovanie členov do školskej rady
15. Mandátne zmluvy
16. Rôzne
17. Záver

1. Otvorenie rokovania, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce MVDr. Stanislav Svatik, prezenčná listina je podpísaná všetkými prítomnými a tvorí súčasť tejto zápisnice. Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslanca Jozefa Svatíka a poslankyňu Ing. Alenu Januškovú. Písaním

zápisnice poveril zamestnankyňu obecného úradu Miroslavu Miškechovú. Starosta obce uviedol program rokovania a predložil návrh na zmenu programu, konkrétne spojenie bodu č.10. Dokumentácia Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Selec a č.11. Návrh VZN č. 1/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Selec do jedného bodu č. 10. Zároveň navrhol doplniť bod č. 9 – Prerokovanie návrhu zakúpiť osobný automobil na obec alebo na obchodnú spoločnosť Pestovateľská pálenica ovocia Selec, s. r. o. a bod č. 15 – Mandátne zmluvy so spoločnosťou ERES property- TN kraj, s.r.o. a dal schváliť upravený program rokovania.

UZNESENIE Č. 1/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

schvaľuje

zmenu programu, konkrétne spojenie bodu č.10. Dokumentácia Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Selec a č.11. Návrh VZN č. 1/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Selec do jedného bodu č. 10. Zároveň navrhol doplniť bod č. 9 – Prerokovanie návrhu zakúpiť osobný automobil na obec alebo na obchodnú spoločnosť Pestovateľská pálenica ovocia Selec, s. r. o. a bod č. 15 – Mandátne zmluvy so spoločnosťou ERES property- TN kraj, s.r.o. a schválili upravený program rokovania.

(za 6 – proti 0 – zdržal sa 0)

2. Overenie zápisu z predchádzajúceho rokovania

Poslankyne Viera Janušková a Ing. Alena Janušková overili zápisnicu č. 11/2023 z plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva z 13. decembra 2023 a poslankyňa Viera Janušková konštatovala, že zápisnica je napísaná v súlade s rokovaním obecného zastupiteľstva.

UZNESENIE Č. 2/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

berie na vedomie

overenie zápisnice č. 11/2023 z plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva z 13.decembra 2023.

(za 6 – proti 0 – zdržal sa 0)

3. Finančné výkazy Obce Selec a Základnej školy s materskou školou Selec k 31.12.2023

Starosta obce predložil prítomným finančné výkazy Obce Selec a Základnej školy s materskou školou Selec k 31.12.2023

UZNESENIE Č. 3/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

berie na vedomie

finančné výkazy Obce Selec a Základnej školy s materskou školou Selec k 31.12.2023.

(za 6 – proti 0 – zdržal sa 0)

4. Vyhodnotenie inventarizácie ku dňu 31.12.2023 – Obec Selec , Základná škola s materskou školou Selec , Pestovateľská pálenica ovocia Selec s.r.o.

Starosta obce predložil prítomným poslancom Správu ÚIK o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2023.

UZNESENIE Č. 4/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

berie na vedomie

A: Správu ÚIK o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov Obce Selec k 31.12.2023

B: Správu ÚIK o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov Základnej školy s materskou školou Selec k 31.12.2023

C: Správu ÚIK o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov Pestovateľskej pálenice ovocia Selec, s.r.o. k 31.12.2023

(za 6 – proti 0 – zdržal sa 0)

5. Účtovná závierka Obce Selec, Základnej školy s materskou školou Selec a Pestovateľskej pálenice ovocia Selec, s.r.o. za rok 2023

Starosta obce informoval o účtovnej závierke Obce Selec, ZŠ s MŠ Selec a PPO Selec za rok 2023.

UZNESENIE Č. 5/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

berie na vedomie

A. účtovnú závierku Obce Selec za rok 2023

B. účtovnú závierku Základnej školy s materskou školou Selec za rok 2023

C. účtovnú závierku Pestovateľskej pálenice ovocia Selec, s.r.o. za rok 2023

(za 6 – proti 0 – zdržal sa 0)

6. Zmena rozpočtu Obce Selec a Základnej školy s materskou školou Selec

Starosta obce informoval prítomných o zmene rozpočtu Obce Selec a Základnej školy s materskou školou Selec.

UZNESENIE Č. 6/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

schvaľuje

A: zmenu rozpočtu Obce Selec – rozpočtové opatrenie č. 1/2024

B: zmenu rozpočtu ZŠ s MŠ Selec – rozpočtové opatrenie č. 2/2024

(za 6 – proti 0 – zdržal sa 0)

7. Čerpanie prostriedkov rezervného fondu a fondu prevádzky a údržby bytových domov 337, 340, 341

Starosta obce MVDr. Stanislav Svatik informoval prítomných o čerpaní prostriedkov rezervného fondu a fondu prevádzky a údržby bytových domov 337, 340, 341

UZNESENIE Č. 7/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

schvaľuje

- A. čerpanie prostriedkov rezervného fondu v hodnote **11 964,00 €**;
- B. čerpanie prostriedkov fondu prevádzky a údržby bytových domov 337, 340, 341 v hodnote **5 723,24 €**

