

Zápisnica č. 3/2019

napísaná z neplánovaného rokovania Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) v Selci, ktoré sa konalo dňa 21.08.2019 o 16.30 v prísalí kultúrneho domu.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.
2. Schválenie kúpnej zmluvy Obec Selec – E-RAN Development , s.r.o.(12 bytový nájomný dom v obci Selec)
3. Súhlas so zabezpečením záväzku obce Selec voči ŠFRB zriadením záložného práva k nájomným bytom v bytovom dome č. 341, vrátane pozemku prislúchajúceho k bytovému domu
4. Súhlas so zabezpečením záväzku obce Selec voči Ministerstvu dopravy a výstavby SR zriadením záložného práva k nájomným bytom v bytovom dome č. 341, vrátane pozemku prislúchajúceho k bytovému domu
5. Čestné prehlásenie o zriadení vecného bremena, práva prechodu a prejazdu k bytovému domu č. 341 v obci Selec
6. Rôzne

1. Otvorenie rokovania, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu – starosta obce privítal všetkých prítomných poslancov, za zapisovateľa určil zamestnankyňu obecného úradu Miroslavu Miškechovú, za overovateľov zápisnice poslankyňu Zuzanu Šišovskú a poslanca Róberta Piláta. Následne dal hlasovať o programe rokovania.

(za 5– proti 0 – zdržal sa 0)

UZNESENIE Č. 24/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Selec
schvaľuje
program rokovania.

2. Schválenie kúpnej zmluvy Obec Selec – E-RAN Development , s.r.o.(12 bytový nájomný dom v obci Selec) – starosta predložil prítomným poslancom návrh kúpnej zmluvy medzi Obcou Selec a spoločnosťou E-RAN Development s.r.o., so sídlom Astrová 2/A, Bratislava, 821 01, IČO: 46 292 977, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva.

Predmetom kúpy je bytový dom v obci Selec so súpisným číslom 341, spolu so súvisiacou technickou vybavenosťou a pozemkami.

(**za 4:** Zuzana Šišovská, Jozef Svatik, Róbert Pilát, Marián Panák - **proti 1:** Marek Svatik – zdržal sa 0)

UZNESENIE Č. 25/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

schvaľuje

kúpnu zmluvu medzi Obcou Selec ako kupujúcim a spoločnosťou E-RAN Development s.r.o., so sídlom Astrová 2/A, Bratislava, 821 01, IČO: 46 292 977 ako predávajúcim. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho, pričom nehnuteľnosťami sú:

- **nájomný bytový dom č. 341** evidovaný na liste vlastníctva 1498 katastrálne územie Selec, postavený na pozemku registra „C“, parcelné č. 1540/141, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 451 m²
- **pozemok, na ktorom je postavený bytový dom:** pozemok registra „C“, parcelné číslo 1540/141, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 451 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1498 katastrálne územie Selec.
- **technická vybavenosť:**
 - SO 102 – Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská;
 - SO 201 – Prípojka pitnej vody;
 - SO 202 – Prípojka splaškovej kanalizácie;
 - SO 203 – Dažďová kanalizácia;
 - SO 205 – Prípojka NN;
 - SO 206 – Prípojka Slaboprúdu;
- **pozemky pod technickou vybavenosťou**
 - a) pozemok registra „C“, parcelné číslo **1540/41**, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 460 m², ktorý je v čase podpisu tejto Zmluvy evidovaný na liste vlastníctva č. 1468 pre okres Trenčín, obec Selec, katastrálne územie Selec vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore,
 - b) pozemok registra „C“, parcelné číslo **1540/55**, druh pozemku Orná pôda o výmere 305 m², ktorý je v čase podpisu tejto Zmluvy evidovaný na liste vlastníctva č. 1 pre okres Trenčín, obec Selec, katastrálne územie Selec vo výlučnom vlastníctve kupujúceho, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore, a na ktorom je postavený SO 205 – Prípojka NN,
 - c) pozemok registra „C“, parcelné číslo **1540/58**, druh pozemku Orná pôda o výmere 404 m², ktorý je v čase podpisu tejto Zmluvy evidovaný na liste vlastníctva č. 1498 pre okres Trenčín, obec Selec, katastrálne územie Selec vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore, a na ktorom sú postavené SO 201 – Prípojka pitnej vody, SO 202 – Prípojka splaškovej kanalizácie a SO 203 – Dažďová kanalizácia, SO 205 – Prípojka NN a SO 206 – Prípojka Slaboprúdu,