(za 6 – proti 0 – zdržal sa 0)

8. Zmluva o poskytovaní audítorských služieb na rok 2024

Starosta obce MVDr. Stanislav Svatik predložil prítomným poslancom zmluvu o poskytovaní audítorských služieb na rok 2024 s Ing. Martou Tóthovou

UZNESENIE Č. 8/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

schvaľuje

zmluvu o poskytovaní audítorských služieb na rok 2024 s Ing. Martou Tóthovou

(za 6 – proti 0 – zdržal sa 0)

9. Prerokovanie návrhu zakúpiť osobný automobil

Starosta obce MVDr. Stanislav Svatik predložil prítomným poslancom návrh zakúpiť osobný automobil s možnosťou obstarania buď na obec alebo na obchodnú spoločnosť Pestovateľská pálenica ovocia Selec, s. r. o.

UZNESENIE Č. 9/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Selec po prerokovaní návrhu
súhlasí

so zakúpením osobného automobilu s možnosťou obstarania buď na obec alebo na obchodnú spoločnosť Pestovateľská pálenica ovocia Selec, s. r. o.

(za 6 – proti 0 – zdržal sa 0)

10. Dokumentácia Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Selec a Návrh VZN č. 1/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2

Starosta obce MVDr. Stanislav Svatik predložil prítomným poslancom dokumentáciu Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Selec a návrh VZN č. 1/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2

UZNESENIE Č. 10/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Selec po prerokovaní materiálu

A: berie na vedomie:

- a. Návrh pre Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Selec bol po dobu viac ako 30 dní vyvesený na úradnej tabuli mesta a bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s príslušnými ustanoveniami §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).
- b. Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických a fyzických osôb sú zapracované v dokumentácii Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Selec.
- c. Okresný úrad v Trenčíne Odbor výstavby a bytovej politiky po prerokovaní, vyhodnotení pripomienkového konania Návrh posúdil a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona listom OU-TN-OVBP1-2024/002690-010 zo dňa 27.02.2024, v ktorom konštatuje, že Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Selec a postup ich obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v súlade so záväznou časťou vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie – t. j. ÚPN R Trenčianskeho kraja. Okresný úrad v Trenčíne Odbor výstavby a bytovej politiky s predloženým návrhom Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Selec súhlasí a odporúča obecnému zastupiteľstvu v Selci jeho schválenie.

B: súhlasí

s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb k dokumentácii Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Selec.

C: schvaľuje

1. Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Selec so stanovenou záväznou časťou.

2. Návrh VZN č. 1/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Selec

Všeobecne záväzné nariadenie obce Selec č. 1/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Selec a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne

záväzné nariadenie obce Selec č. 3/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Územného plánu obce Selec“

D: poveruje starostu obce

1. Zabezpečiť u spracovateľa dokumentácie Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Selec vypracovanie čistopisu dokumentácie v troch originálnych vyhotoveniach v termíne do dvoch mesiacov od nadobudnutia platnosti VZN č. 1/2024 zo dňa 27.03.2024, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Selec.
2. Zabezpečiť uloženie dokumentácie Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Selec na Okresnom úrade v Trenčíne Odbor výstavby a bytovej politiky, na Obecnom úrade v Selci a na príslušnom stavebnom úrade a zaslať registračný list o obsahu dokumentácie spolu s kópiou uznesenia o jej schválení na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu.
3. Vyhlásiť záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Selec všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle §27 ods. 4 písm. a) a b) stavebného zákona.

(za 6 – proti 0 – zdržal sa 0)

11. Odpustenie pohľadávky občianskemu združeniu Blackout

Starosta obce predložil prítomným poslancom žiadosť občianskeho združenia **Blackout** o odpustenie pohľadávky voči obci Selec.

UZNESENIE Č. 11/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Selec po prerokovaní

A. berie na vedomie

žiadosť občianskeho združenia Blackout o odpustenie pohľadávky voči obci Selec

B. schvaľuje

odpustenie pohľadávky Blackout OZ vo výške 1 500,00 €

(za 6 – proti 0 – zdržal sa 0)

12. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve s OZ Blackout

Starosta obce predložil prítomným poslancom Dodatok č.1 k nájomnej zmluve s občianskym združením Blackout

UZNESENIE Č. 12/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

schvaľuje

Dodatok č.1 k nájomnej zmluve s občianskym združením Blackout

(za 6 – proti 0 – zdržal sa 0)

13. Žiadosť spoločnosti ERIAL s.r.o. o vydanie súhlasného stanoviska obce Selec pre umiestnenie inžinierskych sietí na parcelách C-KN parc.č. 107/10 LV č.1, parc.č. 2458/2 LV č.1 a právo prechodu cez pozemok 2458/2 ku stavebnému objektu SO 20 umiestneného na parcele 1247 v súvislosti s procesom vydania ÚR pre stavbu: Výstavba areálu „Potôčky“ v obci Selec