- d) pozemok registra „C“, parcelné číslo **1540/60**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m², ktorý je v čase podpisu tejto Zmluvy evidovaný na liste vlastníctva č. 1458 pre okres Trenčín, obec Selec, katastrálne územie Selec vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore, a na ktorom sú postavené SO 102 Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská, SO 201 – Prípojka pitnej vody, SO 202 – Prípojka splaškovej kanalizácie a SO 203 – Dažďová kanalizácia, a SO 206 – Prípojka Slaboprúdu,
- e) pozemok registra „C“, parcelné číslo **2403/5**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², ktorý je v čase podpisu tejto Zmluvy evidovaný na liste vlastníctva č. 1458 pre okres Trenčín, obec Selec, katastrálne územie Selec vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore.
- f) pozemok registra „C“, parcelné číslo **2403/3**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², ktorý je v čase podpisu tejto Zmluvy evidovaný na liste vlastníctva č. 1458 pre okres Trenčín, obec Selec, katastrálne územie Selec vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore, a na ktorom sú postavené SO 201 – Prípojka pitnej vody a SO 202 – Prípojka splaškovej kanalizácie,
- g) pozemok registra „C“, parcelné číslo **2403/4**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m², ktorý je v čase podpisu tejto Zmluvy evidovaný na liste vlastníctva č. 1 pre okres Trenčín, obec Selec, katastrálne územie Selec vo výlučnom vlastníctve kupujúceho, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore, a na ktorom je postavený SO 202 – Prípojka splaškovej kanalizácie,
- h) pozemok registra „C“, parcelné číslo **1540/142**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m², ktorý je v čase podpisu tejto Zmluvy evidovaný na liste vlastníctva č. 1468 pre okres Trenčín, obec Selec, katastrálne územie Selec vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore a na ktorom sú postavené SO 201 – Prípojka pitnej vody a SO 202 – Prípojka splaškovej kanalizácie,
- i) pozemok registra „C“, parcelné číslo **1540/59**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 122 m², ktorý je v čase podpisu tejto Zmluvy evidovaný na liste vlastníctva č. 1498 pre okres Trenčín, obec Selec, katastrálne územie Selec vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore a na ktorom sú postavené SO 201 – Prípojka pitnej vody, SO 202 – Prípojka splaškovej kanalizácie a SO 203 – Dažďová kanalizácia, SO 205 – Prípojka NN a SO 206 – Prípojka Slaboprúdu,
- j) pozemok registra „C“, parcelné číslo **1540/91**, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 180 m², ktorý je v čase podpisu tejto Zmluvy evidovaný na liste vlastníctva č. 1458 pre okres Trenčín, obec Selec, katastrálne územie Selec vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore, a na ktorom sú postavené SO 102 Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská,

- k) pozemok registra „C“, parcelné číslo **1540/99**, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 30 m², ktorý je v čase podpisu tejto Zmluvy evidovaný na liste vlastníctva č. 1458 pre okres Trenčín, obec Selec, katastrálne územie Selec vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore, a na ktorom sú postavené SO 102 Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská,
- l) pozemok registra „C“, parcelné číslo **1540/105**, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 189 m², ktorý je v čase podpisu tejto Zmluvy evidovaný na liste vlastníctva č. 1458 pre okres Trenčín, obec Selec, katastrálne územie Selec vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore, a na ktorom sú postavené SO 102 Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská.