Starosta obce predložil prítomným poslancom žiadosť spoločnosti ERIAL s.r.o. o vydanie súhlasného stanoviska obce Selec pre umiestnenie inžinierskych sietí na parcelách C-KN parc.č. 107/10 LV č.1, parc.č. 2458/2 LV č.1 a právo prechodu cez pozemok 2458/2 ku stavebnému objektu SO 20 umiestneného na parcele 1247 v súvislosti s procesom vydania ÚR pre stavbu: Výstavba areálu „Potôčky“ v obci Selec

Obec Selec ako vlastník pozemkov: C-KN parc.č.107/10, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

E-KN parc.č.2458/2, druh pozemku – ostatná plocha,
v k.ú. Selec,
zapísaných na liste vlastníctva LV č. 1, pre obec Selec

UZNESENIE Č. 13/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Selec,

súhlasí

s použitím uvedených pozemkov na umiestnenia vedenia inžinierskych sietí a právo prechodu a prejazdu, umiestnenia prístupovej komunikácia a parkovacích státí v súvislosti so stavbou:

„Výstavba rekreačného a obytného areálu Potôčky v obci Selec“

SO 01 Rodinný dom 1

SO 02 Rodinný dom 2

SO 03 Rodinný dom 3

SO 04 Rodinný dom 4

SO 10 Rekreačný dom Central

SO 11 Rekreačný dom A11

SO 12 Rekreačný dom A12

SO 13 Rekreačný dom A13

SO 14 Rekreačný dom A14

SO 15 Rekreačný dom A15

SO 16 Rekreačný dom A16

SO 17 Rekreačný dom A17

SO 50 Vnútro areálová komunikácia, rampa

SO 101 Vnútro areálový rozvod plynu

SO 102 Prípojka pitného vodovodu

SO 102.1 Vnútro areálový vodovod

SO 102.2 Zdroj úžitkovej vody – studňa

SO 102.3 Areálový rozvod úžitkovej vody

SO 103 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 103.1 Vnútroareálová splašková kanalizácia

SO 104 Elektro rozvody

SO 105 Osvetlenie

SO 106 Požiarna nádrž

SO 20 Skladovo hospodársky objekt – zariadenie staveniska

pre navrhovateľa Ing. Miroslav Kubiš, ERIAL s.r.o. Pluhová ulica 966/46, 831 03 Bratislava.

Obec Selec žiada, aby v termíne do vydania stavebného konania prvého zo stavebných objektov predmetnej stavby boli usporiadané majetkovo- právne vzťahy s obcou Selec ako vlastníkom pozemkov a navrhovateľom, resp. budúcim stavebníkom.

(za 6 – proti 0 – zdržal sa 0)

14. Menovanie členov do školskej rady

Starosta obce Selec predložil prítomným poslancom návrh na členov školskej rady Základnej školy s materskou školou Selec v zložení Róber Pilát a Marián Panák

UZNESENIE Č. 14/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

schvaľuje

členov školskej rady Základnej školy s materskou školou Selec v zložení Róber Pilát a Marián Panák

(za 6 – proti 0 – zdržal sa 0)

15. Mandátne zmluvy

Starosta obce predložil poslancom návrh na uzatvorenie mandátnych zmlúv medzi obcou Selec a spoločnosťou ERES property – TN kraj, s.r.o., Braneckého 161/12, 911 01 Trenčín, IČO : 55 689 426 pre správu bytových domov č. 337, 340 a 341.

UZNESENIE Č. 15/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

schvaľuje

uzatvorenie mandátnych zmlúv medzi obcou Selec a spoločnosťou ERES property – TN kraj, s.r.o., Braneckého 161/12, 911 01 Trenčín, IČO : 55 689 426 pre správu bytových domov č. 337, 340 a 341.

16. Rôzne

V bode rôzne prebehla diskusia o pripravách 585 výročia obce, 100 rokov od založenia DHZ Selec a 60. výročie založenia folklórnej skupiny Selčan , 80 rokov odvečenia občanov Selca do koncentračných táborov a príprave vydanie knihy „Selec v obrazoch“ a vydanie knihy Bolesť života- Selecká tragédia v dokumentoch a spomienkach.

17. Záver

Nakoľko témy rokovania boli vyčerpané a neboli vznesené ďalšie pripomienky starosta obce MVDr. Stanislav Svatik poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva obce Selec je 7.

Počet prítomných poslancov: 6 (Ing. Alena Janušková, Viera Janušková, Ing. Benedikt Šišovský, Rastislav Vavruš, Jozef Svatík, Róbert Pilát)

Hlasovalo: 6 poslancov (Ing. Alena Janušková, Viera Janušková, Ing. Benedikt Šišovský, Rastislav Vavruš, Jozef Svatík, Róbert Pilát)

Spracovala a zapísala: Miroslava Miškechová

MVDr. Stanislav Svatik
starosta obce Selec

Overovatelia:

Ing. Alena Janušková

Jozef Svatík