3. Súhlas so zabezpečením záväzku obce Selec voči Štátnemu fondu rozvoja bývania (ďalej len ŠFRB), zriadením záložného práva k nájomným bytom v bytovom dome č. 341, vrátane pozemku prislúchajúceho k bytovému domu – starosta obce informoval prítomných o záväzku Obce Selec voči ŠFRB, súvisiacom s kúpou nájomných bytov v bytovom dome so súpisným číslom 341 v obci Selec spolu s príslušenstvom.

(za 4: Zuzana Šišovská, Jozef Svatik, Róbert Pilát, Marián Panák - proti 1: Marek Svatik – zdržal sa 0)

UZNESENIE Č. 26/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

súhlasí

so zabezpečením záväzku obce Selec voči Štátnemu fondu rozvoja bývania zriadením záložného práva k nájomným bytom v bytovom dome so súpisným číslom 341, druh stavby bytový dom, zapísaný na LV 1498 v katastrálnom území Selec, obec Selec, okres Trenčín, ktorý je zhotovený na pozemku registra C KN parcela č. 1540/141, výmera: 451 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 1498, situovanom v katastrálnom území Selec, obec Selec, okres Trenčín a v ktorom sú nájomné byty zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, vrátane zastavaného pozemku - pozemok registra C KN parcela č. 1540/141, výmera: 451 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 1498, situovanom v katastrálnom území Selec, obec Selec, okres Trenčín; a pozemkov pod technickou vybavenosťou, a to konkrétne:

- a) pozemok registra „C“, parcelné číslo **1540/41**, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 460 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1468 pre okres Trenčín, obec Selec, katastrálne územie Selec, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore,

- b) pozemok registra „C“, parcelné číslo **1540/55**, druh pozemku Orná pôda o výmere 305 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1 pre okres Trenčín, obec Selec, katastrálne územie Selec, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore, a na ktorom je postavený SO 205 – Prípojka NN,
- c) pozemok registra „C“, parcelné číslo **1540/58**, druh pozemku Orná pôda o výmere 404 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1498 pre okres Trenčín, obec Selec, katastrálne územie Selec, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore, a na ktorom sú postavené SO 201 – Prípojka pitnej vody, SO 202 – Prípojka splaškovej kanalizácie a SO 203 – Dažďová kanalizácia, SO 205 – Prípojka NN a SO 206 – Prípojka Slaboprúdu,
- d) pozemok registra „C“, parcelné číslo **1540/60**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1458 pre okres Trenčín, obec Selec, katastrálne územie Selec, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore, a na ktorom sú postavené SO 102 Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská, SO 201 – Prípojka pitnej vody, SO 202 – Prípojka splaškovej kanalizácie a SO 203 – Dažďová kanalizácia, a SO 206 – Prípojka Slaboprúdu,
- e) pozemok registra „C“, parcelné číslo **2403/5**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1458 pre okres Trenčín, obec Selec, katastrálne územie Selec, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore,
- f) pozemok registra „C“, parcelné číslo **2403/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1458 pre okres Trenčín, obec Selec, katastrálne územie Selec, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore, a na ktorom sú postavené SO 201 – Prípojka pitnej vody a SO 202 – Prípojka splaškovej kanalizácie,
- g) pozemok registra „C“, parcelné číslo **2403/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1 pre okres Trenčín, obec Selec, katastrálne územie Selec, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore, a na ktorom je postavený SO 202 – Prípojka splaškovej kanalizácie,
- h) pozemok registra „C“, parcelné číslo **1540/142**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1468 pre okres Trenčín, obec Selec, katastrálne územie Selec, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore a na ktorom sú postavené SO 201 – Prípojka pitnej vody a SO 202 – Prípojka splaškovej kanalizácie,
- i) pozemok registra „C“, parcelné číslo **1540/59**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 122 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1498 pre okres Trenčín, obec Selec, katastrálne územie Selec, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore a na ktorom sú postavené SO 201 – Prípojka pitnej vody, SO 202 – Prípojka splaškovej kanalizácie a SO 203 – Dažďová kanalizácia, SO 205 – Prípojka NN a SO 206 – Prípojka Slaboprúdu,
- j) pozemok registra „C“, parcelné číslo **1540/91**, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 180 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1458 pre okres Trenčín, obec Selec,

katastrálne územie Selec, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore, a na ktorom sú postavené SO 102 Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská,

- k) pozemok registra „C“, parcelné číslo **1540/99**, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 30 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1458 pre okres Trenčín, obec Selec, katastrálne územie Selec, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore, a na ktorom sú postavené SO 102 Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská,
- l) pozemok registra „C“, parcelné číslo **1540/105**, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 189 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1458 pre okres Trenčín, obec Selec, katastrálne územie Selec, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore, a na ktorom sú postavené SO 102 Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská,
- m) pozemok registra „C“, parcelné číslo **2403/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1145 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1 pre okres Trenčín, obec Selec, katastrálne územie Selec, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore,
- n) pozemok registra „C“, parcelné číslo **2403/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 53 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1 pre okres Trenčín, obec Selec, katastrálne územie Selec, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore.

4. Súhlas so zabezpečením záväzku obce Selec voči Ministerstvu dopravy a výstavby SR zriadením záložného práva k nájomným bytom v bytovom dome č. 341, vrátane pozemku prislúchajúceho k bytovému domu

– starosta obec informoval prítomných poslancov o záväzku Obce Selec voči Ministerstvu dopravy a výstavby SR, súvisiacom s kúpou nájomných bytov v bytovom dome so súpisným číslom 341 v obci Selec spolu s príslušenstvom.

(**za 4:** Zuzana Šišovská, Jozef Svatik, Róbert Pilát, Marián Panák - **proti 1:** Marek Svatik–zdržal sa 0)

UZNESENIE Č. 27/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

súhlasí

so zabezpečením záväzku obce Selec voči Ministerstvu dopravy a výstavby SR zriadením záložného práva k nájomným bytom v bytovom dome so súpisným číslom 341, druh stavby bytový dom, zapísaný na LV 1498 v katastrálnom území Selec, obec Selec, okres Trenčín, ktorý je zhotovený na pozemku registra C KN parcela č. 1540/141, výmera: 451 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 1498, situovanom v katastrálnom území Selec, obec Selec, okres Trenčín a v ktorom sú nájomné byty zhotovené

v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, vrátane zastavaného pozemku - pozemok registra C KN parcela č. 1540/141, výmera: 451 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 1498, situovanom v katastrálnom území Selec, obec Selec, okres Trenčín;

5.Čestné prehlásenie o zriadení vecného bremena, práva prechodu a prejazdu k bytovému domu č. 341 v obci Selec - starosta obce informoval prítomných poslancov o potrebe zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu k bytovému domu č. 341 v obci Selec.

(za 6 – proti 0 – zdržal sa 0)

UZNESENIE Č.28/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Selec

schvaľuje

poskytnutie overeného čestného prehlásenia, na základe ktorého dá Obec Selec ako vlastník pozemkov s parcelným číslom C-KN 2403/2 a C-KN 2403/6, na ktorých sa nachádza prístupová komunikácia k parkovacím miestam, ktoré patria k nájomnému bytovému domu so súpisným číslom 341, druh stavby bytový dom, zapísaný na LV 1498 v katastrálnom území Selec, obec Selec, okres Trenčín, ktorý je zhotovený na pozemku registra C KN parcela č. 1540/141, výmera: 451 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, súhlas so zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu „in rem“ a to ešte pred termínom otvorenia čerpacieho účtu v ŠFRB.

6. Záver

Nakoľko témy rokovania boli vyčerpané a neboli vznesené ďalšie pripomienky starosta obce MVDr. Stanislav Svatik poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Spracovala a zapísala: Miroslava Miškechová

MVDr. Stanislav Svatik
starosta obce Selec

Overovatelia:

Zuzana Šišovská
Róbert Pilát